## Εμβαδόν οικοπέδου

$E(1,2,38,32) = \frac{141.00+122.00}{2} \times 51.00 = 6706,50\ M^2$

$E(32,38,7,36) = \frac{122.00+111.00}{2} \times 45.00 = 5242,50\ M^2$

$E(36,7,34,37) = \frac{111.00+87.00}{2} \times 33.00 = 3267,00\ M^2$

E(7,8,34) = 46.00 × 8.00 / 2 = 184,00 M²
E(8,35,34) = 46.00 × 18,00 / 2 = 414,00 M²
E(37,34,17) = 87.00 × 5.00 / 2 = 217,50 M²
E(17,34,16) = 77.00 × 5.90 / 2 = 227,15 M²

E(16,34,39) = 75.00 × 5.00 / 2 = 187,50 M²
E(16,39,15) = 68,00 × 49.00 / 2 = 1666,00 M²
E(37,17,18) = 11.50 × 2.50 / 2 = 14,38 M²
E(20,18,19) = 36.50 × 3.50 / 2 = 63,88 M²

E(20,31,18) = 74.00 × 34.00 / 2 = 1258,00 M²
E(30,31,20) = 74,00 × 15.00 / 2 = 555,00 M²
E(20,29,30) = 63.50 × 21,00 / 2 = 666,75 M²
E(20,21,29) = 58.50 × 20.50 / 2 = 599,63 M²
E(21,28,29) = 58,50 × 12.50 / 2 = 365,63 M²
E(21,22,28) = 54.50 × 10.50 / 2 = 286,13 M²

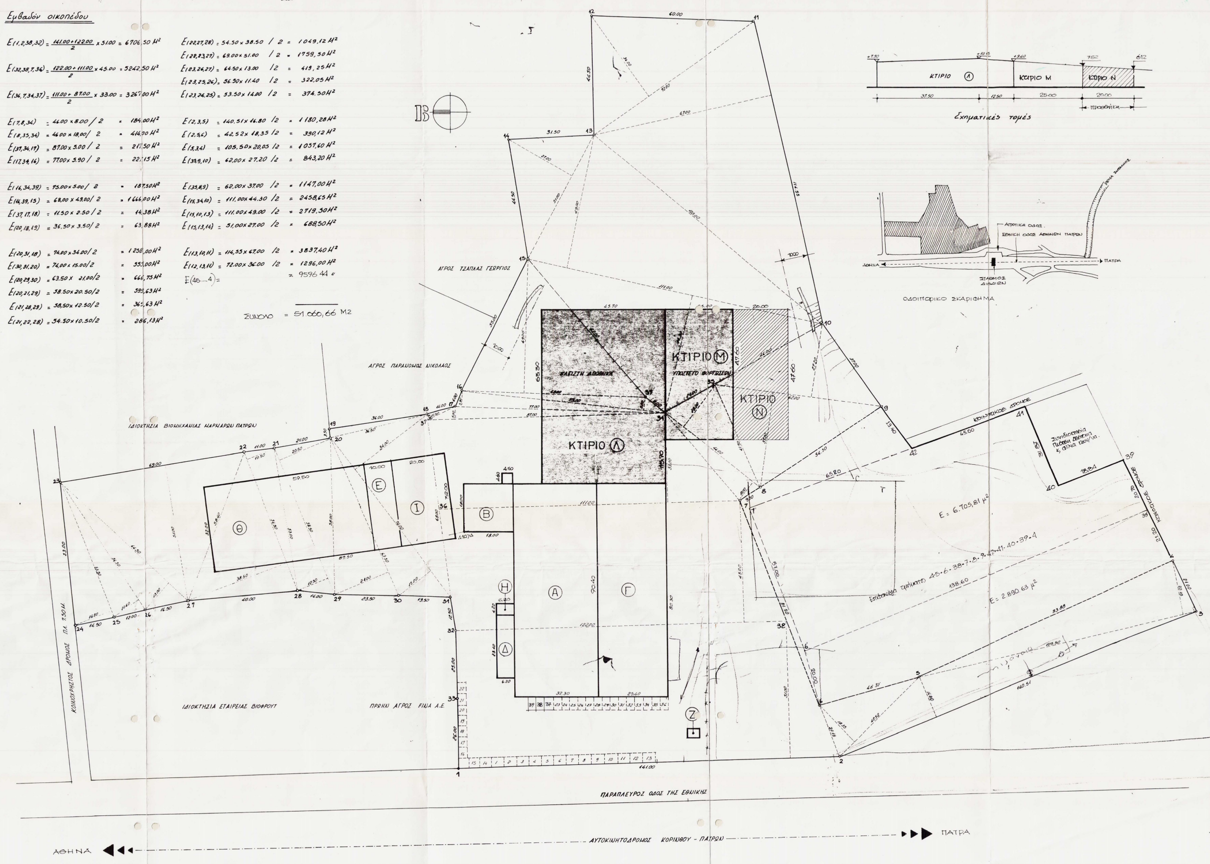
E(22,27,28) = 54.50 × 38.50 / 2 = 1049,12 M²
E(28,23,27) = 69.00 × 51.00 / 2 = 1759,50 M²
E(23,26,27) = 64.50 × 13.00 / 2 = 419,25 M²
E(23,25,26) = 56.50 × 11.40 / 2 = 322,05 M²
E(23,24,25) = 53.50 × 14.00 / 2 = 374,50 M²

E(2,3,5) = 140.51 × 16.80 / 2 = 1180,28 M²
E(2,5,6) = 42.52 × 18,35 / 2 = 390,12 M²
E(5,3,4) = 105.50 × 20,05 / 2 = 1057,60 M²
E(35,9,10) = 62,00 × 27.20 / 2 = 843,20 M²

E(35,8,9) = 62,00 × 37.00 / 2 = 1147,00 M²
E(15,34,10) = 111.00 × 44.30 / 2 = 2458,65 M²
E(15,10,13) = 111.00 × 49.00 / 2 = 2719,50 M²
E(15,13,14) = 51,00 × 27.00 / 2 = 688,50 M²

E(13,10,11) = 114,55 × 67,00 / 2 = 3837,40 M²
E(12,13,11) = 72.00 × 36.00 / 2 = 1296,00 M²
E(45.....4) = 9596.44 "

ΣΥΝΟΛΟ = 51.060,66 M2




1. Εμβαδόν οικοπέδου 1,2,3.....33,1 = 51.060,66 M2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 17/10/85 ΦΕΚ 538 Δ όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-85)

| | | ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΝ 17/10/85 |
|---|---|---|
| Ελάχιστο Εμβαδόν | : 4000 M2 | E = 2000 M2 |
| " Πρόσωπο | : 45,00 M | Π = 25,00 M |
| " Βάθος | : 40,00 M | B = 40.00 M. |

α. Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από όρια γηπέδου = 10.00 M.
β. Max κάλυψης = 30%
γ. Αριθμός ορόφων = 3.
δ. Max ύψος = 11.00 M μετρούμενο από το γύρω φυσικό η διαμορφωμένο κατά την §10 του άρθρου 1 έδαφος.
ε. Συντελεστής δομήσεως = 0,9.
στ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως = 3,5.
ζ. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτηρίων στο γήπεδο
η. Επιτρέπεται κατά παρέκλιση η επέκταση υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία : Στην περίπτωση αυτή :
max κάλυψης = 50%.
ΣΔ ≤ 1,20
K.O.E ≤ 4,2
Απόσταση από πλάγια όρια = 5,00 M

3. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα.

Το παρόν οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο διότι E = 51060,66 M2 > ελαχ = 4000 M2 και πρόσωπο = 141 > 45 και Βάθος > 40. M

4. Επιτρεπόμενα στοιχεία δομήσεως.

4.1. Άνευ παρεκκλίσεως :
411. Κάλυψη = 30% × 51.060.66 = 15.318,19 M2.
412, Δόμηση = 0,9 × 51.060,66 = 45.954,59 M2
413, K.O.E = 3,3 × 51.060,66 = 168.500.17 M3.

4.2. Μετά παρέκκλιση :
421. Κάλυψη = 50% × 51.060,66 = 25.530,33 M2
422. Δόμηση = 1,20 × 51.060.66 = 61.272.79 "
423 K.O.E = 4,2 × 51.060,66 = 214.454,77 "

5. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δομήσεως.

5.1. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ + ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ.

- Υπολογισμός της υπ' αυτών καλυπτομένης επιφανείας
- Υπολογισμός της υπ' αυτών πραγματοποιουμένης δομήσεως.
- Υπολογισμός της υπ' αυτών πραγματοποιουμένης K.O.E
- Αριθμός οικοδομικών αδειών .-

| ΚΤΗΡΙΟ | Διαστάσεις | Επιφάνεια ισογείου | Επιφάνεια ορόφου | Μέσο ύψος | Κάλυψη | Δόμηση | Όγκος | Άδεια |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. ΚΤΗΡΙΟ Α | 32,30 × 90,40 | 2919,92 | —— | 8,40 | 2919,92 | 2919,92 | 24.527,32 | 2137/79 1242/81 |
| 2. ΚΤΗΡΙΟ Β | (18.00 × 18.00) + (4.5 × 4.6) | 344,70 | 344,70 | 8,35 | 344,70 | 689,40 | 2.878,24 | ΙΣΟΓΕΙΟ = 51/78 ΟΡΟΦΟΣ = 856/87 |
| 3. ΚΤΗΡΙΟ Β (ΔΩΜΑ) | | —— | 15,86 | 2,50 | —— | 15,86 | 39,65 | 856/87 |
| 4. ΚΤΗΡΙΟ Γ | 25,40 × 80,3 | 2039,62 | | 6,30 | 2039,62 | 2039,62 | 12849,60 | 2137/79 |
| 5. ΚΤΗΡΙΟ Δ | 6,20 × 23,40 | 145,08 | 145,08 | 6,30 | 145,08 | 290,16 | 914,00 | 2137/79 |
| 6. ΚΤΗΡΙΟ Ε | 10 × 32 | 320.00 | | 7,30 | 320.00 | 320.00 | 2336,00 | 691/84 |
| 7. ΦΥΛΑΚΙΟ Ζ | 3,5 × 4.8 | 16,80 | | 3,00 | 16.80 | 16,80 | 50.40 | |
| 8. ΚΤΗΡΙΟ Η | 6,20 × 4,20 | 26.04 | | 3,15 | 26.04 | 26,04 | 82,02 | |
| 9. ΚΤΗΡΙΟ Θ | 59,5 × 32 | 1904.00 | | 6,75 | 1904.00 | 1904.00 | 12852,00 | |
| 10. ΚΤΗΡΙΟ Ι | 20 × 32 | 640.00 | | 6,75 | 640.00 | 640.00 | 4320.00 | |
| 11. ΚΤΗΡΙΟ Λ | [illegible] | 2892,81 | | 9,15 | 2892,81 | 2892,81 | 26469,21 | |
| 12 ΚΤΗΡΙΟ Μ | 47,60 × 25 | 1190,00 | | 8,65 | 1190,00 | 1190,00 | 10293,50 | |
| ΣΚ1 | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ | | | | 12438,97 | | | |
| ΣΔ1 | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ | | | | | 12943,93 | | |
| ΣΟ1 | ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ | | | | | | 97.611,94 | |

Υφιστάμενο ποσοστό καλύψεως 12438,97 : 51.060,66 = 0,243 < 0,30%
Υφιστάμενο ποσοστό ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 12943,93 : 51.060,66 = 0,253 < 0,9
" " K.O.E : 97611,94 : 51.060,66 = 1,91 < 3,3

6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ [redacted]

| ΚΤΗΡΙΑ | Διαστάσεις | Επιφάνεια ισογείου | Επιφάνεια ορόφου | Μέσο ύψος | Κάλυψη | ΔΟΜΗΣΗ | ΟΓΚΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11. ΚΤΗΡΙΟ Ν' | 20,00 × 47,60 | 952,00 | — | 6.82 | 952,00 | 952,00 | 6.492,64 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΚ2 | Συνολική Κάλυψη | 952,00 | | |
| ΣΔ2 | Συνολική Δόμηση | | 952,00 | |
| ΣΟ2 | Συνολικός όγκος | | | 6492,64 |

Και συνολικά από υφιστάμενα και υπό ανέγερση κτηρια :

Κάλυψη : ΣΚ1 + ΣΚ2 = 12438,97 + 952,00 = 13390,97 M2 < επιτρ. 15318,19
Και ποσοστό Καλύψεως 13390,97 : 51.060,66 = 26,22 < επιτρ. 30%

Δόμηση : ΣΔ1 + ΣΔ2 = 12943,93 + 952,00 = 13.895,93 M2 < επιτρ. 45954,59 M2
και ποσοστό δομήσεως = 13895,93 : 51.060.66 = 0,27 < επιτρ. 0,9.

K.O.E : Συνολικός όγκος = ΣΟ1 + ΣΟ2 = 97611,94 + 6492,64 =
= 104.104,58 < επιτρ. 168.500,17 M3 και συντελεστής K.O.E =
104.104.58 : 51.060.66 = 2,03 < επιτρ 3,3

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ.

Εμβαδόν προσθήκης (κτήρια N) = 952,00 M2
Απαιτούμενες θέσεις (πλέον των υπαρχουσών στις προηγούμενες άδειες)
= 952,00 : 300 = 3,17 ≡ 3 θέσεις επιφανείας 15 M2 εκάστης.
Απαιτούμενη επιφάνεια = 3 × 15 = 45 M2.
Παραχωρείται στον ακάλυπτο χώρο και είναι με τα νούμερα 37 έως 39.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 1570 1997 έγγραφό μας.
Πάτρα 11-3-1997
Ο Δασάρχης
ΔΗΜ. ΔΡΟΣΟΣ
Δασολόγος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Σ. ΘΩΜΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 16178

ΤΡΙΑ ΕΨΙΛΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΦΙΑΛΩΣΕΩΣ
εργοστασιο πατρων
προσθηκη κλειστης αποθηκης

διάγραμμα κάλυψης - τοπογραφικό

| σχεδιο | αριθμος |
|---|---|
| A | 1 |

ημερομηνια : φεβρουαριος 1997 | κλιμαξ : 1:500

αρχιτεκτων: θοδωρος νιαρχος