



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24/05/1985 - ΦΕΚ270Δ (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/2003 ΑΡΘΡΟ 10, ΦΕΚ 308Α-31/12/2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
Κανόνας: Ε=4000.00 τ.μ. , Πρόσωπο 25 μ. , Αποστάσεις από όρια: 15 μέτρα Παρέκλιση:
α) Ε=2000.00 τ.μ. Γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών κατά την 24-4-1977. Πλάγιες αποστάσεις: 5.00 μ.
β) Γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς,
αα) Ε=750.00 τ.μ. και Π=10.0 μ. κατά την 12-11-1962. Πλάγιες αποστάσεις: 2.50 μ.
(Π<20 μ. και Βάθος<35 μ.)
ββ) Ε=1200.00 τ.μ. και Π=20 μ. κατά την 12-09-1964. Πλάγιες αποστάσεις: 5.00 μ.
(Π<45 μ. και Βάθος<50 μ.)
γγ) Ε=2000.00 τ.μ. και Π=25 μ. κατά την 17-10-1978. Πλάγιες αποστάσεις: 5.00 μ.
δδ) Ε=4000.00 τ.μ. από τη 17-10-1978 μέχρι τη 31-5-1985.

Ποσοστό κάλυψης: 10%
Συντελεστής δόμησης: 0.2
Μέγιστος αριθμός ορόφων: Δύο (2)

- Αγροτεμάχιο αναδασμού 177α εμβαδού Ε=1250,00 τ.μ.
- Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 έγινε με το σύστημα ΗΕΡΡΟΣ
- Το παρόν γήπεδο δεν είναι κληροτεμάχιο και δεν βρίσκεται μέσα σε εποικιστικό αγρόκτημα δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν κατέχει κοινόχρηστη έκταση

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΚΟΥΡΗΣ πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι
Το αγροτεμάχιο του αναδασμού Α,Β,Γ,Δ,Α με αριθμό 177α εμβαδού Ε=1250,00 τ.μ. δημιουργήθηκε με ανταλλαγή αρχικού γηπέδου εμβαδού Ε=1139,00 τ.μ. (αρ. συμβολαίου 9236/1985), αρτίου και οικοδομήσιμου κατα παρέκλιση σύμφωνα με το άρθρο1, παρ.2, β), αα) του ΠΔ/24-5-1985 (ΦΕΚ270/Δ/1985), πληρεί τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις της παραπάνω παρέκλισης και εξακολουθεί να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκλιση σύμφωνα με το άρθρο1, παρ.2, γ) του ΠΔ/24-5-1985 (ΦΕΚ270/Δ/1985). Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, δεν υπάρχουν δέντρα και δεν εμπίπτει σε περιοχή λεπτοργιάς Εθνικού Κτηματολογίου.

Εργοδότης: ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έργο: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Περιοχή : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΣΩΜΑΤΩΝ - ΟΤ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δήμος : ΙΑΣΜΟΥ

Στοιχεία Μελετητή : ΚΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός

Θέμα Σχεδίου : ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα : 1/500

Ημ/νία :

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΚΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΕΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 114581
Λ. ΗΡΩΩΝ 7 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ.: 25310.26163