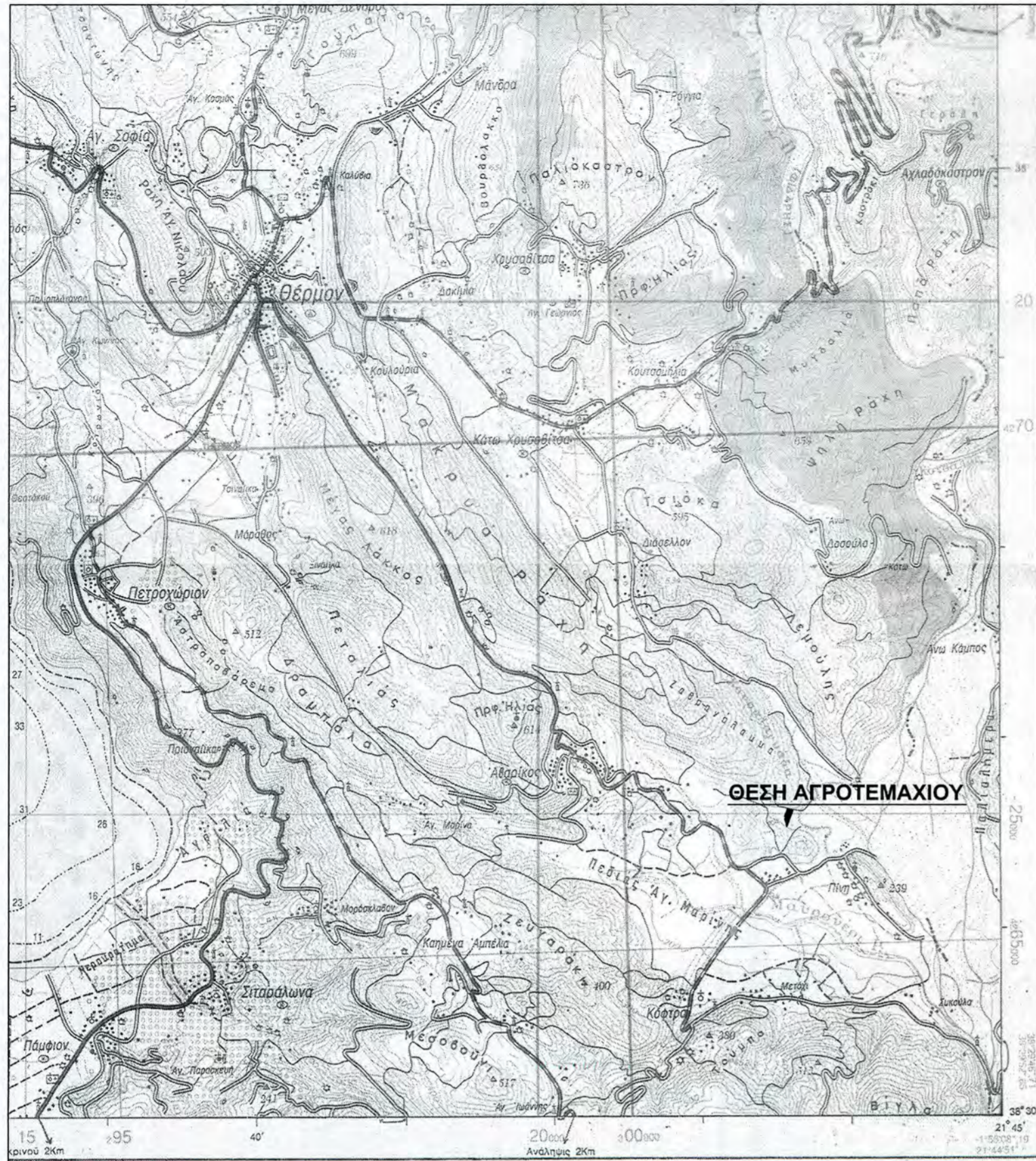


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΘΕΡΜΟΝ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΛ. 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Περιγραφή	X	Y	Υψόμετρο
ΑΣΦΑΚΟΒΟΥΝΙ	302480.792	4265553.754	239.060
ΤΟΥΜΠΑ	300770.391	4264141.031	380.092

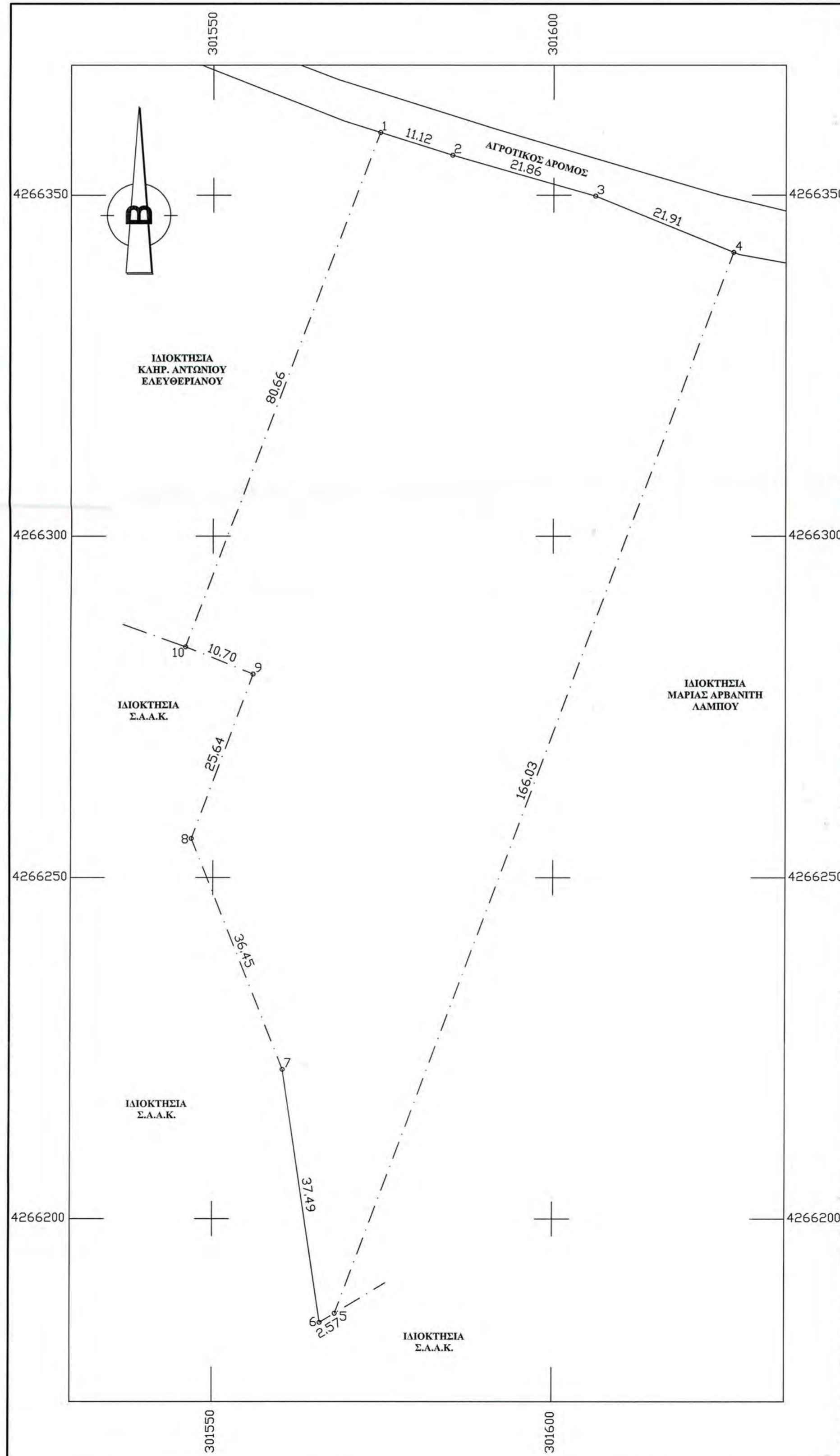
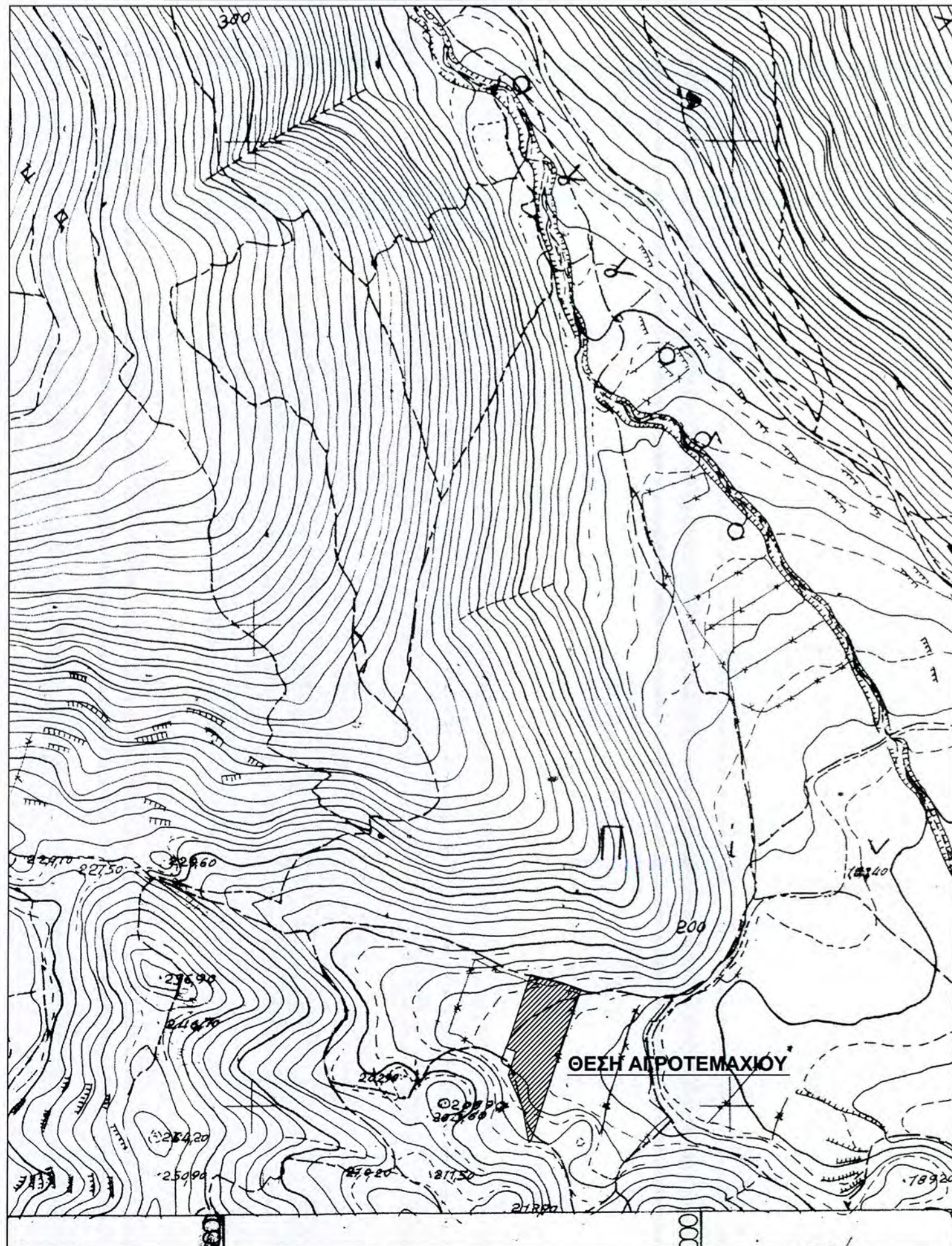
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	301574.48	4266359.18	11.12
2	301585.09	4266355.86	21.86
3	301606.12	4266349.87	21.91
4	301626.41	4266341.60	166.03
5	301568.10	4266186.14	2.57
6	301565.89	4266184.81	37.49
7	301560.31	4266221.88	36.45
8	301546.82	4266255.75	25.64
9	301555.88	4266279.73	10.7
10	301545.95	4266283.73	80.66
1	301574.48	4266359.18	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΡΑΜΜΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΕΣΤΗΤΗ	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΗ	ΚΑΤΑΡΥΘΜΙΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΤΟΠΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΔΙΑΔΥΝΑΜΩΣΙΜΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	_____
ΒΕΛΟΝΗ ΚΟΥΡΩΣΗΣ	ΟΡΙΟ ΚΟΙΤΗΣ	_____
	ΣΥΜΒΑΤΟΝΟΜΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	_____
	ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑ	_____

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΑΡ. 5295/5 Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24 - 05 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 05 - 1985) Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 308 / Α / 31 - 12 - 2003)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45,00 μ
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ) ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000,00 μ² (ΠΡΟ ΤΗΣ 31 - 12 - 2003)
 (για γήπεδα με πρόσβαση σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25,00 μ (ΠΡΟ 17 - 10 - 1978)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20,00 μ (ΠΡΟ 12 - 09 - 1974)
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 750,00 μ² - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00 μ (ΠΡΟ 12 - 11 - 1962)
 (ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΣΩΣΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 24-04-1977) ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000,00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : (σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-05-1985))
 ΚΑΛΥΨΗ : 200,00 μ²
 ΔΟΜΗΣΗ : 200,00 μ²
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ + ΣΤΕΓΗ 1,20 μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 15,00 μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : E = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = 6875,63 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα δίσκου GPS και κάνοντας χρήση τριγωνομετρικών σημείων της Γ.Υ.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

(Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7533 απόφαση ΦΕΚ251Β/13-2-12, ΑΡΘΡΟ 1)
 Ως ιδιοκτήτης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτων υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και έχοντας το νόμιμο δικαίωμα, δηλώνω ενυπογράφως ευθυνόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων, ότι αυτά είναι ακριβή.
 Ο ΔΗΛΩΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού E = 6875,63 τ.μ., που είναι τμήμα διανομής με αριθμό 64 αγροκτηματοσ Αβαρικός - Ανάληψη Ιεράς Μονής Προυσού έτους 1957 - 1958 Τ.Κ. Αβαρικού του δήμου Θέρμου της Π.Ε. Αιτ/νίας ότι :

1. Είναι άρτιο μεν οικοδομήσιμο δε εφόσον προηγηθεί πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο δασαρχείο που επιτρέπει τη δόμηση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, οικισμού, Γ.Π.Σ. και εκτός πρὸς πολεοδομική περιοχή.
3. Είναι δυνατή η μεταβίβασή του

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΣΟΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 61297
 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 26440 23423
 ΑΦΜ: 045438484 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αγρίνιο 02-5-2019
 Η Δασολόγος

ΠΡΑΞΗ
 97854/06-05-2019
 το παρόν με το αριθμ. 97854/06-05-2019 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν διακρίσεις ή εκκλήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ Κ. ΣΧΙΖΑ
 ΠΕΓ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

06-05-2019
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΟΥΤΟΒΡΥΣΗ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	T01
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΣΟΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΑΣΟΛΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 61297
 ΘΕΡΜΟ ΤΡΙΧΩΝΙΑΣ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ - ΤΗΛ. 26440 23423
 ΑΦΜ: 045438484 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ