E(01) = E (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1) = 19246.63 μ2

ΚΩΔΙΚΟΣ 01 — E = 19246.528 — ΚΟΡΥΦΕΣ = 37

ΚΟΡΥΦΗ — X — Y — ΠΛΕΥΡΑ

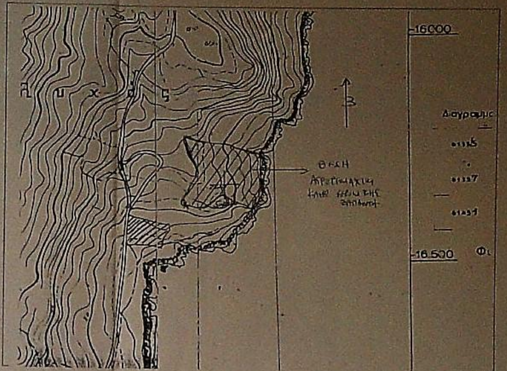
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

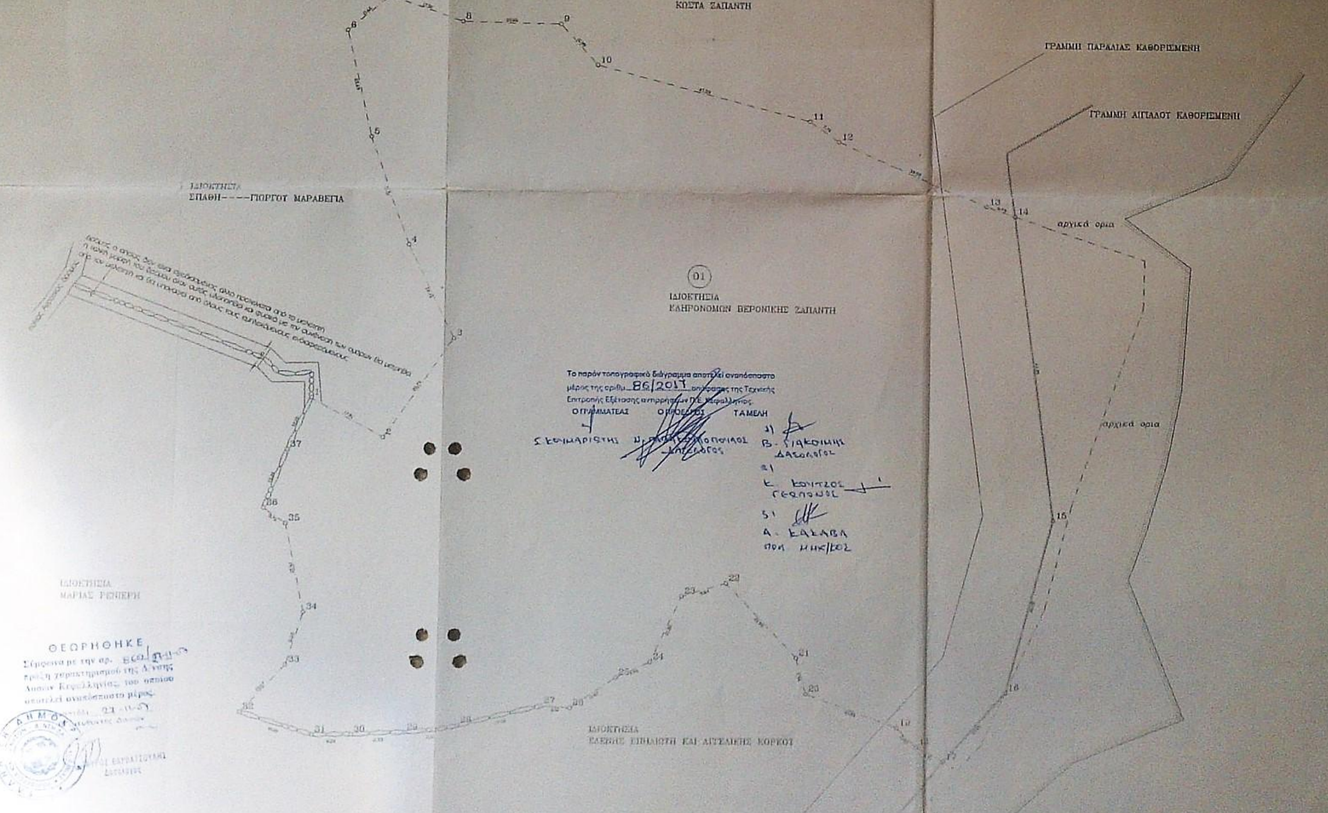
ΚΟΡΥΦΗ — X — Y

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΚΟΡΥΦΕΣ — ΠΛΕΥΡΕΣ

απόσπασμα 1/5000 Γ.Υ.Σ.


Βλυχός
-16000
-16.500
Διαγραμμ
Θέση
Αγροτεμαχίου
Κληρ. Βερονίκης
Ζαπάντη


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΩΣΤΑ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ
αρχικά όρια
αρχικά όρια
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΠΑΘΗ----ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑ
01
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑΣ ΡΕΝΙΕΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΛΕΝΗΣ ΕΙΝΙΑΘΤΗ ΚΑΙ ΑΙΓΙΑΛΗΣ ΚΟΡΚΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

Ακόμη ο δρόμος δεν είναι οριοθετημένος αλλά προκύπτει από το μελετητή η τελική μορφή του δρόμου όταν αυτός υλοποιηθεί θα είναι σύμφωνα με την συμφωνία των ομόρων θα μετρηθεί από το μελετητή και θα υπογραφεί από όλους τους εμπλεκόμενους ενδιαφερόμενους

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 86/2017 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης αντιρρήσεων Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. ΕΥΜΑΡΙΣΤΗΣ

Ν. [illegible]ΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

1) Β. ΣΙΑΚΟΙΜΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
2) Ε. ΚΟΥΤΣΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ
3) Α. ΣΑΣΑΒΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 860/17-11-17 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
[illegible] 21-11-17
[illegible] Δ/νσης Δασών
[illegible] ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά.
2. Στοιχεία συντεταγμένων εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο σε σύστημα ΗΑΤΤ.
3. Η Εξάρτηση του Βορρά προσδιορίστηκε με μαγνητική πυξίδα.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985

Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4000τ.μ. Παρέκκλιση 2000τ.μ για τα κείμενα εκτός ζώνης υφιστάμενα προ 24-4-1977 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 άρθρου 25 του N.2508/97 και των εγκυκλίων 2/23111/916/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).

Παρέκκλιση 750 τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >10μ σε Εθνικούς Επαρχιακούς Δημοτικούς και κοινοτικούς δρόμους και υφίστανται όπως είναι προ 24/10/1962.

Παρέκκλιση 1200τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >20μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται προ 21/7/64. Παρέκκλιση 2000τ.μ για τα έχοντα πρόσωπο >25μ στους παραπάνω δρόμους και υφίστανται προ 6/10/75.
Max επιτρεπόμενη επιφάνεια 200τ.μ για κατοικία σε γήπεδα μέχρι 4000τ.μ
Max Σ.Δ 0.2, Max επιτρεπόμενο ύψος 7,5+1,2 μ στέγη, Max ποσοστό κάλυψης 10%
Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου >15μ (εκτός παρεκκλίσεων).

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977 & 1337/83

Ο παρακάτω υπογραφόμενος Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. Κουρκουμέλης Βασίλειος του Νέστορα δηλώνω ότι το παρόν αγροτεμάχιο, που περιγράφεται παραπλεύρως υπό τα στοιχεία του με κωδικό 01 βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού και εκτός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 100μ από την θάλασσα και δεν διέρχονται από αυτό γραμμές υψηλής τάσης. Επίσης δεν είναι υπόχρεο καταβολής εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002
-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ [illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗ[illegible] Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ [illegible]
Ι. ΜΕΤΑΞΑ 5 ΣΚ[illegible]
ΤΗΛ: 0107513045, 0671083230

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ ΒΑΣ. - ΣΟΛΩΜΟΣ ΑΘ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ 7513045
ΣΚΑΛΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ 0671-83230

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΒΕΡΟΝΙΚΗΣ ΖΑΠΑΝΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ 6 - ΑΘΗΝΑ, Ι. ΜΕΤΑΞΑ 5 ΣΚΑΛΑ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 0671-83230 — 2107513045 — ΚΙΝ. [illegible]
Email: [illegible]

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΒΛΥΧΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 76515 ΠΑΡΜΕΝΙΔΟΥ 6 ΑΘΗΝΑ Ι. ΜΕΤΑΞΑ 5 ΣΚΑΛΑ ΚΕΦ/ΝΙΑΣ ΤΗΛ: 0107513045, 0671083230