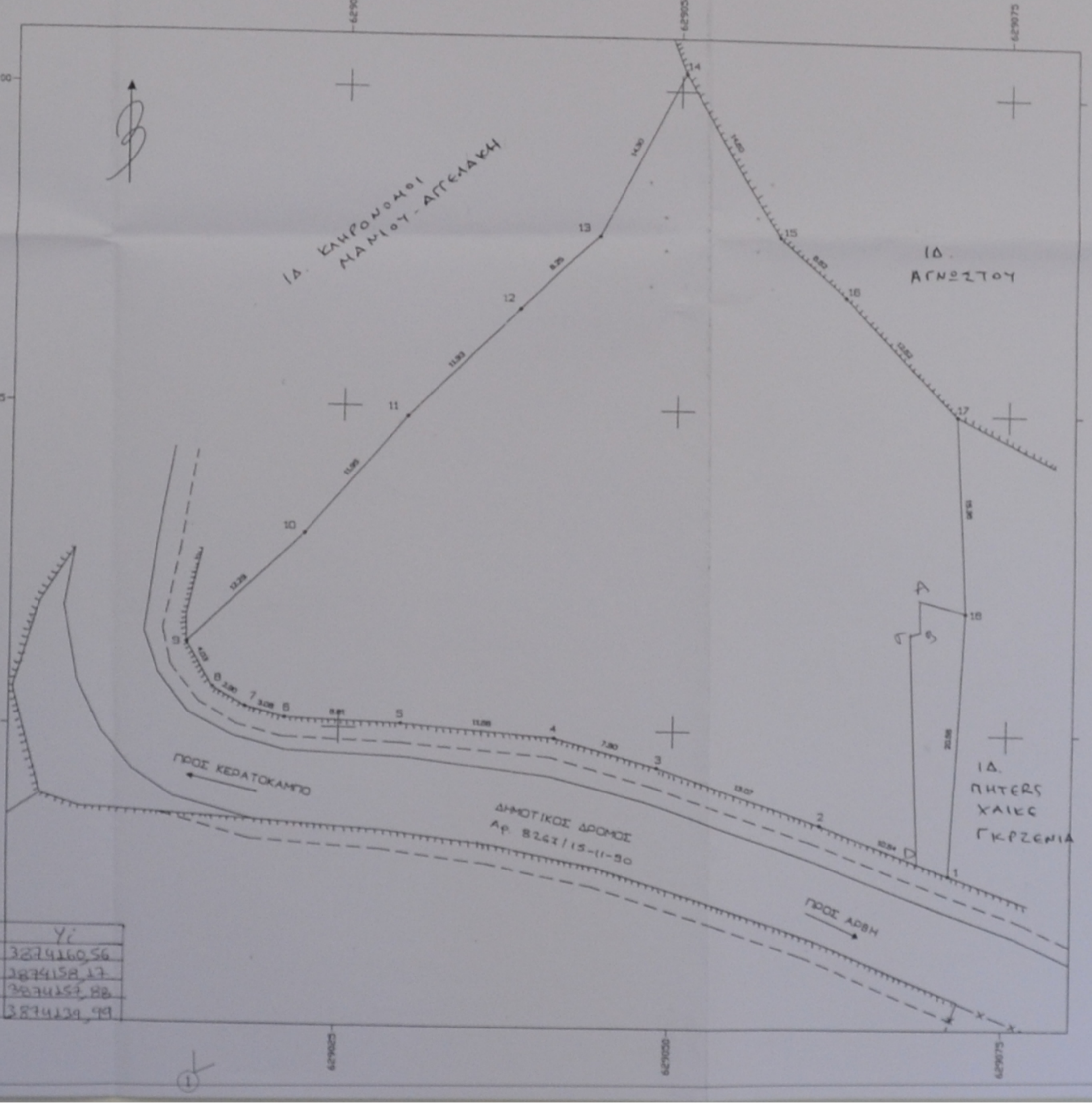
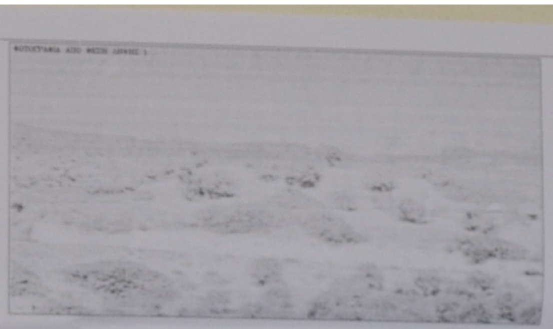
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1

Κ.Α.	Yi	Xi	Y(i-1)-Y(i+1)	+	-	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ
1	3874139.024	629070.986	16.713	10513663.389		10.54
2	3874142.847	629061.161	-8.154		5129364.707	13.07
3	3874147.178	629048.830	-6.555		4123415.080	7.90
4	3874149.402	629041.247	-3.200		2012931.991	11.66
5	3874150.378	629029.630	-1.291		812077.252	8.81
6	3874150.693	629020.825	-1.115		701358.220	3.08
7	3874151.493	629017.855	-2.303		1448628.120	2.90
8	3874152.996	629015.370	-4.979		3131867.527	4.03
9	3874156.472	629013.336	-12.064		7588416.886	12.29
10	3874165.060	629022.130	-17.788		11189045.648	11.95
11	3874174.260	629029.760	-17.670		11114955.859	11.93
12	3874182.730	629038.160	-14.370		9039278.359	8.25
13	3874188.630	629043.920	-18.690		11756830.865	14.30
14	3874201.420	629050.310	-0.050		31452.516	14.60
15	3874188.680	629057.440	17.290	10876403.138		6.82
16	3874184.130	629062.520	13.775	8665336.213		12.62
17	3874174.905	629071.139	24.570	15456277.885		15.36
18	3874159.560	629071.850	35.881	22571727.050		20.55

ΕΜΒΑΔΟ = 1892.32 μ2

ΚΑ	Xi	Yi
Α	629028,29	3874160,56
Β	629028,39	3874158,17
Γ	629047,67	3874157,88
Δ	629068,49	3874139,99




ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδευει την με μοναδικό αριθμό F586E500725D9BD4 βεβαίωση μηχανικού του αρ. 3 Ν.4178/2013 και είναι ταυτόσημο με αυτό που θα εισαχθεί στο σύστημα του ΥΠΕΚΑ

Ηράκλειο 31-5-2016

Ο μηχανικός
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86251 - ΤΗΛ. 2810 283636
ΚΙΝ. 6972 [illegible]
Λ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 0[illegible] - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα 45-50-4.000 μ2
(κατά παρέκκλιση 25-40-2000 μ2,17-10-78 20-35-1200 μ2,12-09-64)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.20 (για κατοικία 200 μ2)
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ.
Αριθμός ορόφων : 2
Πλάγιες αποστάσεις : 15.00 μ. (κατά παρέκκλιση 2.50 μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Στεφανάκης Ζαχαρίας, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία : 1-2-3-4-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 εμβαδού 1892.32 μ2 ,ιδιοκτησίας Κλαδάκη Ελευθερίας, βρίσκεται στη θέση «Ψαθάς» του οικισμού Ανω Βιάννος, του Δήμου Βιάννου, του Νομού Ηρακλείου. Είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από τη θάλασσα. Σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας το παραπάνω γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι αυτοτελές. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφ'όσον προυφίσταται ως έχει της 12-09-64, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη της έγκρισης της αρμόδιας δασικής και αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Οι πλευρικές διαστάσεις είναι αυτές που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ακριβείς. Τα όρια και την θέση του γηπέδου έδειξε η ιδιοκτήτρια.

Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

Ο Μηχανικός
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 86251 - ΤΗΛ. 2810 283636
ΚΙΝ. 6972 [illegible]
Λ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ 0[illegible] - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κλαδάκη Ελευθερία ιδιοκτήτρια του ακινήτου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1 δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

Προσυπογράφηκε στην με Αριθμό 1360/78-12-19 Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 28-02-2019
Ο Αντ/ης Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

[redacted]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΚΛΑΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΘΕΣΗ :	« ΨΑΘΑΣ » ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΒΙΑΝΝΟΣ ΔΗΜΟΥ ΒΙΑΝΝΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 250 ΜΑΙΟΣ 2016	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΓΡΗΓ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] ΤΗΛ. 2810 283636 Λ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 Τ.Κ. 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΦΜ [illegible] - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ 85 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΛ. 2810283636