



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 16 /08/ 2006

Αριθμ. Πρωτ. 2925

Ταχ. Δ/ση: Ρ. Καπετανάκη 8  
Τ.Κ. : 72100  
Πληροφορ.: Εμ. Κουδουμάς  
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91  
FAX : 2841 0 82489

**ΠΡΟΣ :** κ. Μασσάρο Σπυρίδων του Εμμανουήλ  
Σκορδύλων 39  
Άγιο Νικόλαο  
Τ.Κ. 72100

**ΚΟΙΝ :** Ως πίνακα αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης  
**ΣΧΕΤ:** Η από 04-06-2006 αίτηση του κ. Μασσάρου Σπυρίδωνα.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 04-06-2006 αίτηση του κ. Μασσάρου Σπυρίδωνα, κατοίκου Αγίου Νικολάου και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την υπ'αριθμ Δ.Υ./09-08-2006 έκθεση αυτοψίας του κ. Ποταμιανάκη Γεωργίου, Δασολόγου της Υπηρεσίας μας..

**Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε**

Την έκταση εμβαδού **3.164,38 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**», Δ.Δ. Κριτσάς περιφέρειας Δήμου **Αγίου Νικολάου** και στο από **χωρίς ημερομηνία**, με κλίμακα **1:200**, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού **κ. Ζερβού Αντωνίου** προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **K14,K15,K16,...,K43,K44,K14** ως ακολούθως :

- Το τμήμα της έκτασης εμβαδού **1.153,80 τ.μ.** με στοιχεία : **A,K24,K25,...,K34,K35,A** ως **γεωργική έκταση** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79.
- Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης εμβαδού **2.010,58τ.μ.** με στοιχεία **A,K35,K36,K37,K44,K14,K15,...,K22,K23,A** ως **δασική έκταση** της παρ. **2** του άρθρου **3** του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες **1 ε** και **2β** του άρθρου 4 του Ν998/79.

**ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Βαθύ**» και έχει όρια:

**Βόρεια:** Δασική έκταση(εκχερσωμένη)

**Νότια:** Δασική έκταση

**Ανατολικά :** Παλιά επαρχιακή οδός (άσφαλτος)

**Δυτικά:** Γεωργική καλλιέργεια

**ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

Το έδαφος είναι ομαλό γαιώδες - ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφάνειας μικρές και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Δυτική. Η έκταση σήμερα δεν εκμεταλλεύεται. Η βλάστηση αποτελείται από ασπάλαθο – σχίνο – πουρνάρι – αραιά κέδρα – αγριελιές σε ποσοστό που υπερβαίνει το 25% . Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **A,K24,K25,...,K34,K35,A** εμβαδού 1.153,80τ.μ. είναι παλιά καλλιέργεια με ελιές και χαρουπιές σήμερα. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές καλλιέργειες και δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.

**ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:**

- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη.
- Στις Α/Φ έτους λήψεως 1968 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη..
- Στις Α/Φ έτους 1989 η έκταση εμφανίζεται ημιεγκαταλελειμμένη από καλλιεργητικής άποψης. Καλλιεργημένο εμφανίζεται το τμήμα προς τα Δυτικά

Το συνημμένο με στοιχεία: **K14,K15,K16,...,K43,K44,K14** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεώς της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή της τελευταίας δημοσίευσης της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Αγίου Νικολάου** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Ο Δασοφύλακας **Ζαχαράκης Απόστολος** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί , με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Αγίου Νικολάου** για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως.
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακας περιοχής **Ζαχαράκης Απόστολος**

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/σης Δασών Λασιθίου**



**Κουδουμάς Εμμανουήλ  
Δασολόγος**