ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος/κα ....
της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία,
είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν κατ' υπόδειξή μου.

Αθήνα, .../...../2018
Ο Ιδιοκτήτης/τρια

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα σημεία της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87.
3. Τίτλος κυριότητας .... ιδιοκτήτη
5. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gps SOUTH RTK
6. Δεν έγινε καμία έλεγχος σε υπηρεσίες Αρχαιολογία-Δασαρχείο-Δήμου Υπ Γεωργίας κλπ.
7. Δεν έγινε κανένας έλεγχος τίτλων και κομμάτι εφαρμογή τίτλων.

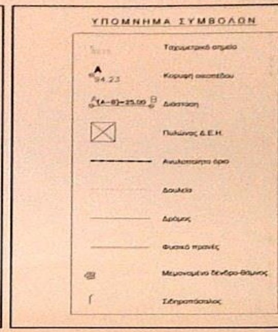
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

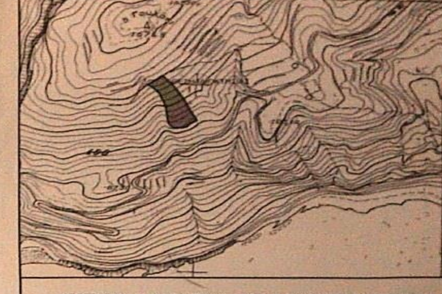
Οι συντεταγμένες του αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 6-12-2018, οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 6-12-2018. Έγινε χρήση μόνιμου σταθμού του ιδιωτικού δικτύου Σταθμών Αναφοράς "Metricanet", της εταιρείας Metrica.
Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με διπροφορικό GNSS δέκτη South Σειράς.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ/31.05.1985 &
Ν.3212-Φ.Ε.Κ 308Α/31.12.2003)

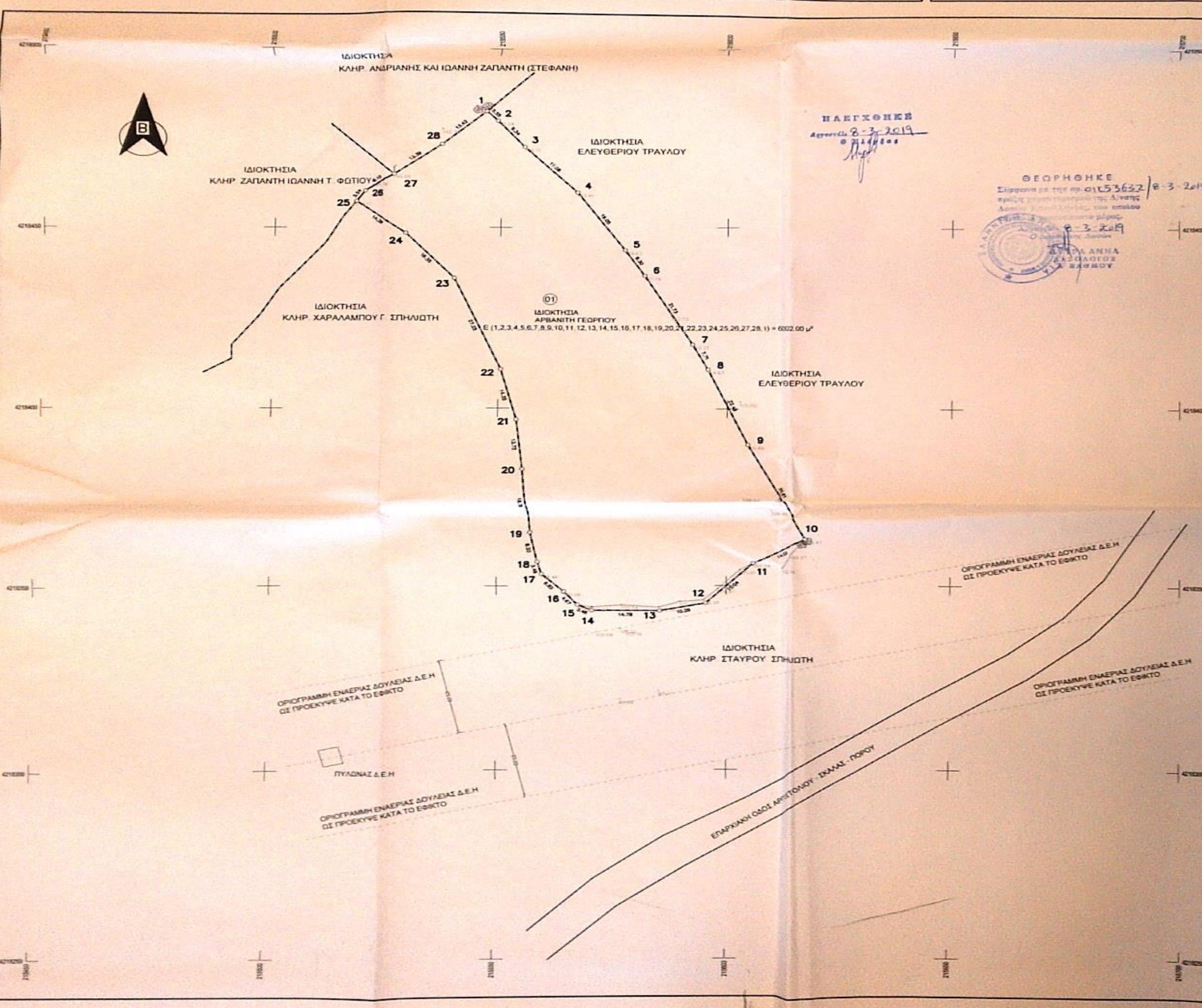
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ : ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ : ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ : ΒΑΘΟΣ = 50Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ (ΠΡΟ 31-12-2003)
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ
ΜΑΧ Σ.Δ = 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01
ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ ΚΩΔ. 6145-3 Φ.Χ.ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ, Ν.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1) = 6002.00 μ²

Κωδικός: 01 Ε= 6002.00 μ²

Σημεία	x	y	Πλευρές
1	215547.01	4218482.08	3.55
2	215549.40	4218479.47	9.34
3	215555.27	4218472.20	17.08
4	215566.87	4218459.66	19.05
5	215577.35	4218443.76	8.30
6	215581.70	4218436.69	21.73
7	215592.32	4218417.73	7.71
8	215595.72	4218410.81	22.49
9	215604.59	4218390.15	30.61
10	215618.28	4218362.77	14.03
11	215605.91	4218356.14	15.04
12	215595.57	4218345.26	10.26
13	215585.47	4218343.17	14.78
14	215570.69	4218343.27	3.46
15	215567.60	4218344.83	4.67
16	215564.64	4218348.45	6.82
17	215559.79	4218353.25	3.46
18	215558.88	4218356.58	8.20
19	215557.17	4218364.60	18.76
20	215555.60	4218383.29	13.72
21	215554.05	4218396.92	14.35
22	215550.39	4218410.79	27.25
23	215539.96	4218435.96	16.35
24	215529.31	4218448.36	14.38
25	215517.96	4218457.19	3.54
26	215519.98	4218460.09	8.10
27	215526.74	4218464.55	13.39
28	215537.10	4218473.04	13.42

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι το παραπλεύρως απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο
α) Είναι άρτιο ΚΑΙ οικοδομήσιμο ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ βάσει του Π.Δ. 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003 και σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής εκτός εάν ισχύουν τυχόν περιορισμοί από άλλες υπηρεσίες
β) έχει επιφάνεια 6002.00 τ.μ εκτός ορίων του οικισμού ΡΑΤΖΑΚΛΙ Κεφαλληνίας και εκτός ζώνης αιγιαλού
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται αυλάκι-ρέμα . Απέχει πάνω από 200μ&λιγότερο από 500μ από θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515

Εργοδότης:
ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΓΙΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ)

Θέση Έργου:
"ΓΟΥΛΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΤΖΑΚΛΙ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ο Γ Ρ Α Φ Ε Ι Ο

Ημ/νία: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Κλίμακα: 1 : 500

Αριθμός σχεδίου: Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 76515
ΑΘΗΝΑ 115 24