ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85) Περί των όρων δόμησης των γηπέδων την κειμένων ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού νομίμως υφισταμένων προ του 1923.

Αρθρο 1. Ελάχιστον εμβαδόν 4000μ², Κάλυψη: Ε = 200.00 τ.μ., δόμηση: Ε = 200.00 τ.μ.

Εμβαδομέτρηση

Η εμβαδομέτρηση των εικονιζόμενων αγροτεμαχίων έγινε διά οργάνου, το εμβαδόν υπολογίσθηκε με την μέθοδο των ορθογωνίων τριγώνων και βρέθηκε να είναι:

Αγροτεμάχιο (Α) Ε = 14,984.27 τ.μ.
Αγροτεμάχιο (Β) Ε = 811.83 τ.μ.
Αγροτεμάχιο (Γ) Ε = 824.63 τ.μ.

Τίτλοι Ιδιοκτησίας:

1. Το υπ' αριθμ. 26032 / 24 Μαίου 2000, Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Εμμανουήλ Βασιλάκη.

2. Το υπ' αριθμ. 5011 / 25 Σεπτεμβρίου 2000, Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας Αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Άννας Κεκάτου, περιγραφόμενο υπό των στοιχείων (Α, Β, Γ, Δ, Α) στην θέση Μούντα εκτάσεως Ε = 811.82 τ.μ.

3. Το υπ' αριθμ. 18556 / 24, Μαίου 2001, Συμβόλαιο Πώλησης Αγροτικών Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αργοστολίου Νίκης Ρασσιά - Κυριακάτου, περιγραφόμενο υπό των στοιχείων (Α, Β, Γ, Δ, Α) στην θέση Μούντα εκτάσεως Ε = 824.63 τ.μ.

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Δηλώνεται ότι τα όρια των περιγραφόμενων ακινήτων υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και ότι στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού Ν. 651/77

Δηλώνεται ότι τα εικονιζόμενα αγροτεμάχια βρίσκονται στην θέση Στάμα του ακρωτηρίου Μούντας της αγροτικής περιφέρειας Σκάλας, του Δήμου Ελειού - Πρόννων, Κεφαλληνίας και περιγράφονται ειδικότερα ως ακολούθως:

1. Αγροτεμάχιο (Α), περικλείεται υπό τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1), έχει εμβαδόν Ε = 14.984.27 τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
2. Αγροτεμάχιο (Β), περικλείεται υπό τα στοιχεία (21, 23, 24, 20, 21) έχει εμβαδόν Ε = 811.83 τ.μ. και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο.
3. Αγροτεμάχιο (Γ), περικλείεται υπό τα στοιχεία (23, 22, 14, 15, 24 23), έχει εμβαδόν Ε = 824.63 τ.μ. και είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο.

Δεν υπάρχουν δένδρα που πρόκειται να κοπούν και που προστατεύονται από το νόμο 1337/83, δεν περνά κανένα ρέμα και δεν περνούν καλώδια υψηλής τάσης μέσα από τα γήπεδα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	218075.23	4217072.22
2	218099.73	4217109.47
3	218111.07	4217101.87
4	218118.17	4217096.44
5	218123.16	4217093.77
6	218153.05	4217073.73
7	218170.06	4217062.45
8	218186.88	4217051.20
9	218193.02	4217043.50
10	218196.10	4217040.64
11	218203.80	4217032.30
12	218192.33	4217021.88
13	218187.90	4217017.82
14	218178.46	4217010.56
15	218170.20	4217003.57
16	218161.33	4216991.48
17	218153.39	4216984.34
18	218145.89	4216971.75
19	218138.18	4216957.75
20	218135.91	4216949.43
21	218131.70	4216946.40
22	218124.71	4216939.21
23	218111.98	4216924.38
24	218104.95	4216916.18
25	218101.81	4216910.64
26	218089.12	4216918.48
27	218063.26	4216924.25
28	218070.47	4216928.50
29	218062.80	4216935.19
30	218041.30	4216953.41
31	218054.63	4216983.23
32	218063.89	4217001.40
33	218076.38	4217019.33
34	218104.08	4217004.89
35	218103.34	4217028.70
36	218101.82	4217033.28
37	218094.13	4217048.55

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Β)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
38	218059.56	4217048.41
1	218075.23	4217072.22
37	218094.13	4217048.55
41	218080.47	4217025.28

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Γ)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
40	218043.94	4217023.98
39	218046.57	4217028.68
38	218059.56	4217048.41
41	218080.47	4217025.28
33	218076.38	4217019.33
32	218063.89	4217001.40

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (ΕΓΣΑ '87)
ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Δ)

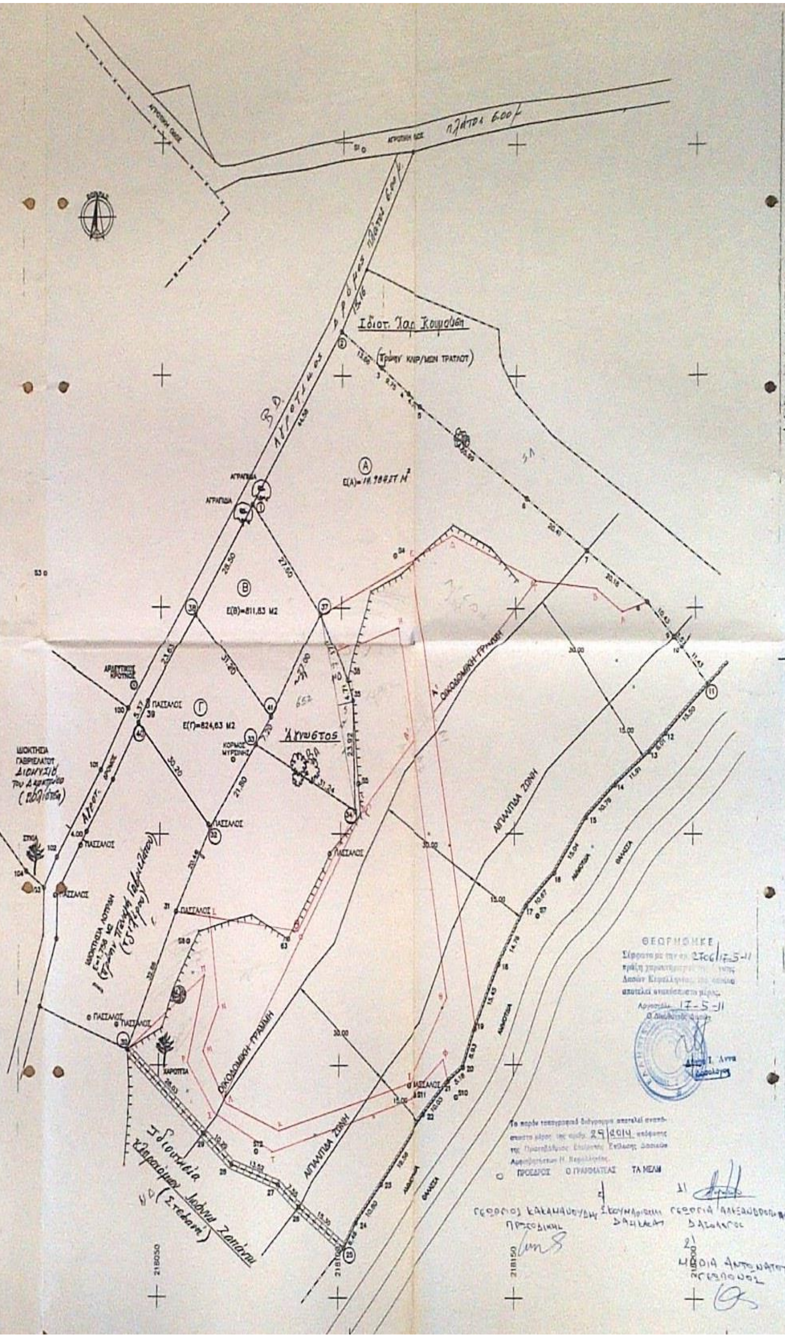
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
33	218076.38	4217019.33
41	218080.47	4217025.28
37	218094.13	4217048.55
36	218101.82	4217033.28
35	218103.34	4217028.70
34	218104.08	4217004.89

ΤΕΜΑΧΙΟ Α:
E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1)=14984,27 M²

ΤΕΜΑΧΙΟ Β:
E(38,1,37,41,38)=811,83 M2

ΤΕΜΑΧΙΟ Γ:
E(40,39,38,41,33,32,40)=8 4,63 M2

ΤΕΜΑΧΙΟ Δ:
E(33,41,37,36,35,34,33)=633,75 M2



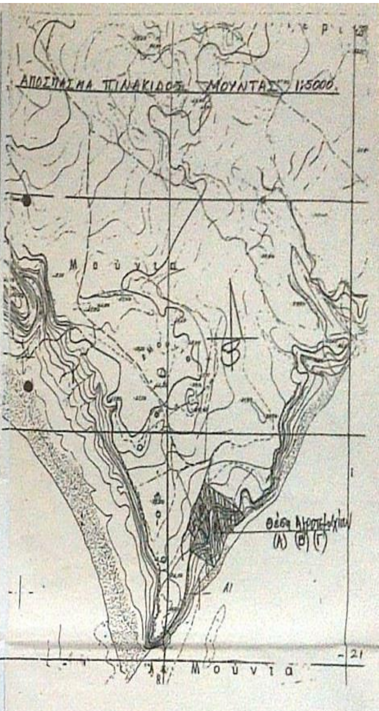
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 81/2017 … της Τεχνικής Επιτροπής Ελέγχου …
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. ΚΟΥΝΑΔΙΩΤΗΣ
Β. Γιαννίτσης Δασολόγοι
1) Κ. Κοντσός Γεωπόνος
2) [illegible]
3) Α. Κάλαβα Πολ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ. αρ. 2706/17-5-11 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών Κεφαλληνίας, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 17-5-11
Ο Διευθυντής Δασών
Άννα Ι. … Δασολόγος

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 29/2014 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κεφαλληνίας.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Καλαμαρούδης Πρόεδρος
Σκουνάκη Δημ. Δασολόγος
1) Γεωργία Αλεξανδροπούλου Δασολόγος
2) Μαρία Αντωνάτου Γεωπόνος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ ΜΟΥΝΤΑΣ 1:5000
Μούντα
Θέση Αγροτεμαχίων (Α) (Β) (Γ)

Εργοδότης:	1) ΓΚΕΚΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ 2) ΓΚΕΚΑ ΕΛΕΝΗ 3) ΓΚΕΚΑ ΑΛΙΚΗ
Έργο:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ «Α, Β, Γ»
Θέση:	«ΣΤΑΜΑ - ΜΟΥΝΤΑ» ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΤΖΑΚΛΙ του Δήμου ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΝΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ BETTER HOMES

Γιώργος Σπηλιώτης Πολιτικός Μηχανικός
Σερίφου 11, Πάτρα
Α. Βεργωτή 7 & Βύρωνος, Αργοστόλι, Κεφαλονιά
Τηλ. & FAX : (26710) 23 - 515

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Αριθμός Σχεδίου Τ - 1
Κλίμακα: 1: 500 Αλλαγές:	
Χρόνος Μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006	
Υπογραφή	Σφραγίδα Δρ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ