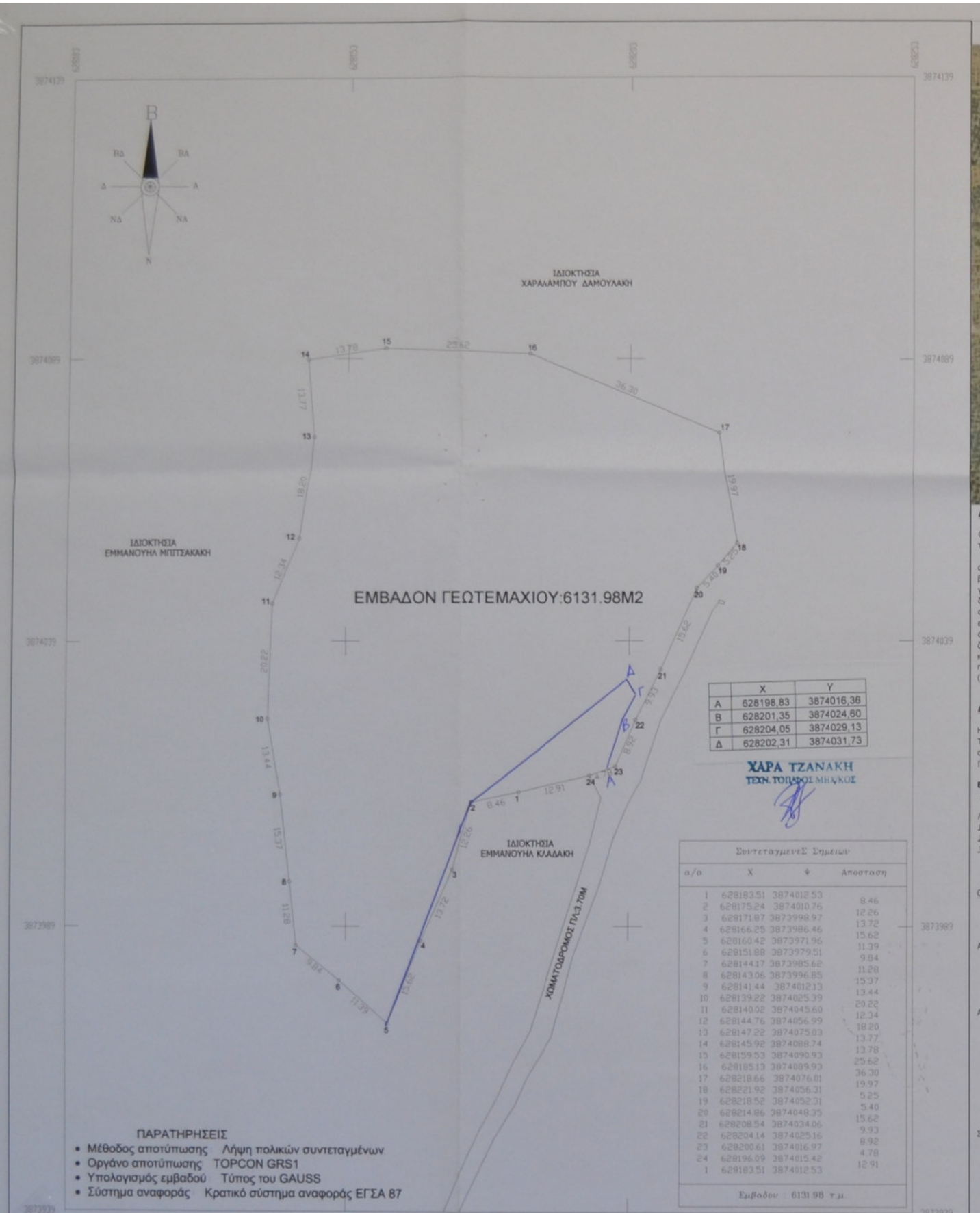


	X	Y
Α	628198,83	3874016,36
Β	628201,35	3874024,60
Γ	628204,05	3874029,13
Δ	628202,31	3874031,73

ΧΑΡΑ ΤΖΑΝΑΚΗ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΑΡΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Συντεταγμενες Σημειων

α/α	X	Ψ	Αποσταση
1	628183.51	3874012.53	8.46
2	628175.24	3874010.76	12.26
3	628171.87	3873998.97	13.72
4	628166.25	3873986.46	15.62
5	628160.42	3873971.96	11.39
6	628151.88	3873979.51	9.84
7	628144.17	3873985.62	11.28
8	628143.06	3873996.85	15.37
9	628141.44	3874012.13	13.44
10	628139.22	3874025.39	20.22
11	628140.02	3874045.60	12.34
12	628144.76	3874056.99	18.20
13	628147.22	3874075.03	13.77
14	628145.92	3874088.74	13.78
15	628159.53	3874090.93	25.62
16	628185.13	3874089.93	36.30
17	628218.66	3874076.01	19.97
18	628221.92	3874056.31	5.25
19	628218.52	3874052.31	5.40
20	628214.86	3874048.35	15.62
21	628208.54	3874034.06	9.93
22	628204.14	3874025.16	8.92
23	628200.61	3874016.97	4.78
24	628196.09	3874015.42	12.91
1	628183.51	3874012.53	

Εμβαδον : 6131.98 τ.μ.

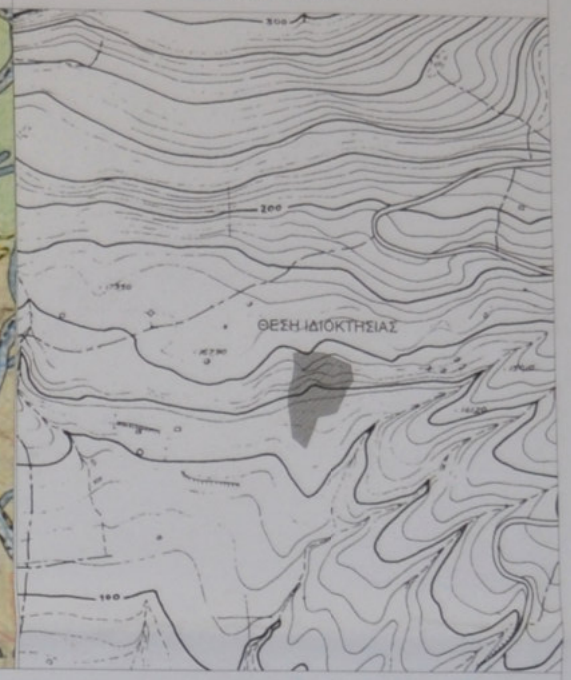
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Μέθοδος αποτύπωσης Λήψη πολικών συντεταγμένων
- Οργάνο αποτύπωσης TOPCON GRS1
- Υπολογισμός εμβαδού Τύπος του GAUSS
- Σύστημα αναφοράς Κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα οτι το γεωτεμάχιο που αποτυπώνεται σε κλίμακα 1/500με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8.....22-1)=6131,98 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΨΑΛΟΙ" εκτός οικισμού ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΥ του Δ.Δ.ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΥ στη θεση "ΚΑΨΑΛΟΙ" του Δ.Δ.ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ του Δήμου Βάννου ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή σε χρήμα
δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφορός υψηλής τάσης της ΔΕΗ , δεν διερχονται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προυφιστάμενη του 1923.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δένδρα.
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα .
Ζ)στην περιοχή υπάρχει εγκεκριμμένο σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και η ιδιοκτησία ανήκει στην κατηγορία ΠΕΠΔ 3 .
η) η ευθεια αποσταση της ιδιοκτησιας απο την θαλασσα ειναι στα 1130μ(περιπου)
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ.FAX: 2895-22503 ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένοι ΛΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ δηλώνουμε ότι:
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4.....22-1)=6131,98τμ που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΨΑΛΟΙ" εκτός οικισμου ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΥ του Δημοτικού Διαμερίσματος ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ του Δήμου ΒΙΑΝΝΟΥ Π.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-6-7-8.....22-1)=6131,98 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντογμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(Ν.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: *α) Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο*
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=25μ
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένο τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Εμβαδόν=4000τμ - Πρόσωπο=45μ - Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: *α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο*
Εμβαδόν 000τμ(πρό 31.12.2003)
β) Για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένο τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές ραμμές
Εμβαδόν=2000τμ - Πρόσωπο=25μ - Βάθος=40μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τμ - Πρόσωπο=20μ - Βάθος=35μ (πρό 19.9.1964)
Εμβαδόν=750τμ - Πρόσωπο=10μ - Βάθος=15μ (πρό 12.11.1962)
γ)εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ. 24.4.1977
Εμβαδόν=2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
α) για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ
ο.δ = 20 Μέγιστη δόμηση=200τμ
β) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ - 8000τμ,
Δόμηση=200τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
γ) για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω,
Δόμηση=280τμ+(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 9000)*0.01
Μέγιστη δόμηση=400τμ

Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη: 10%

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΛΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ-ΒΙΑΝΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ 7 3ος ΟΡΟΦΟΣ
ΤΗΛ-FAX 2895-22503 ΚΙΝ. 6974-399037
EMAIL:manpapadom@yahoo.gr

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

"ΚΑΨΑΛΟΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΤΟΚΑΜΠΟΥ Δ.Δ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1

Προσηρτημένο στην με
Αριθμό 1326/27-03-2019
Πράξη χαρακτηρισμού μας
Ηράκλειο 27-03-2019
Ο Διντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2018

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΤΥΧ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ ΑΜ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 40258
ΤΗΛ.FAX: 2895-22503 ΚΙΝ. 6974 399037
Α.Φ.Μ. 100141440 Δ.Ο.Υ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: manpapadom@yahoo.gr