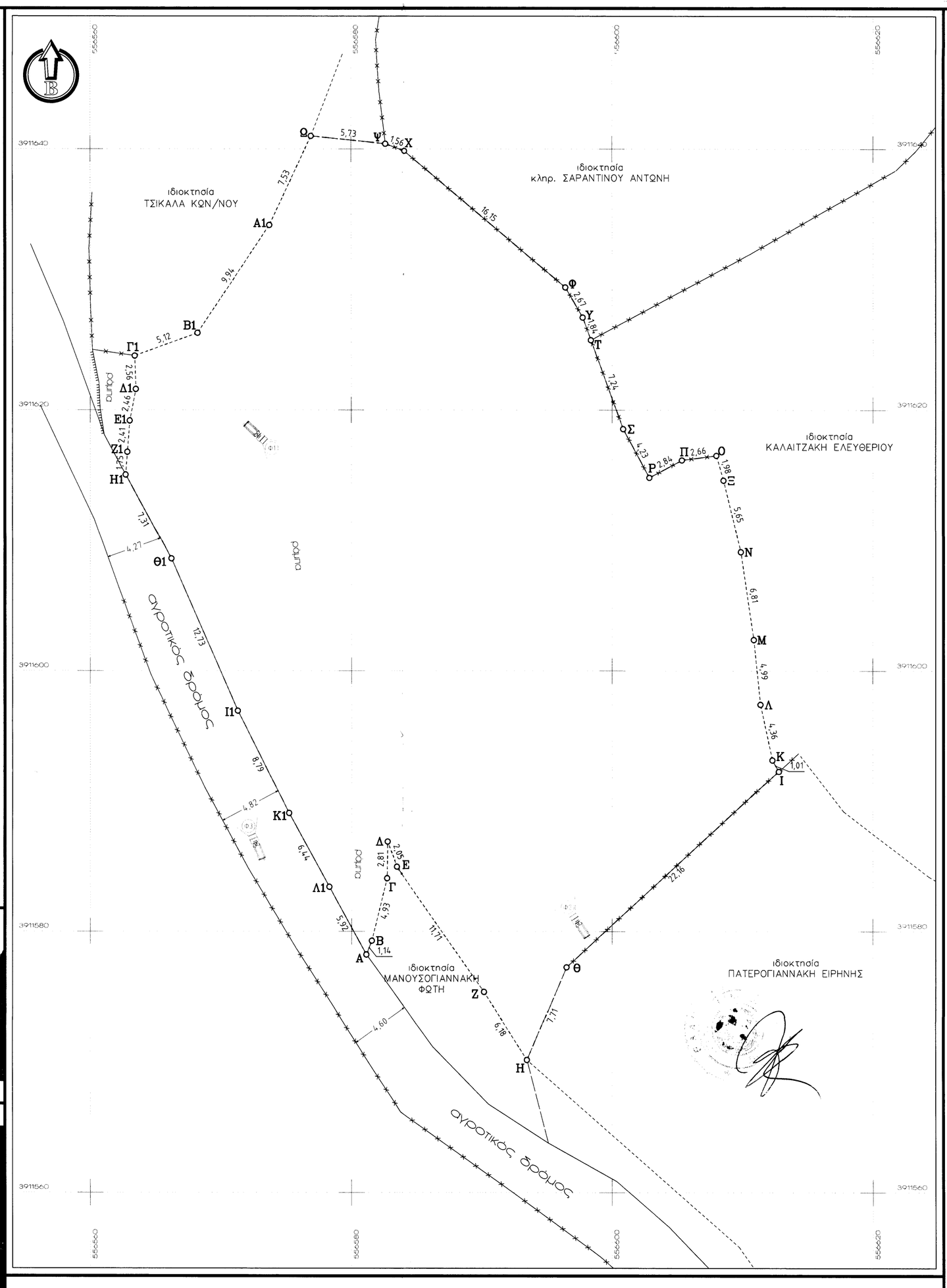
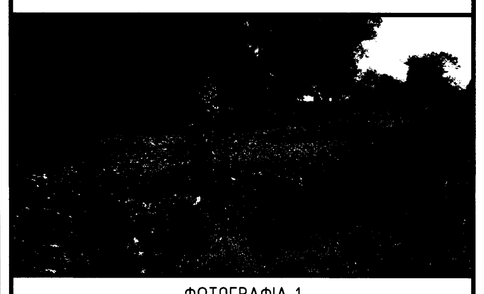
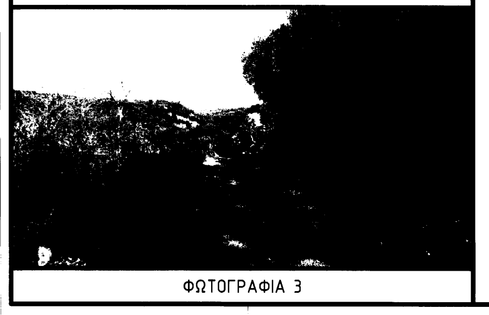
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	556581.12	3911578.23	1.14
B	556581.54	3911579.29	4.93
Γ	556582.71	3911584.08	2.81
Δ	556582.75	3911586.90	2.05
E	556583.46	3911584.97	11.71
Z	556590.16	3911575.38	6.18
H	556593.48	3911570.18	7.71
Θ	556596.48	3911577.26	22.16
I	556612.77	3911592.28	1.01
K	556612.28	3911593.18	4.36
Λ	556611.38	3911597.43	4.99
M	556610.88	3911602.39	6.81
N	556609.88	3911609.13	5.65
Ξ	556608.54	3911614.62	1.98
O	556607.99	3911616.52	2.68
Π	556605.35	3911616.16	2.84
P	556602.84	3911614.82	4.23
Σ	556600.84	3911618.55	7.24
T	556598.37	3911625.35	1.84
Y	556597.74	3911627.09	2.67
Φ	556596.41	3911629.40	16.15
X	556584.09	3911638.85	1.56
Ψ	556582.63	3911640.40	5.73
Q	556576.92	3911641.00	7.53
A1	556573.73	3911634.18	9.94
B1	556568.22	3911625.91	5.12
Γ1	556563.41	3911624.16	2.56
Δ1	556563.49	3911621.60	2.46
E1	556563.02	3911619.19	2.41
Z1	556562.84	3911616.79	1.75
H1	556562.71	3911615.04	7.31
Θ1	556566.19	3911608.62	12.73
I1	556571.26	3911596.94	8.79
K1	556575.19	3911589.08	6.44
Λ1	556578.28	3911583.43	5.92
A	556581.12	3911578.23	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)			
E = 2042.75 μ2			





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

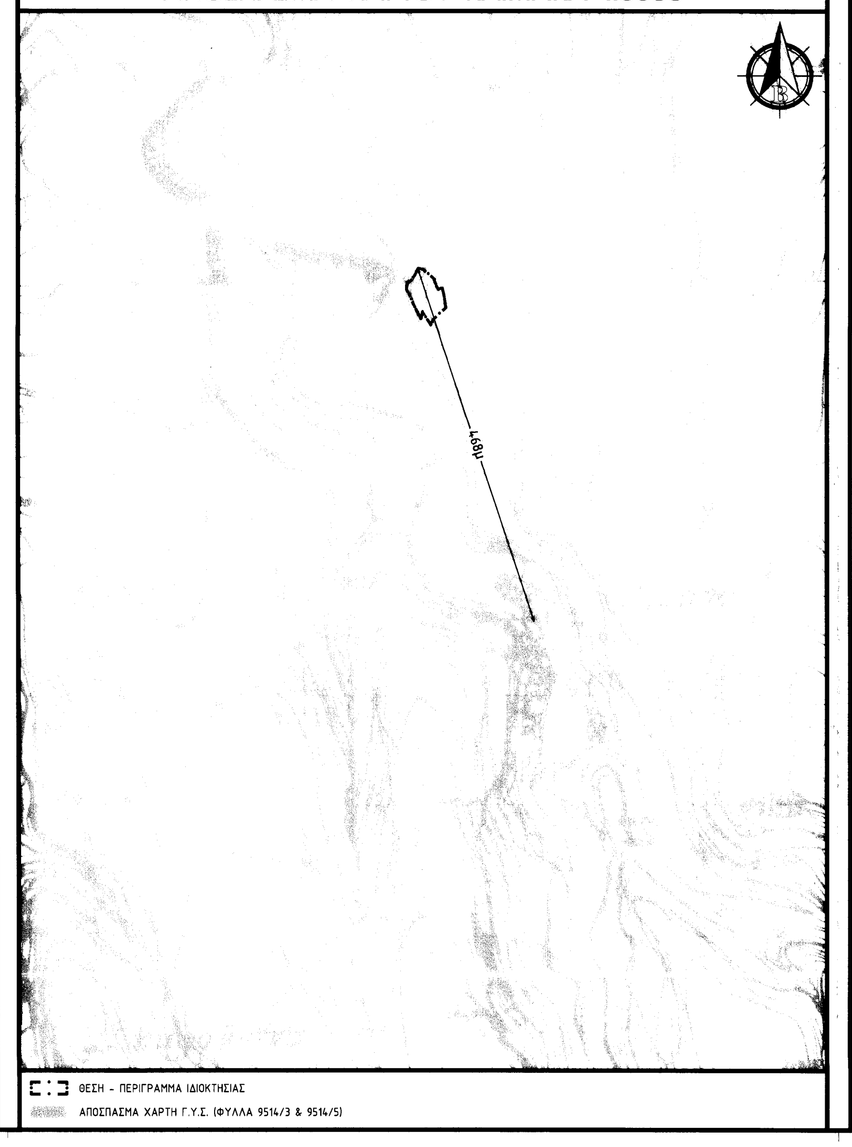
- Α,Β,Γ — κορυφή ιδιοκτησίας
- (Φ1) — θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)
- ——— όριο γεωτεμαχίου (ανωλοπόητο)
- φρύδι πρανούς (φυσικό)
- πόδι πρανούς
- συρματόπλεγμα
- ξερολιθιά
- όριο αγροτικού δρόμου (κωμοπόδρομος)
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΟ 556 - 909)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 9514/3 & 9514/5)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) και εμβαδόν 2042,75μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ" ή "ΑΡΧΟΝΤΑΚΙ ΑΛΩΝΙ" εκτός οικισμού κτημ. περιφ. Τ.Κ. Αμνάτου της Δ.Ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει),
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από τα όρια του οικισμού προ του 1923 Πόρη,
3. βρίσκεται εκτός ΖΟΕ & εκτός περιοχών Δικτύου Natura 2000 (όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ60/Α/31-3-11 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 50743/11-12-17 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ4432/Β/15-12-17),
4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αιγιαλών σε γη και σε χρήμα,
5. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
6. εντός αυτού υπάρχουν δέντρα, αλλά δεν υπάρχουν κατά μήκος του προσώπου του,
7. εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. δεν βρίσκεται ρεύμα,και
8. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 3000μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Α = 2042,75μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού METRICA-NET, το οποίο είναι πλήρως συμβατό και συναρθρωμένο με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HE.PO.S.
4. Το παρόν γεωτεμάχιο ανήκει στη Μαθιουλάκη Γεωργία δόσει του υπ' αριθμόν 20.107/14-12-1995 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννας Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου με αύξοντα αριθμό 112359/25-01-1996.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαθιουλάκη Γεωργία δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γεωτεμαχίου με με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Α) και εμβαδόν 2042,75μ² που βρίσκεται στη θέση "ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ" ή "ΑΡΧΟΝΤΑΚΙ ΑΛΩΝΙ" εκτός οικισμού κτημ. περιφ. Τ.Κ. Αμνάτου της Δ.Ε. Αρκαδίου του Δήμου Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνης υποδείκθησαν από τον αδελφό μου Μαθιουλάκη Γεώργιο, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για τη μη ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

***ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα:	*(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)* Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=25μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	*(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-77)* Εμβαδόν 2000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής δόμησης:	*(για γήπεδα με εμβαδόν από 2000μ² εώς 4000μ²)* 0,2 και όχι μεγαλύτερη από 200μ²
Κάλυψη:	10% και όχι μεγαλύτερη από 200μ² (δόμηση) + 40μ² (Η.Χ.)
Οικοδομική γραμμή:	5μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου:	4,00μ (για μονοροφο τμήμα) ή 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λ₀=24°00'00" με Κ₀=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα χαμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0,999605

Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052
τηλ: 28340-20023 web: www.tetraktys-construction.com
fax: 28340-20024 email: info@tetraktys-construction.com

17-5-2019

ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ	ΜΑΘΙΟΥΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΕΣΗ "ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ" ή "ΑΡΧΟΝΤΑΚΙ ΑΛΩΝΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΑΜΝΑΤΟΥ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.** Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ** Διπλ.Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΤΗΛ. 2834020023 FAX: 2834020024 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 18570 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 129047150000 ΑΦΜ: 800553837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 122325 ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΑΦΜ: 097250575 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2019