

Συντεταγμένες κτισμάτων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
α	284955.802	4295066.117	β	284957.064	4295065.875	γ	284959.095	4295066.589
δ	284960.028	4295066.552	ε	284960.110	4295066.900	στ	284963.371	4295066.136
ζ	284964.171	4295066.506	8	284967.615	4295065.750	9	284967.211	4295059.723
10	284967.144	4295059.446	11	284966.982	4295059.128	12	284966.689	4295058.815
13	284966.617	4295057.414	η	284965.960	4295057.509	θ	284963.307	4295057.563
ι	284957.585	4295058.855	κ	284956.404	4295059.332	λ	284955.313	4295060.858
μ	284955.033	4295061.849						

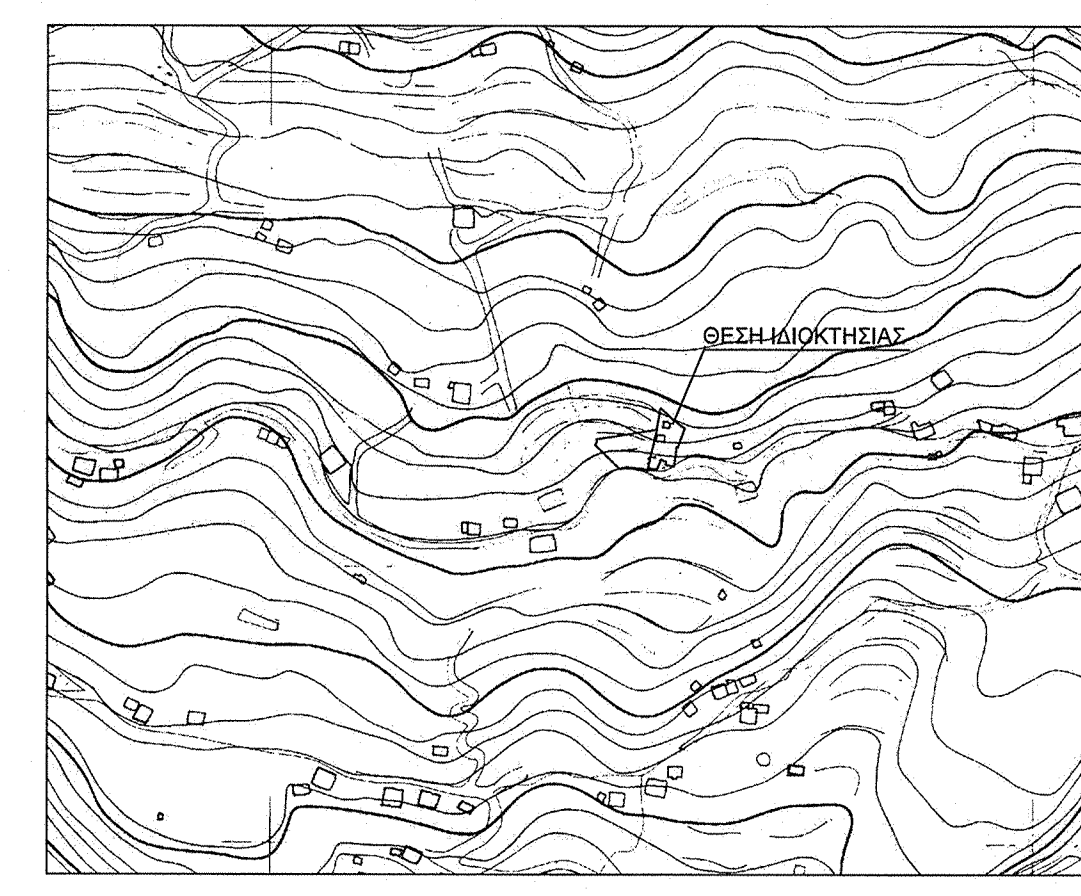
Συντεταγμένες ορίων γεωτεμαχίου 02

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	284948.327	4295050.200	29	284948.187	4295048.632	30	284934.012	4295050.711
31	284929.873	4295049.609	32	284925.166	4295054.975	33	284913.818	4295065.665
34	284914.770	4295067.659	35	284914.679	4295069.370	2'	284954.264	4295075.708
2	284953.990	4295074.200						

Γεωτεμαχίο 02, Σημ.: 10, E= 706.63 m²

1	29	30	31	32	33	34	35	2'	2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1:5000



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	284948.327	4295050.200	2	284953.990	4295074.200	2'	284954.264	4295075.708
3	284957.060	4295091.050	4	284957.150	4295091.542	5	284965.920	4295083.700
6	284973.380	4295078.050	7	284968.480	4295065.402	8	284967.615	4295065.750
9	284967.211	4295059.723	10	284967.144	4295059.446	11	284966.982	4295059.128
12	284966.689	4295058.815	13	284966.617	4295057.414	14	284966.180	4295058.814
15	284960.423	4295053.903	16	284960.849	4295056.061	17	284957.408	4295057.333
18	284956.787	4295055.696	19	284956.407	4295054.684	20	284955.090	4295051.321
21	284954.681	4295050.524	22	284952.408	4295051.207			

Γεωτεμαχίο 1, Σημ.: 23, E= 545.05 m²

1	2	2'	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	24.66	2-2'	1.53	2'-3	15.60	3-4	0.50
4-5	11.76	5-6	9.36	6-7	13.56	7-8	0.93
8-9	6.04	9-10	0.28	10-11	0.36	11-12	0.43
12-13	1.40	13-14	4.60	14-15	5.86	15-16	2.20
16-17	3.67	17-18	1.75	18-19	1.08	19-20	3.61
20-21	0.90	21-22	2.37	22-1	4.20		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01) = 545,05τ.μ
(1,2,2',3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1)
- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (02) = 706,63τ.μ
(1,23,24,25,26,27,28,29,2',2,1)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΦΕΚ 588Δ/1982
(Ζώνη 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού)

Αρτιότητα 500 τ.μ.
Κάλυψη 0,60
Μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
Μέγιστο Ύψος 7,5μ (+1,5μ στέγη)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ:

Ο κάτωθι υπογράφων, Θωμάς Λ. Πότσιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:

2. ΒΑΣΙΣ ΤΟΥ Ν.651/1977:

Το υπ' αριθ. 01) ακίνητο εμβαδού (01)=545,05τ.μ, βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ορίων οικισμού Πεντάκορφου ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, Ν ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.

Το υπ' αριθ. 02) ακίνητο εμβαδού (02)=706,63τ.μ, βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ορίων οικισμού Πεντάκορφου ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, Ν ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστεί με το Ν.651/1977.

Τα υπ' αριθ. (01) και (02) οικόπεδα εμβαδού συνολικά 545,05+706,63 = 1.251,68τ.μ είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και δύναται να μεταβιβαστούν με το Ν.651/1977

2. ΒΑΣΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/1988:

Τα υπ' αριθ. (01) και (02) οικόπεδα ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ στις διατάξεις των άρθρων 8 & 9 του Ν.1337/1983 περί εφορίας σε γη και σε χρήμα ΟΥΤΕ στις διατάξεις του άρθρου 12 του ίδιου νόμου όπως τροποποιήθηκε τελευταίως από το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν.2242/94 'περί εφαρμογής μελέτης σε ζώνες που εντάσσονται ή επεκτείνεται το Πολεοδομικό Σχέδιο'.

- ✓ Εντός των όριων οικοπέδων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια άνω των 100 ετών
- ✓ Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του ενδέχεται να υπάρχουν δέντρα.
- ✓ Από το εκτινόμενο ακίνητο με τα εμφανιζόμενα στοιχεία δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα υψώματα και μελλονικά κτίρια.

ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ - ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης των υπ' αριθ. (01) και (02) οικοπέδων εμβαδού (01)=545,05τ.μ και (02)=706,63τ.μ έχων το νόμιμο δικαίωμα δια την αίτηση άδειας δόμησης δύναται του υπ' αριθ. 36/927/2004 συμβολαίου, δηλώνω ότι τα όρια υπερέχουν από εμένα τον ίδιο επί τόπου και είναι ορατά υλοποιημένα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

α. Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά με χρήση Η/Υ.
β. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της χώρας (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
γ. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό TOPCON GTS 313PG ακριβείας για τις μετρήσεις +/- (2m m+2ppm), για τις δε γωνίες +/-15cc.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΤΣΙΟΣ Λ ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ. ΣΤΑΙΚΟΥ ΚΑΙ 14ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟ
www.potsios.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΡΑΠΗ

ΕΡΓΟ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΝΤΑΚΟΡΦΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα **1:200**

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΤΣΙΟΣ Λ. ΘΩΜΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡ.: 124739
ΣΤΑΙΚΟΥ & 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΑΦΜ: 126686256-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΤΗΛ. 2641046293

ΑΓΡΙΝΙΟ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

13-05-2018

Αλεξάνδρα Πολίτη
Διπλότυπος Α' Βαθμίου