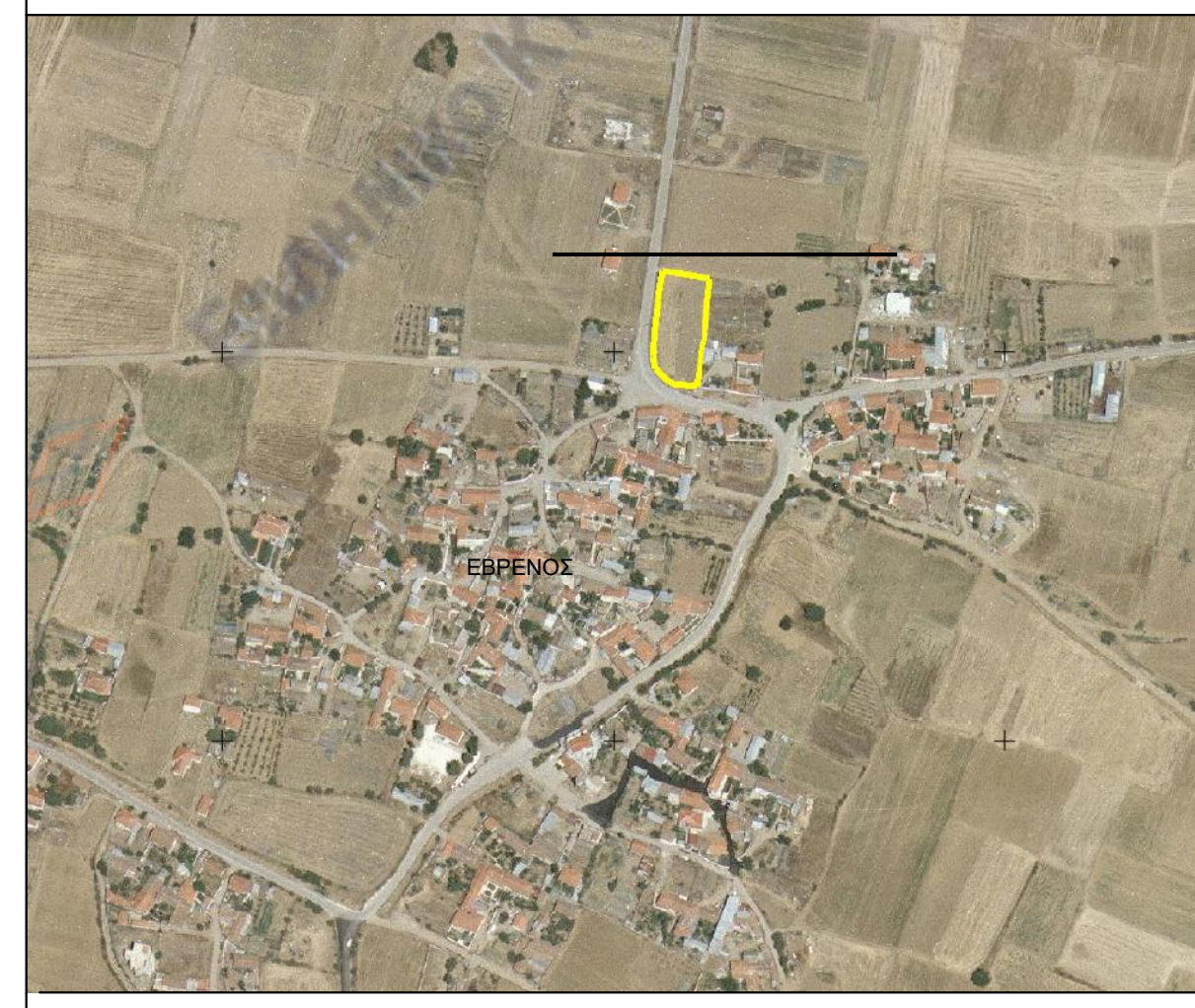
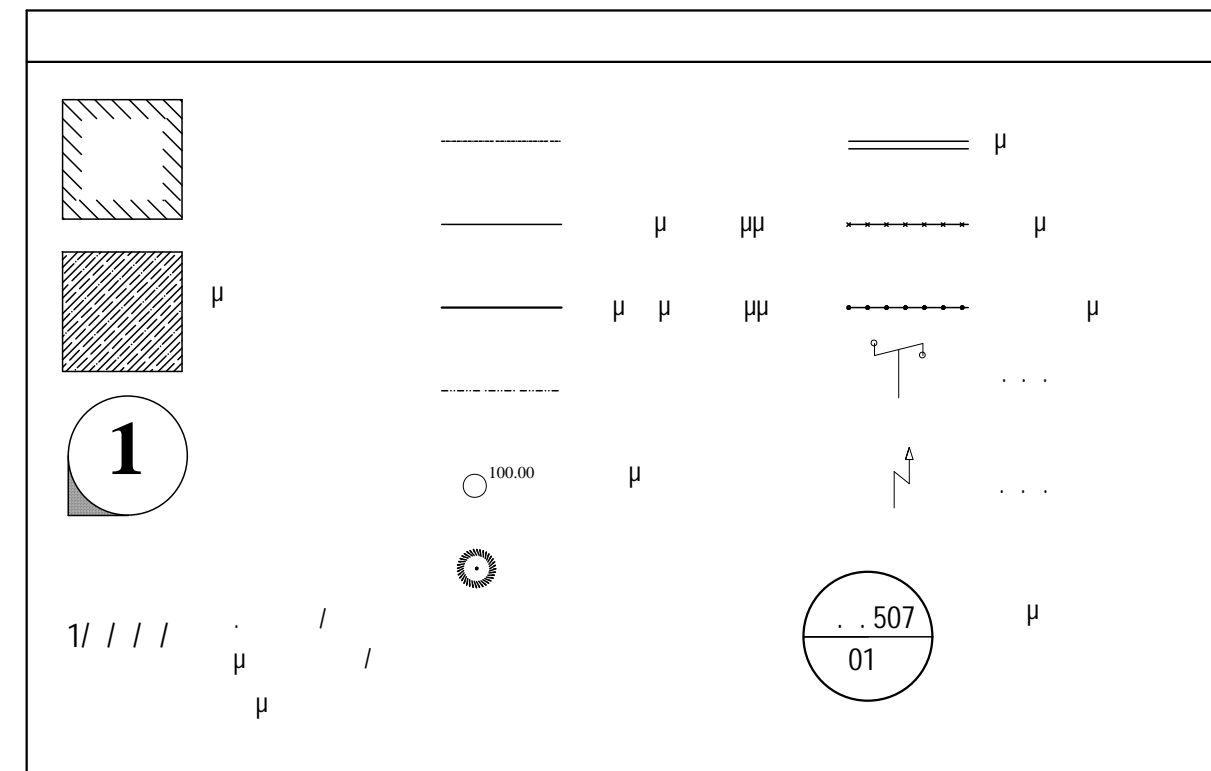


α/α	X (m)	Y (m)	j+1
A	643803.76	4547227.82	15.41
B	643788.46	4547229.63	5.43
Γ	643783.80	4547232.42	3.47
Δ	643781.42	4547234.95	4.98
E	643778.37	4547238.88	4.59
Z	643776.40	4547243.04	5.35
H	643775.55	4547248.32	9.94
Θ	643776.38	4547258.22	43.82
I	643781.57	4547301.73	30.78
K	643812.19	4547298.52	34.01
Λ	643808.43	4547284.72	7.30
M	643807.74	4547271.45	29.90
Εμβαδό:	2110.47 τ.μ.	Περίμετρος:	194.98 μ.



(. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και με εμβαδόν Ε = 2110,47 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Δρόμος Ιαίου", κτηματικής περιοχής Έβρενος της Δημοτικής Ενότητας "Σατών" στο Δήμο Μαρωνίας Σατών Π.Ε. Ροδόπης ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983

γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφασιαμένη του 1923 ή ρέμα.

δ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτεια κτίσματα.

ε) το γεωτεμάχιο δεν βρίσκεται σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας

ζ) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α = 2110,47 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από την υποδείξη του ιδιοκτήτη
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ότι το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν είναι εποικιακό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή και δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (ΦΕΚ 2704')

Αρτιότητα: Αρθ. 10 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α /31-12-2003)
 Αρτιότητα: Κανόνας Ε > 4000 τ.μ. (Αρθ-1 παρ 1α)
 Αρτιότητα: Κατά Παρέκκλιση Ε > 2000 τ.μ. (Αρθ-2 παρ 2α/τρο 24-4-77)

Συντελεστής Δόμησης: Μέγιστος Σ.Δ. = 0,2
 Κάλυψη: Μέγιστη Κάλυψη = %10
 Ύψος κτίσματος: 7,50 μ + 1,20 μ στέγη
 Αριθμός ορόφων: 2

:	
:	
:	O.T.
:	
:	
:	62 : (25310)84688
:	
:	
:	1: 200
:	2018
:	
:	MOMENTUM
:	
:	