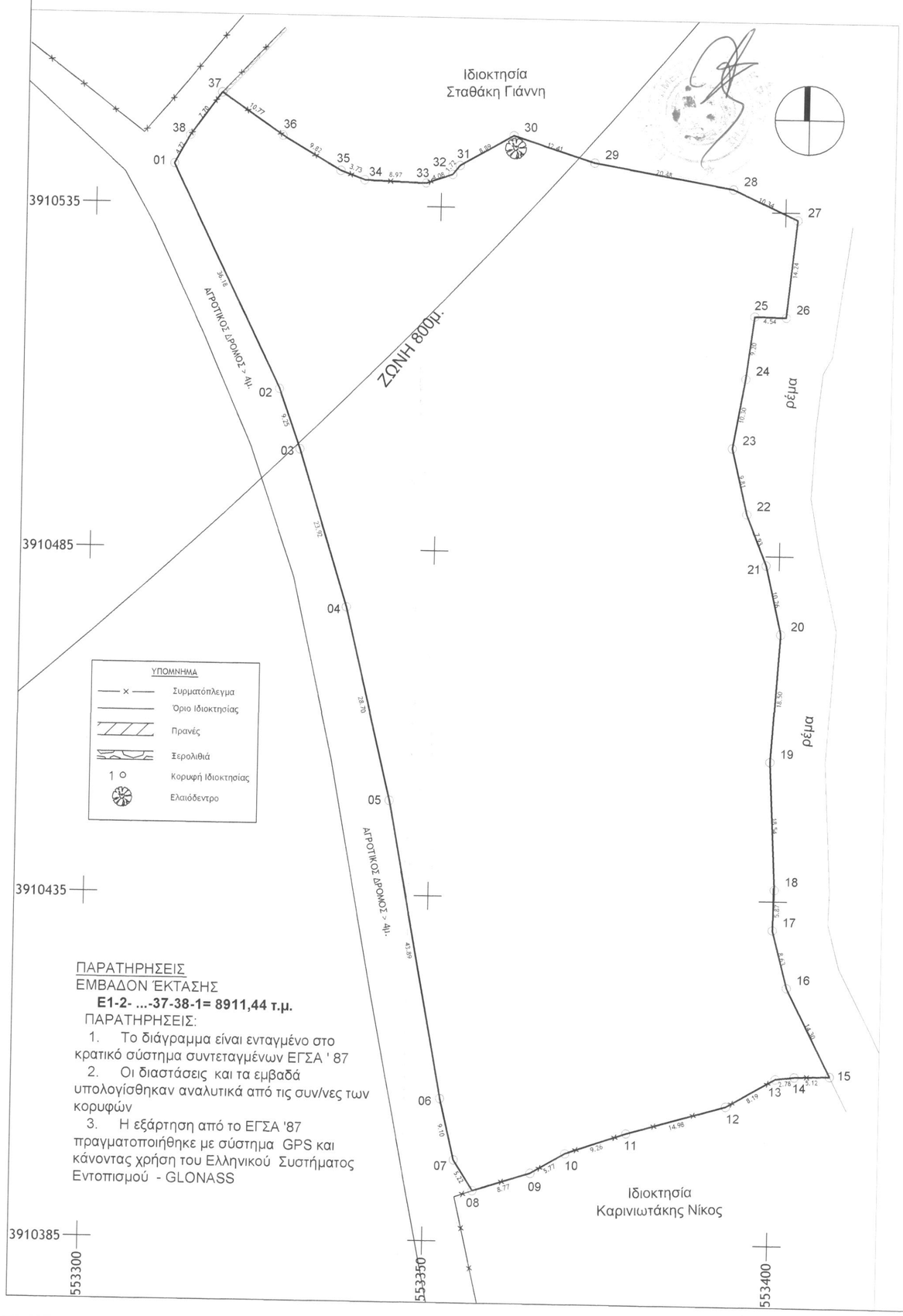
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ-ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

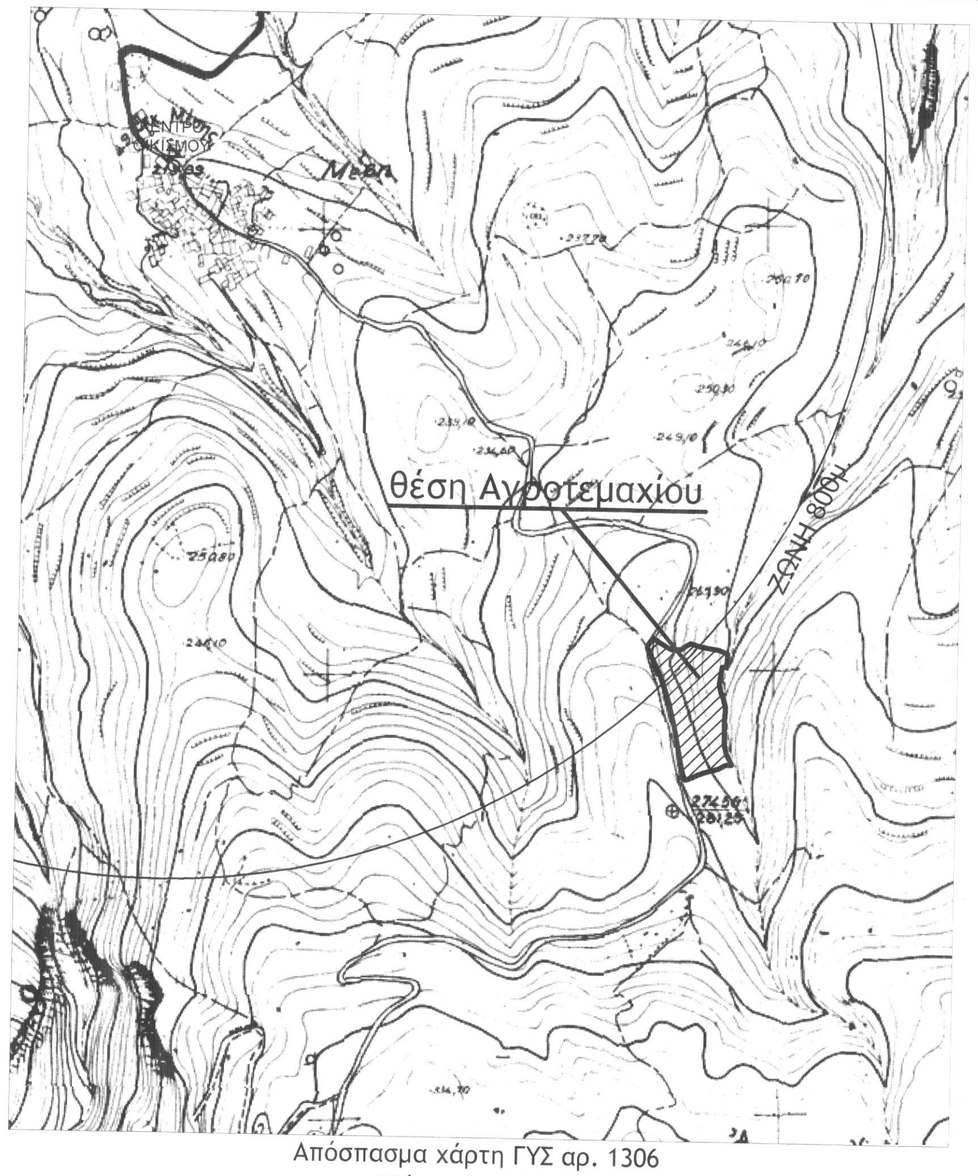
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y			
01	553311.181	3910540.701	20	553400.355	3910473.681
02	553327.019	3910508.172	21	553398.062	3910483.677
03	553330.152	3910499.464	22	553395.156	3910491.058
04	553337.276	3910476.632	23	553392.906	3910500.605
05	553344.069	3910448.752	24	553394.668	3910510.748
06	553352.279	3910405.641	25	553395.806	3910519.881
07	553354.433	3910396.796	26	553400.342	3910519.756
08	553357.233	3910392.391	27	553401.754	3910533.922
09	553365.589	3910395.042	28	553392.377	3910538.276
10	553370.565	3910397.959	29	553372.197	3910541.788
11	553379.311	3910400.996	30	553360.375	3910545.562
12	553393.712	3910405.135	31	553352.683	3910541.104
13	553400.799	3910409.232	32	553351.622	3910539.748
14	553403.558	3910409.574	33	553347.750	3910538.462
15	553408.672	3910409.738	34	553338.780	3910538.750
16	553402.182	3910422.486	35	553335.282	3910540.044
17	553399.983	3910430.833	36	553326.807	3910545.008
18	553400.160	3910436.698	37	553317.929	3910551.097
19	553399.183	3910455.215	38	553313.420	3910544.852

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

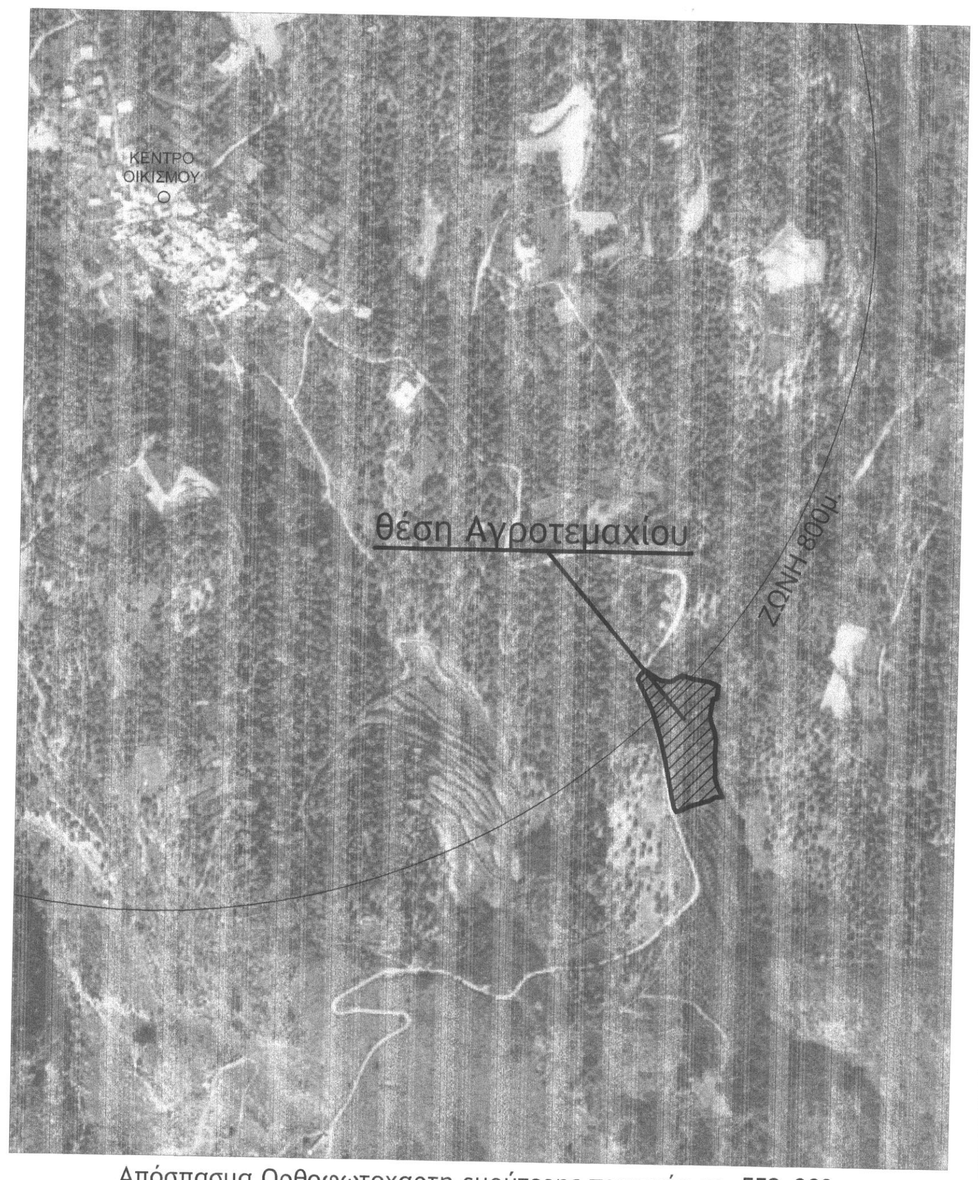
E = 8911.44 μ2



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΈΚΤΑΣΗΣ
Ε1-2- ...-37-38-1= 8911,44 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - GLONASS



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ αρ. 1306
Κλίμακα = 1:5000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχαρτη ευρύτερης περιοχής αρ. 552_909
κλίμακα 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1 - 2 - ... - 37 - 38 - 1" και εμβαδόν 8911,44τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Μυγιοκούρτια", εκτός ορίων οικισμού, Τ.Κ. Μέση, Δ.Ε.Αρκαδίου, Δ. Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα . Δύναται να καταστεί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον αποδειχθεί ότι προϋφίσταται της 31-12-2003 (Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) ή εφόσον αποδειχθεί ότι προυφίσταται της 15-09-1982 (Π.Δ. 6-12-1982 ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982).
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π, εκτός περιοχής δικτύου NATURA 2000, και εκτός Ζ.Ο.Ε. Ρεθύμνου.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού υπάρχουν δέντρα, αλλά όχι κατα μήκος του προσώπου του,
ζ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα, αλλά συνορεύει δυτικά με ρυάκι, και
η) απέχει απόσταση περίπου 5 χιλιόμετρα από την θάλασσα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/ 2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλιάκης Ευάγγελος δηλώνει ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2...37-38-1" & εμβαδόν 8911,44 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Μυγιοκούρτια", εκτός ορίων οικισμού, Τ.Κ. Μέση, Δ.Ε.Αρκαδίου, Δ. Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Α. (Π.Δ. της 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985, όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει).
Αρτιότητα κατα κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. Πρόσωπο=25μ.
Αρτιότητα κατα παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
α) Ελάχιστο εμβαδόν = 4000 τ.μ. (για γήπεδα προυφιστάμενα της 31-12-2003)

Δόμηση : **280μ²+(Ε-8000)*0,01 , μεγιστη δόμηση 400τ.μ.** ***(για γήπεδα με εμβαδόν άνω των 8000μ²-*** κατοικία),
Κάλυψη : 10%,
Οικοδομική γραμμή : 15 μέτρα από τα πλάγια όρια
10μ από τη γραμμή οριστικής οριοθέτησης του ρέματος (ΦΕΚ59/Δ/1989 Αρ. 6 παρ. 1.2)
20μ από τη γραμμή πλημμύρας προσωρινής οριοθέτησης του ρέματος (ΦΕΚ 94/Δ/2014 Αρ. 9 παρ. 4.Β)
Μέγιστο ύψος : 4,00 για μονόροφο κτίσμα ή τμήμα κτίσματος και 7,50μ. για διώροφο κτίσμα (συν 1,20 μ. για κεκλιμ. στέγη), Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Β. ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΣΗ" (ΦΕΚ 409/Δ/8-9-1983) ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ (Π.Δ. της 06-12-1982 ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982)
Αρτιότητα : α) Γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-09-1982
β) Γήπεδα ελάχιστου εμβαδού Ε=500τ.μ., που δημιουργούνται μετά το 1982, εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος απο το Δασαρχείο, την Διεύθυνση Γεωργίας & την Αρχαιολογία.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ Γ - ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ Ι
ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ Γ - ΜΟΣΧΑΚΗΣ Κ
ΚΟΥΝΟΥΠΑΚΗΣ Γ

ΣΒΑΪΤΣΕΡ 7, ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΡΗΤΗ,ΤΚ 74100,τηλ-fax 28310 22456

έργο :	
ιδιοκτήτης :	ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
θέση έργου :	"ΜΥΓΙΟΚΟΥΡΤΙΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, Τ.Κ. ΜΕΣΗ, Δ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα :	ημερομηνία :	αριθμός σχεδίου :
1:500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019	Τ 1

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟψΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΔΡΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ — ΥΠΟΓΡΑΦΗ

2605
8-5-2019

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ