

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	557635.14	3902384.26	9.73
2	557626.74	3902389.17	9.49
3	557619.28	3902395.02	11.29
4	557608.41	3902398.11	15.59
5	557593.56	3902402.85	10.59
6	557586.04	3902410.31	16.86
7	557573.74	3902421.84	11.55
8	557563.83	3902427.75	7.58
9	557556.59	3902430.00	2.87
10	557556.60	3902432.88	38.24
11	557553.60	3902471.00	9.92
12	557563.43	3902469.61	8.66
13	557571.90	3902467.81	7.08
14	557578.95	3902466.93	14.90
15	557593.84	3902466.93	13.51
16	557606.04	3902461.13	35.87
17	557622.68	3902492.90	11.03
18	557632.33	3902487.54	21.79
19	557653.77	3902483.61	39.94
20	557639.76	3902446.21	11.65
21	557651.02	3902443.23	13.43
22	557662.90	3902436.97	13.38
23	557675.67	3902440.98	6.28
24	557679.33	3902435.88	12.19
25	557687.43	3902426.77	4.70
26	557690.01	3902422.85	3.75
27	557689.11	3902419.21	7.86
28	557687.23	3902411.58	7.19
29	557683.37	3902405.51	10.78
30	557675.01	3902398.71	9.85
31	557666.67	3902393.47	14.30
32	557653.01	3902389.22	5.11
33	557648.20	3902390.92	11.48
34	557637.68	3902386.31	3.27
1	557635.14	3902384.26	

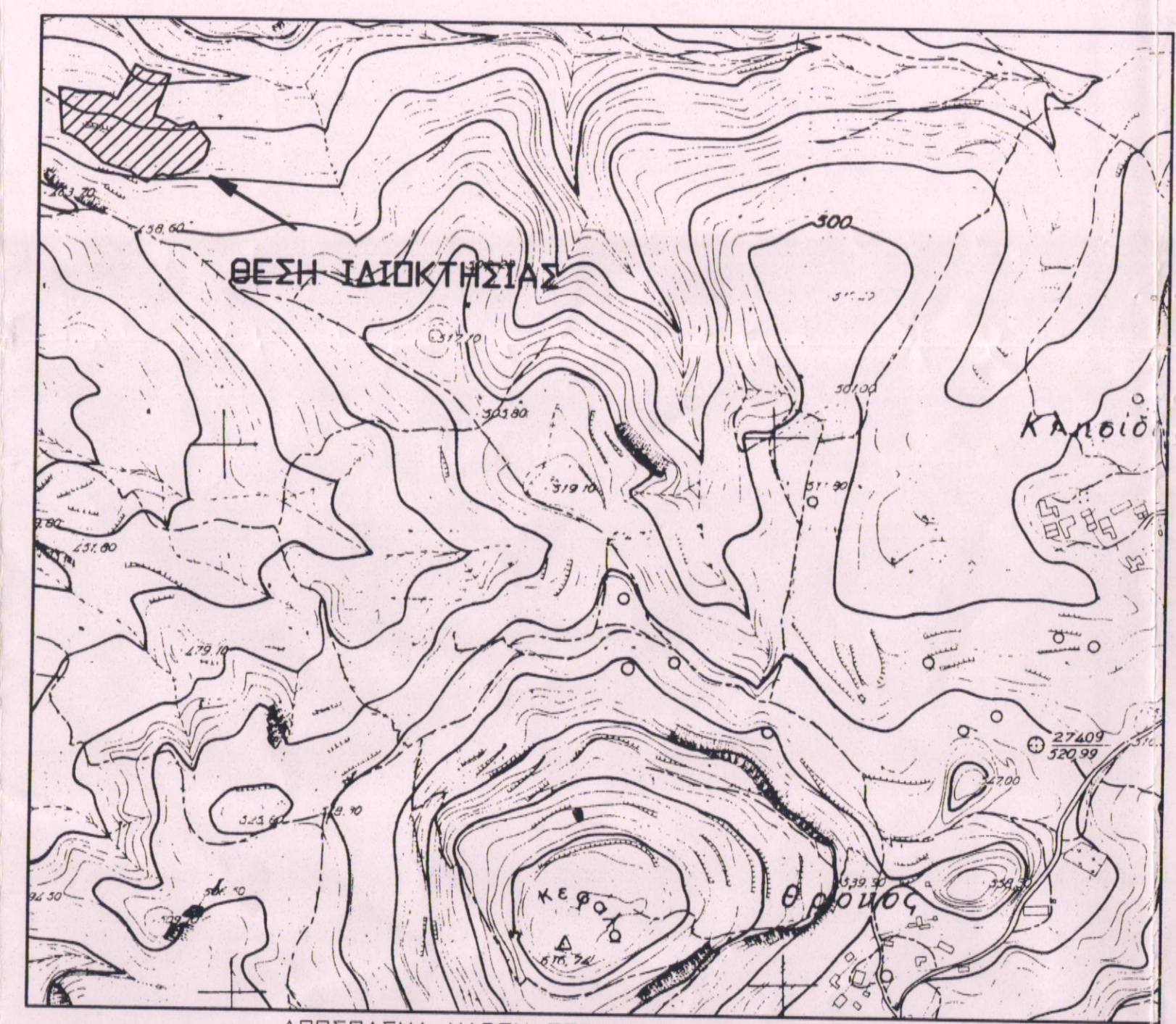
Εμβαδόν: 3677.74 τ.μ.

Τμήμα Β

Α/Α	X	Y
15	557593.84	3902466.93
α'	557571.00	3902461.00
β'	557585.00	3902447.00
γ'	557599.00	3902448.00
δ'	557630.00	3902432.00
ε'	557627.00	3902418.00
ζ'	557618.00	3902404.00
33	557648.20	3902390.92
32	557653.01	3902389.22
31	557666.67	3902393.47
30	557675.01	3902398.71
29	557683.37	3902405.51
28	557687.23	3902411.58
27	557689.11	3902419.21
26	557690.01	3902422.85
25	557687.43	3902426.77
24	557679.33	3902435.88
23	557675.67	3902440.98
22	557662.90	3902436.97
21	557651.02	3902443.23
20	557639.76	3902446.21
16	557606.04	3902461.13
15	557593.84	3902466.93

Ε = 1/2 Σ(X<sub>i+1</sub>Y<sub>i</sub> - Y<sub>i+1</sub>X<sub>i</sub>)

Ε = 8142.15 μ<sup>2</sup>



ΥΠΟΜΗΜΑ  
 Εμβαδόν γηπέδου 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....,31,32,33,34,1 = 8142.15Μ<sup>2</sup>

\* Το ακίνητο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό και που τα όριά του υπέδειξε ο ερχοδότης, βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια θρόνου του Δήμου Αμαρίου, εκτός των ορίων του οικισμού αυτού και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο εφόσον εκδοθεί βεβαίωση (α) από το αρμόδιο Δασαρχείο, και (β) από τη διεύθυνση Γεωργίας ότι δεν βρίσκεται εντός Ζώνης Γ.Γ.Υ.Π. Είναι ιδιοκτησία Ανδρέα Δραμιτινού.

\* Το ακίνητο δεν βρίσκεται εντός περιοχής Ζ.Π.Ε.  
 \* Το ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA SCI με κωδικό GR4330004.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85), τον Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03) και τον Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60Α/31.03.11) (για περιοχές Natura):

Ελάχιστο όριο αρτιότητας κ' κατάτμησης : 10.000 μ<sup>2</sup> (εντός NATURA)  
 Κατά παρέκκλιση για τα προφιστάμενα της 31.03.2011:  
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ<sup>2</sup>, Πρόσωπο: 25μ (προϋπόθεση κατάτμησης)  
 (Η απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για τα χήπεδα τα προφιστάμενα της 31.12.03)

Ποσοστό κάλυψης : 10%, Μέγιστος Σ.Δ. : 0,2  
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200 + (Ε-4000) Χ 0,02 Μ<sup>2</sup> (μέγιστο 400μ<sup>2</sup>)  
 Αριθμός ορόφων : 2, Μέγιστο ύψος : 7,5 μ, Αποστάσεις από όρια : 15 μ

\* Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 13.800μ από τη θάλασσα.  
 \* Η ένταξη στο κρατικό δίκτυο συν/ων έγινε με γεωδαιτικό Gps.  
 \* Τα όρια οι όμοροι ιδιοκτήτες και το ιδιοκτησιακό καθεστώς υπεδείχθησαν από τον ερχοδότη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.  
 \* Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.651/77

Ανήκει στον οικόπεδο 1/2019  
 Αρ.Πρωτ. Τ.Ε.Α. Ν. Ρεθύμνου  
 20-6-2014  
 Η Αντιρ. Δασ. Ρεθύμνου

ΑΝΤΙΡ. ΔΑΣ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ -  
 ΤΑ ΜΕΛΗ

Προσηρημένο στο έγγραφο μας  
 Ρεθύμνο 20-6-2014  
 Η Αντιρ. Δασ. Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ  
 ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΡΑΜΙΤΙΝΟΣ
ΘΕΣΗ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΡΟΝΟΥ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΟΛΟΚΥΘΑΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ - Ν. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ	ΟΚΤ 2011
ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ Σ. ΡΕΘΥΜΝΟ τηλ 58740	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΚΜΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ζ. ΒΕΛΕΓΡΑΚΗΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝ. ΕΡΓΩΝ  
 ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ Σ. ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 58740  
 Α.Φ.Μ. 065141898 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΜΑΡΙΑ ΣΗΜΑΝΤΗΡΗ  
 Δ.Ε. ΔΙΟΙΚ. ΓΡΑΜ.