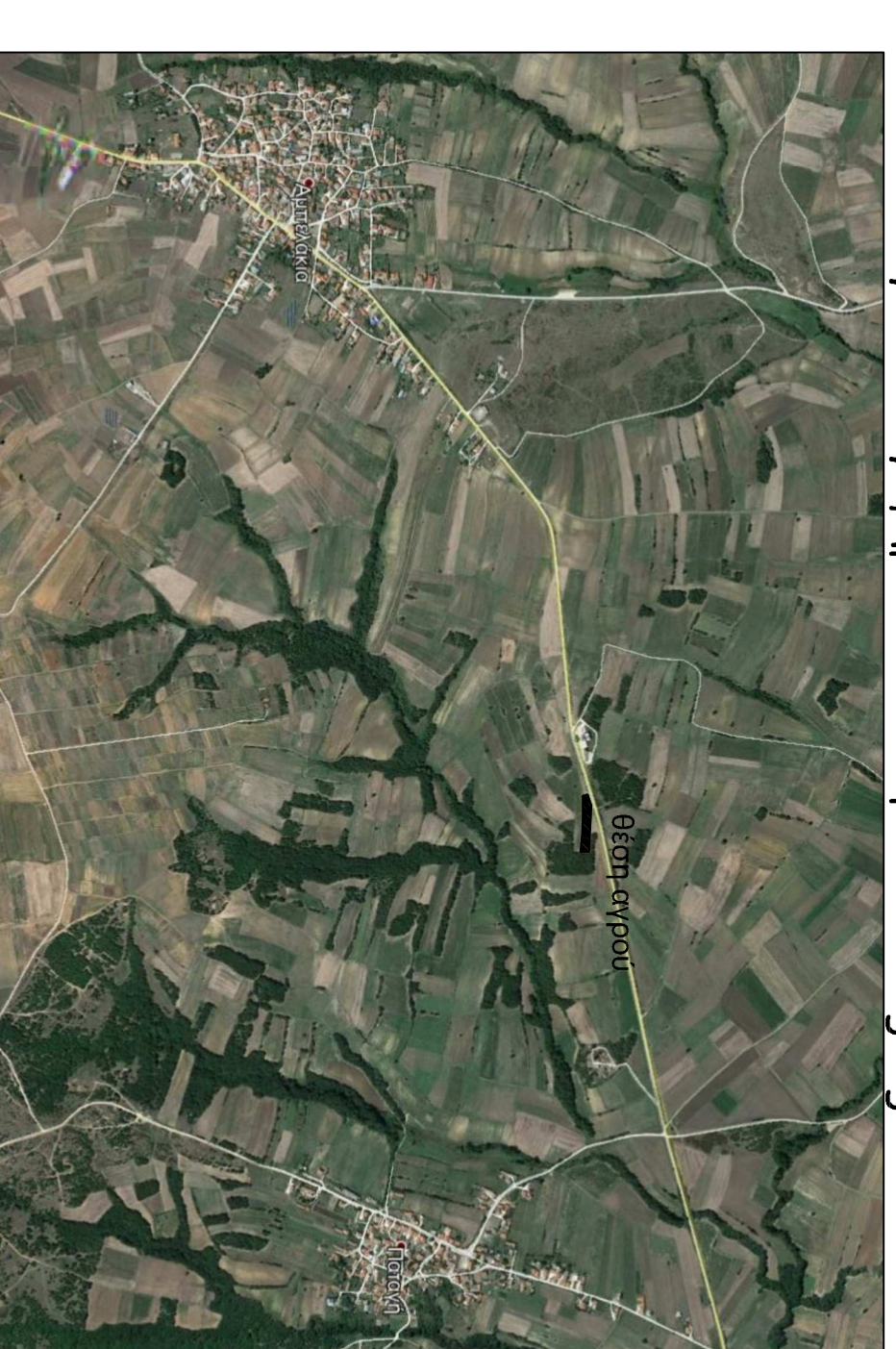


Απόσπασμα Χάρτων Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3701_2 & 3702_1

Οδοπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 3.000 τ.μ.

Όροι δόμησης
Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.

Αρτιότητα κατά κλίμακας:
- (για πρόσωπο σε κοινοχρήσιμο όριο) Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε ορθοδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.
- (χωρίς πρόσωπο σε όριο) Εμβαδόν = 4000τ.μ. (τροπο 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε ορθοδρομικές γραμμές) Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 29.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (τροπο 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (τροπο 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (τροπο 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πλάκων και οικισμών & τροπο 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,20 max 150,00τ.μ.
Αρτιότητες από τα όρια του υψόμετρου: 5,0μ.
Υψος κτιρίσματος: 7,00μ. + στέρχη (όλο οροφού)
Κλίμακη: 10%, max 100,00τ.μ.

Χρήσεις γης: Δεν υπάρχουν θερμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

Δήμιση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
Η κτιριακή υπογεγραμμένη Μημητρούδου Κατερίνα, Αγοραστής & Τοπογράφος Μηχανικός Σηλυψών όρι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α αγροτεμαχίο που βρίσκεται στη θέση Ντρούζα του οικιστικού Τοπογράφου του Δήμου Ορεστιάδας. Πτεροεπισκοπική Ενότητα Έβρου, με εμβαδόν 3.000 τ.μ., με τις διατάξεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός ενεργοποιημένου ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων συνθήκης Νάτουρα. Το αγροτεμαχίο δεν είναι όριο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχει πρόσωπο στο Δευτερεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο Αμφισακίων - Λεπτής, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/ 83 και Ν.2508/ 97 όπου αφορά την εισορά σε γη και χρήση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/ 94 και του Ν.2308/ 95 περί έννομου κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμαχίο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του παραρτήρου του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν διέρχονται ενσέρμας γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή σωληνός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρείδα εντός ή σε απόσταση μικρότερη των 20,0μ. από αυτό.

Ορεστιάδα, 12-2018 η δημόσια

Δήμιση διοικητή, Ν.4030/2011, άρθρο 9
Ο κτιριακό υπογεγραμμένος Τζιάννης Γιώργος, διοικητής βάσει του με αριθμό 16588/ 09-05-2008 αμφοκόλου της αμφοδικομνημόνιο Ορεστιάδας Βιομηχανίας Στρατηγικού του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α αγροτεμαχίου, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω ορίου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υποστηρίχθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

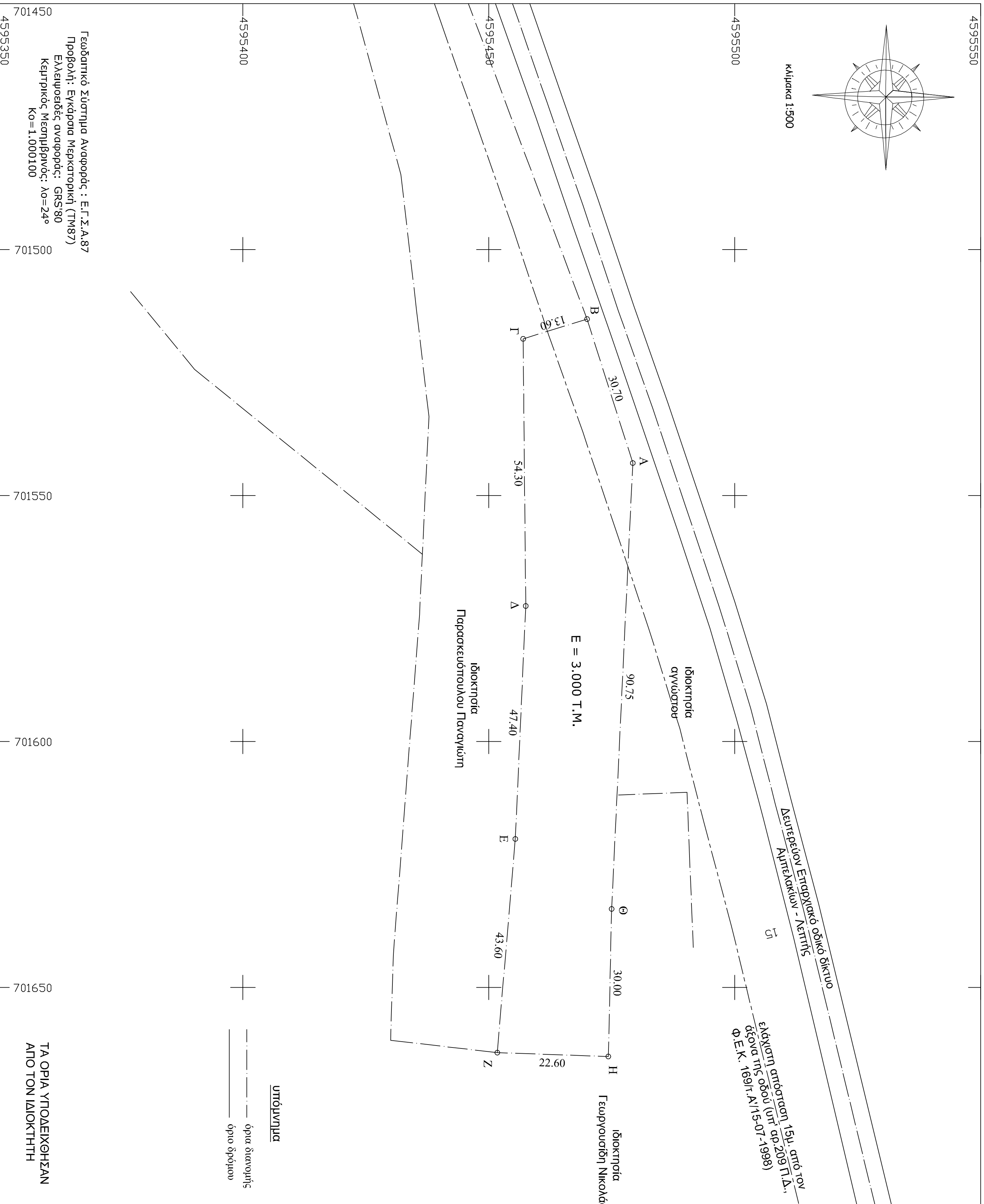
Ορεστιάδα, 12-2018 ο δημ.ν

Λογία στοιχεία - Παράτητες
- Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α αγροτεμαχίο με εμβαδόν 3.000τ.μ. βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Πατριάς, δεν εμπίπτει εντός διανομής και είναι ιδιοκτησία.
- Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Ο συντελεστής των κοσμήτων του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν που αναφέρονται στο σχέδιο υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντελεστικές των κοσμήτων του αγροτεμαχίου.
- Η έδραση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κλώνοντας χρήση του διυρτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.
- Τα τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν GNSS δέκτης South S82-T GNSS με Serial Number W12827355196EM με καταγραφή αυθεντικών LI και L2 του συστήματος GPS και GIONASS.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y	Αρτιότητες
A	701543.40	4595479.26	---
B	701514.15	4595469.96	A - B: 30,70
Γ	701518.17	4595456.97	B - Γ: 13,60
Δ	701572.46	4595457.50	Γ - Δ: 54,30
E	701619.82	4595453.38	Δ - E: 47,40
Z	701663.26	4595451.71	E - Z: 43,60
H	701664.04	4595474.29	Z - H: 22,60
Θ	701634.05	4595474.95	H - Θ: 30,00
Α	701543.40	4595479.26	Θ - Α: 90,75

Εμβαδόν τριγώνου 3.000 τ.μ.



4595550
4595500
4595450
4595400
701450
701500
701550
701600
701650
701700

Κλίμακα 1:500

Επαιρητικό Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α.87
Προβολή: Έγκλιση Μεσσηνιακή (TM87)
Ελαστωσιδές αναφοράς: GRS 80
Κεντρικός Μεσημβρινός: λo=24°
Κo=1.000100

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ε = 3.000 T.M.

ιδιοκτησία συνυπόστατο

ιδιοκτησία Πρωτοκλειστήλου Παναγιώτη

ιδιοκτησία Γεωργίου Νικολάου

γύρα δίνονται στην οριζόντια

οριο ορίων