

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Φ.Χ. 6319/2 Γ.Υ.Σ. ΚΛ.1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ Α.Ε. ΚΛ. 1:50000

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ-Δ.Ε ΒΑΓΙΩΝ-Τ.Κ ΒΑΓΙΩΝ-ΘΕΣΗ "ΜΑΖΑΡΑΚΗ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ'
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α /9-4-12 (ΝΟΚ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : εκτός σχεδίου πλην εθνικών κλπ. οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο Εμβαδόν=4.000μ2 και προσώπο=25μ.σε κοινόχρηστη οδό
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Ε= 4.000μ2 τα υφιστάμενα πρό της 31-12-2003

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ : Γενικός Μεγιστός κλίση=10%,Σ.Δ =0,20,δροφοί=2,μέγιστο ύψος κτιρίων=7,50μ.+1,20μ.στέγη,ελάχιστη απόσταση κτιρίων από ορία=15μ. (άρθρα Π.Δ ΦΕΚ 270Δ' -εκτός σχεδίου δόμησης)

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΟΥ

Η διαρρύθμιση από το πρόσωπο του αγρού οδός είναι αγροτική,έχει διαπλατυνθεί άτυπη χωρίς απαλλοτρίωση από τον τ/κω δήμο Βαγίων και είναι ασφαλτοστρωμένη. Αποτελεί τη βόρεια συνέχεια της επαρχιακής οδού υπ'αριθμ.26 (ΣΣ Σφιγγίδι-Βάγια-Λεοττάρι-Θεοπέδες) η οποία συναντά τον ΠΑΘΕ,χωρίς να έχει χαρακτηρισθεί δημόσια οδός.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΥ

Δια της μεθόδου των συντεταγμένων : $E = 1/2 \sum_{i=1}^n (x_i - x_{i-1})^2$

ΑΓΡΟΣ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1), ΕΜΒΑΔΟΝ=14.604,50 Μ2

ΠΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:Τη'αριθμ. 663/22-1-1981 συμβόλαιου,συμ.β/φου Χαλαθρίου Γεωργίας Ακρόη-Μητά

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι ο αγρός ιδιοκτησίας Δανάης-Ειρήνης Γρ.Αντωνιάκου συζ.Χρ.Ζολότα και Μαρίας Γρ.Αντωνιάκου συζ.Θεοδ.Τσιτσουλάκου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1) και εμβαδόν 14.604,50μ2,που βρίσκεται στη θέση "Μαζαράκη"της εκτός σχεδίου κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ Βαγίων-Δ.Ε Βαγίων του δήμου Θηβαίων,δεν πρόκειται από κατέστη αγρού μερικότερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη αλλά υφίσταται ως έχει συστάσεις,που άρουν από το έτ 1981,θαύει του πωλητήριου υπ'αριθμ.663/1981, δηλαδή πρό της 31-12-2003 και σύμφωνα με τις ισχύοντες πολεοδομικές διατάξεις,είναι άρτιος και οικοδομήσιμος.

Ο ΥΠ'ΟΨΗ ΑΓΡΟΣ

- ΔΕΝ βρίσκεται σε "ζώνη" πύλεως του αρθρ.14 του Ν.Δ 17-7-1923,όποτε σε περιοχή επιστάσεων σχεδίου πύλεως και δεν οφείλει εισφοράς του Ν.1337/83.
- Βρίσκεται σε περιοχή που ΔΕΝ χαρακτηρίζεται από τις υπηρεσίες γεωμετρίας ανάπτυξης ως η υψήλης παραγωγικότητας,όποτε μόνο την έκταση της ΚΤΑ της παρ.2,αρθρ.45,Ν.2637/1988,δεν υφίσταται στους περιορισμούς της παρ. 2,αρθρ.56,Ν.2637/1988.
- Βρίσκεται εντός της λεκάνης απορροής της Άμης Πλατ,σε απόσταση ~2,475μ.από την ανώτατη στάση της,δηλαδή σε παρόμοια που έχουν υψόμελο ή απαγορευτικές διατάξεις της ΚΤΑ 45/2260/ΦΕΚ 7208/15 όπως τροπ/θηκε με την 131835/ΦΕΚ 1744Β/2005.
- Δεν διέρχεται από αυτόν οδός,όποτε συνδέεται με οδό.
- Δεν βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΝΑΤΙΡΑ.
- Δεν διέρχεται μέσω αυτού αγωγός (αerial,κασιώνων ΓΕΑ ή νερού)
- Δεν διέρχεται μέσω αυτού γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν επηρεάζεται από δούλεια διέλευσης
- Δεν βρίσκεται σε επαγματού ή από ελεγχή αρραγωγικού ύδατος.
- Δεν έχει λάβει πράξη χαρακτηρισμού από το Δασορχείο Θηβών.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι η οικοδομησιμότητα του αγρού σχετίζεται με τους προαναφερθέντες όρους δόμησης και περιορισμούς χρήσεων. Τα όρια τους ελέγχονται από τις ιδιοκτήτριες και απεικονίζονται ορθά.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι παρακάτω υπογράφουσες Δανάη-Ειρήνη Γρ.Αντωνιάκου συζ.Χρ.Ζολότα και Μαρία Γρ.Αντωνιάκου συζ.Θεοδ.Τσιτσουλάκου,ιδιοκτήτριες του γεωμετρημένου που βρίσκεται στη θέση "Μαζαράκη"της εκτός σχεδίου κτηματικής Τ.Κ Βαγίων-Δ.Ε Βαγίων του δήμου Θηβαίων,σταθεροί στην από την ΚΤΑ με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α1) και εμβαδόν 14.604,50μ2,δηλώνουμε ότι τα όρια του που είναι υλοποιημένα από παλαιά περιγραφή,υποδείχθηκαν από μας και ενδεδειγμένα αποδεικνύονται για την ασφαλεία τους.

Η ιδιοκτήτρια Δανάη-Ειρήνη Γρ.Αντωνιάκου Η ιδιοκτήτρια Μαρία Γρ.Αντωνιάκου

ΔΑΝΑΗ-ΕΙΡΗΝΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΑΚΟΥ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΓΡΟΥ

ΘΕΣΗ "ΜΑΖΑΡΑΚΗ"-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.Κ ΒΑΓΙΩΝ-Δ.Ε ΒΑΓΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

τοπογραφική μελέτη αποτύπωσης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κλίμακα 1:500
Μάιος 2018

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
αριθμός σχεδίου

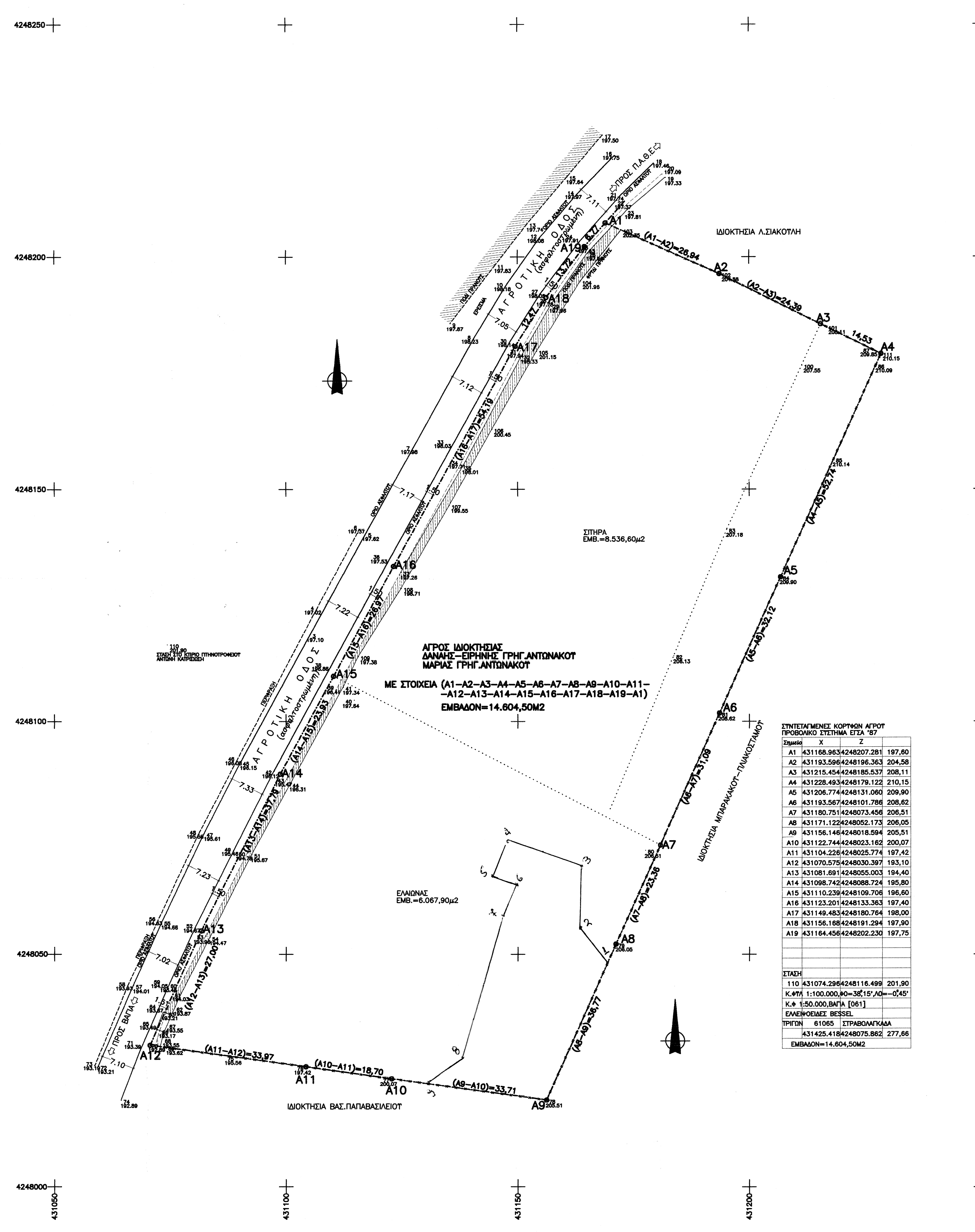
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΤΟΠ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΕΛΟΠΟΝΝΟΣ 5-32200-ΘΗΒΑ-ΘΛ.6932447762

σφραγίδα & υπογραφή μελετητή

ΝΙΚΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Ε.Π.Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΕΒ 21
Π. ΔΡΑΚΙΝΙΟΥ - ΤΗΛ: 26 282
Α.Φ.Μ. 10570099 - Δ.Ο.Υ. ΘΕΒΩΝ

τροποποιήσεις
1η
2η
3η
4η



ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΥ
ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΤΑ '87

Στοιχείο	X	Z
A1	431168.963	4248207.281
A2	431193.596	4248196.363
A3	431215.454	4248189.537
A4	431228.493	4248179.122
A5	431206.774	4248131.060
A6	431193.567	4248101.766
A7	431180.791	4248073.456
A8	431171.122	4248052.173
A9	431156.146	4248018.594
A10	431122.744	4248023.162
A11	431104.226	4248023.774
A12	431070.376	4248020.367
A13	431081.691	4248055.003
A14	431098.742	4248088.724
A15	431110.236	4248109.706
A16	431123.201	4248133.363
A17	431149.463	4248150.764
A18	431156.188	4248191.294
A19	431164.456	4248202.230

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΜΒ=6.067,90μ2

