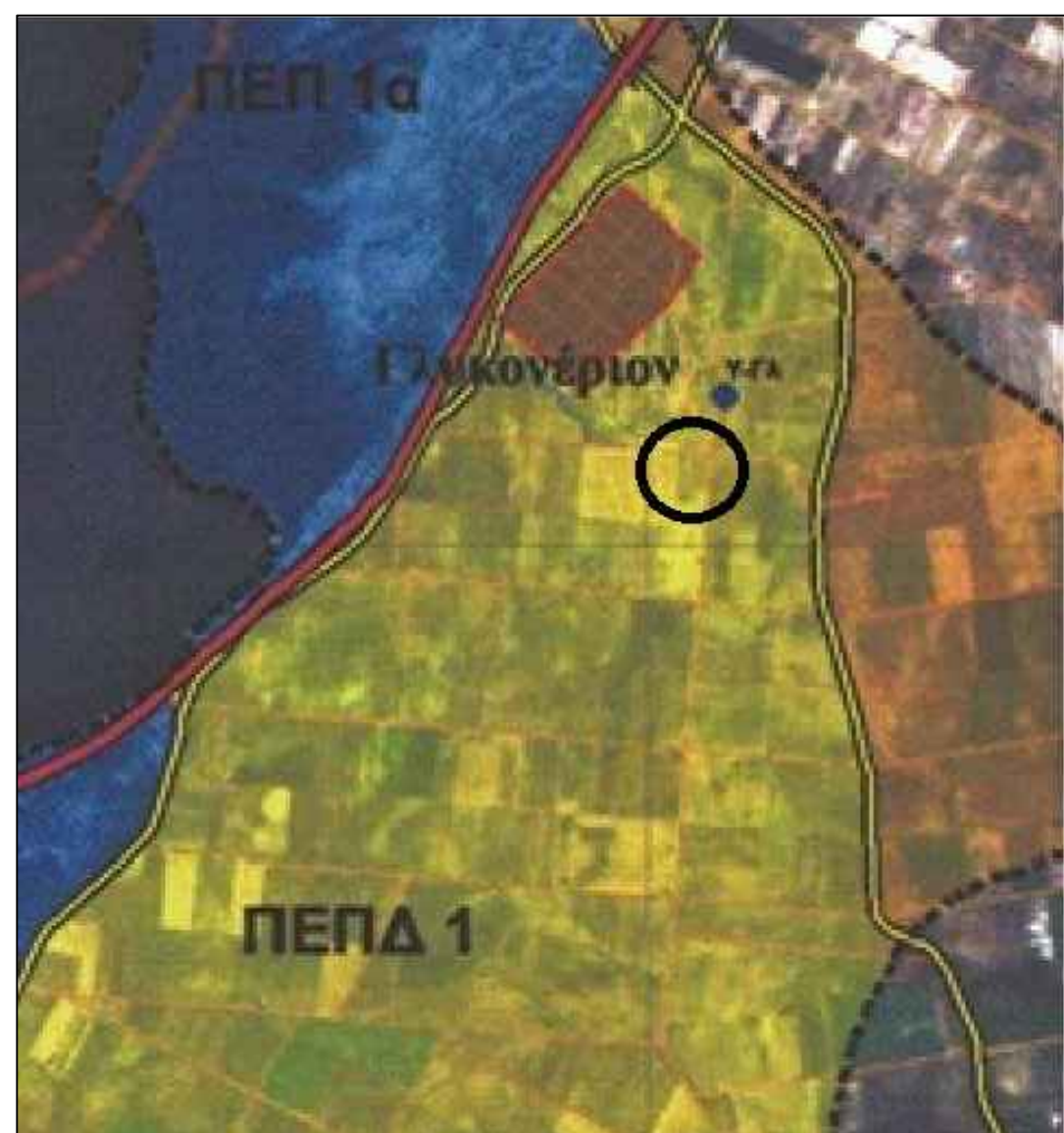


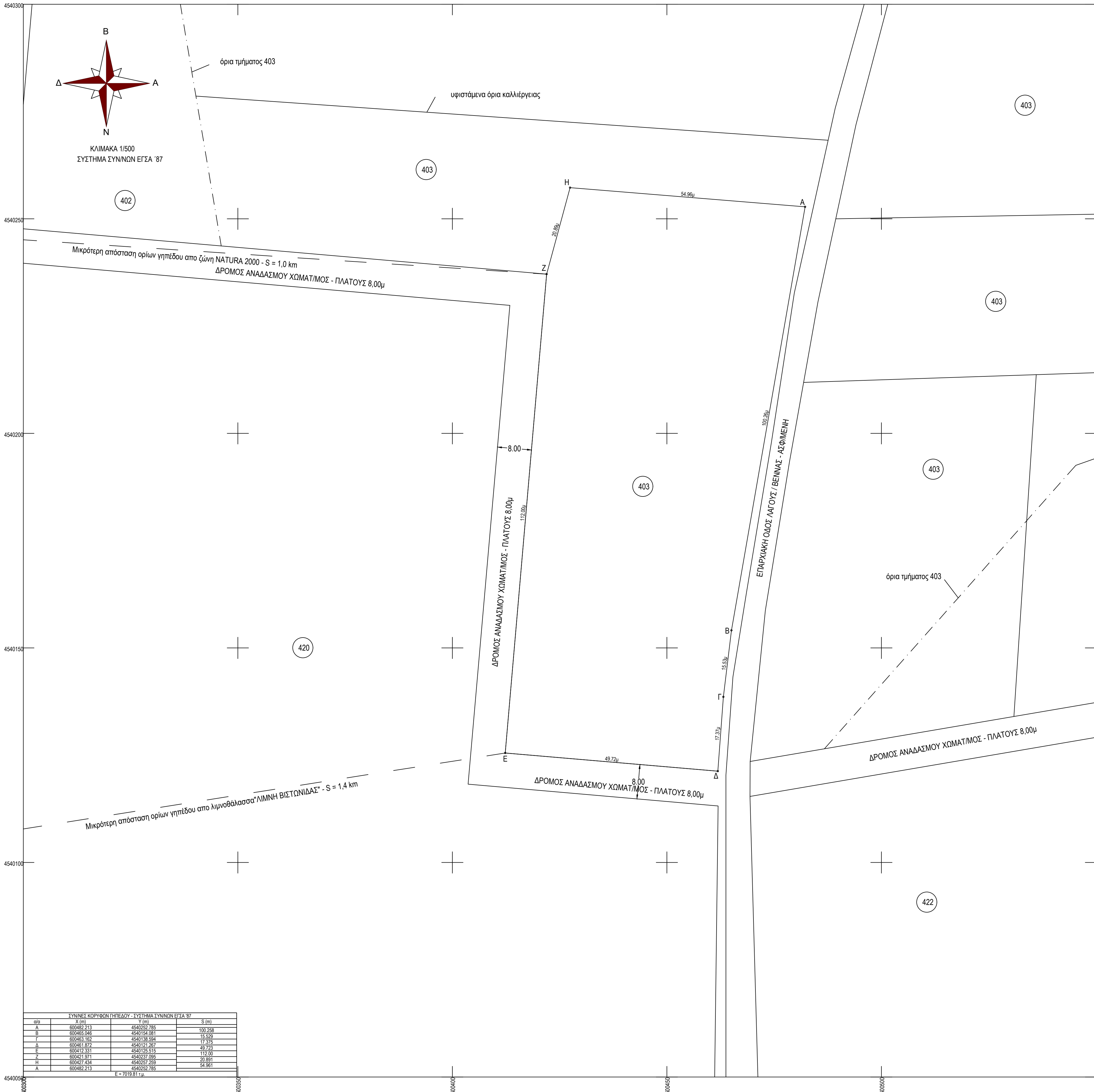
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Θ. - ΦΕΚ 497Δ/2008



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ - ΦΕΚ 493 Α.Α.Π. / 2010



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (τηνη έκδοσας : <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>)



σημ	X (m)	Y (m)	S (m)
A	600489.213	454029.785	100.280
B	600255.045	454014.001	15.500
C	600245.126	454018.384	17.315
D	600465.872	454011.207	49.720
E	600470.331	454015.515	119.00
F	600465.911	454020.095	20.981
G	600427.434	454025.259	54.981
H	600482.213	454029.785	100.280

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 403 ΑΓΡΟΤΙΧΙΟΥ, ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΟΣ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1966-70
 Δ. ΙΑΣΜΟΥ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

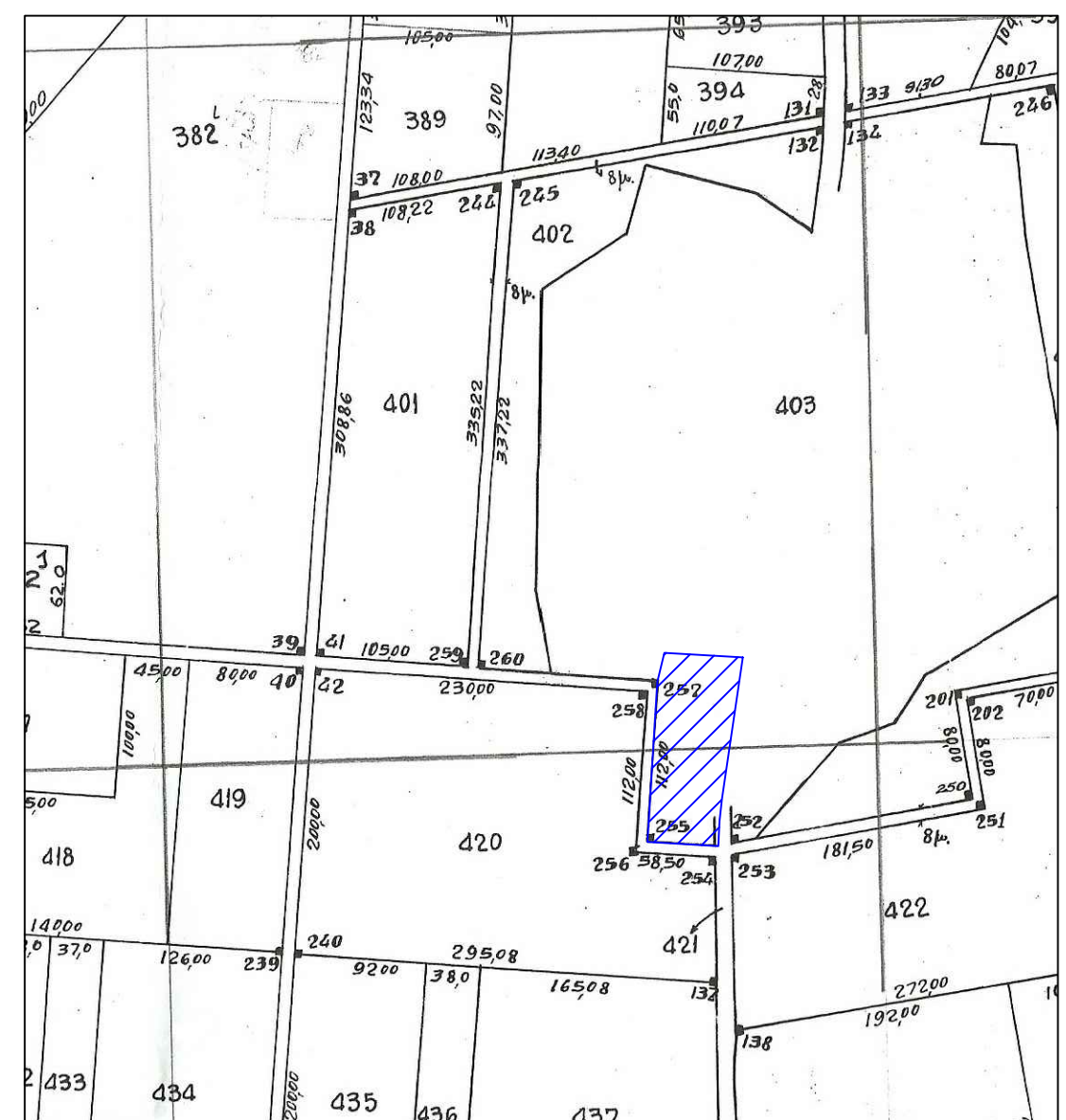
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ² (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ
 ΑΡΡΩΟ 4 - Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
 ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978(Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964(Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Α)
 ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962(Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΑΡΡΩΟ 1 - Αρ. Φύλλου 40158 - Όροι Εγκατάστασης ΦΕΚ 1556 / 22-9-2010
 ΦΕΚ 983 / 14-4-2011 ΑΡΡΩΟ 1 Παρ. 4
 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ , ΕΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΑΝ ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΗΣ.
 Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΥΧΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ :
 α) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 2,5μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ, ΦΥΣΙΚΟΥ Η ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΙΝΑΙ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 2,5 μ.
 β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 5,0μ ΟΤΑΝ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 2,5μ.
 ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ 60%.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ :
 ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 7019,81 μ²
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΕ Ο κος. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :
 α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 y = 4549302,758
 δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
 ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1966-70
 στ) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 403 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΠΑΛΑΙΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ" ΕΚΤΑΣΕΩΣ 137625,00 μ². ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ, ΕΤΟΥΣ 1966-70
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΣΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1966-70 ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΤΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΠΡΟΣΘΙΑΣ.
 Ο ΔΗΛΩΩ :

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
 Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ Ι) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77, ΙΙ) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, ΙΙΙ) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 7019,81 μ²
 α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ.
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
 ε) ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 στ) ΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ζ) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΑΛΛΑ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ :
 ζ) 1) ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ (ΦΕΚ 493 Α.Α.Π. / 2010) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΠ 1, ΠΟΥ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ " ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ " ζ) 2) ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Α.Μ.Θ. ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ Γ1-9 ΦΕΚ 497Δ/2008.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Εργοδότης	
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΙΟΣ - 10, ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Θέμα Σχεδίου	
Αριθμός Σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Τ1	
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	14/01/2019
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΓΑΛΚΟΝΕΡΙΟΥ - ΕΤΟΥΣ 1966_70 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000