

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΗΛΙΑ Π. ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΥΣΤΕΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΩΝΟΚΑΛΑΙΟΥ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. ΠΡΟΣΠΛΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΣΕΓΑΛΙΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ

33100, ΑΜΦΙΣΣΑ, 0944156121
E-mail: segtsas@hotmail.com

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΑΝΔΡΕΑ Α. ΣΕΓΑΛΙΤΣΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΣΕΓΑΛΙΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΕΠΙΧ. Δ.Φ.Μ. 0053742
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(10/8/01) σ. 1 - 22 837/017

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 3

7. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Ισχύοντα διατάγματα : Π.Δ. 17.10.1978 ΦΕΚ 539Δ
Π.Δ. 31.05.1986 ΦΕΚ 270Δ
Π.Δ. 28.01.1988 ΦΕΚ 51Δ
(τροπολογία πριν την 17.10.1978)

Εμβαδόν : 4000,00 m² (τροπολογία πριν την 17.10.1978) 2000,00 m²

Ποσοστό καλύψεως : 10%

Συντελεστής δόμησης : 0,2

Μέγιστο ύψος : 7,50 m (+ 1,20m στέγη)

Δόμηση κατά Γ.Ο.Κ '85 (Ν.1577/78, 18.12.1986, ΦΕΚ 210Α), κ. Αναθεώρηση (Ν.2821/την 12/13.2.2000, ΦΕΚ 140Α)

8. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (1:5000).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ①.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	627,24	576,90	69,92
2	2	576,90	555,13	44,26
3	3	555,13	542,72	21,46
4	4	492,72	542,72	62,36
5	5	492,72	555,25	12,56
6	6	478,05	555,25	15,26
7	7	478,05	529,27	25,98
8	8	483,39	529,27	5,87
9	9	483,39	509,25	20,02
10	10	482,27	509,25	31,91
11	11	482,27	485,85	23,40
12	12	511,09	485,85	36,86
13	13	511,09	411,97	49,23
14	14	537,39	411,97	26,30
15	15	537,39	371,41	22,56
16	16	536,94	371,41	24,49
17	17	536,94	306,49	21,21
18	18	575,57	306,49	38,60
19	19	575,57	291,01	15,46
20	20	594,95	291,01	19,38
21	21	594,95	457,06	6,84
22	22	529,35	457,06	65,70
23	23	529,35	484,94	27,89
24	24	562,15	484,94	32,60
25	25	562,15	494,24	14,30
26	26	581,04	494,24	18,90
27	27	581,04	477,46	16,57
28	28	597,33	477,46	16,30
29	29	597,33	408,78	68,55
30	30	529,35	408,78	68,55
31	31	529,35	381,21	27,57
32	32	527,84	381,21	46,13
33	33	527,84	505,50	124,69

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ①: E=12.670,20 Τ.Μ.

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ②.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	1	627,24	576,90	69,92
2	2	576,90	555,13	44,26
3	3	555,13	542,72	21,46
4	4	492,72	542,72	62,36
5	5	492,72	555,25	12,56
6	6	478,05	555,25	15,26
7	7	478,05	529,27	25,98
8	8	483,39	529,27	5,87
9	9	483,39	509,25	20,02
10	10	482,27	509,25	31,91
11	11	482,27	485,85	23,40
12	12	511,09	485,85	36,86
13	13	511,09	411,97	49,23
14	14	537,39	411,97	26,30
15	15	537,39	371,41	22,56
16	16	536,94	371,41	24,49
17	17	536,94	306,49	21,21
18	18	575,57	306,49	38,60
19	19	575,57	291,01	15,46
20	20	594,95	291,01	19,38
21	21	594,95	457,06	6,84
22	22	529,35	457,06	65,70
23	23	529,35	484,94	27,89
24	24	562,15	484,94	32,60
25	25	562,15	494,24	14,30
26	26	581,04	494,24	18,90
27	27	581,04	477,46	16,57
28	28	597,33	477,46	16,30
29	29	597,33	408,78	68,55
30	30	529,35	408,78	68,55
31	31	529,35	381,21	27,57
32	32	527,84	381,21	46,13
33	33	527,84	505,50	124,69

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ②: E=5.700,55 Τ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ.

Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ① - ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10-11-23-24-25-26-27-1 ⇒ E=12.670,20m²

Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ② - ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ:
28-30-31-32-33-34-35-36-37-38-29-28 ⇒ E= 5.700,55m²

2. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Ανδρέας Α. Σεγαλιτσάς, Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

Α) Το οικόπεδο ①, οριζόμενο από τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-10-11-23-24-25-26-27-1, ιδιοκτησίας Η.Π.Καρακίτσου, έχει εμβαδόν E=12.670,20m², ευρισκείται εκτός σχεδίου, περιοχή Λεωνοκλαδίου, εντός της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικού Διαμερισμού Προσπλίου, Δήμου Αμφισσας, και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης.

Β) Το οικόπεδο ②, οριζόμενο από τα στοιχεία: 128-30-31-32-33-34-35-36-37-38-29-28, ιδιοκτησίας Η.Π.Καρακίτσου, έχει εμβαδόν E=5.700,55m², ευρισκείται εκτός σχεδίου, περιοχή Λεωνοκλαδίου, εντός της κτηματικής περιφέρειας Δημοτικού Διαμερισμού Προσπλίου, Δήμου Αμφισσας, και είναι κατά κανόνα άρτο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα όρους δόμησης.

ΑΜΦΙΣΣΑ, Ιούλιος 2001.

-Ο ΔΗΛΩΝ-
ΑΝΔΡΕΑΣ Α. ΣΕΓΑΛΙΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΕΠΙΧ. Δ.Φ.Μ. 0053742

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ΥΠΟΠΙΘΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ.

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Η.Π.Καρακίτσος, ιδιοκτήτης των ανωτέρω περιγράφων οικόπεδων, δηλώνω ότι δεν παρεκκλίνω από κατάρτιση, και ότι τα όρια αυτών κ' αι άμφορες ιδιοκτησίες υπεδαφίζονται από εμένα προσωπικά και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ΑΜΦΙΣΣΑ, Ιούλιος 2001.

-Ο ΔΗΛΩΝ-
Η.Π.ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΣ

