

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝΩΝ ΕΓΣΑ87

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 565839.20 | 3917128.93 |
| 10 | 565881.76 | 3917162.53 |
| 11 | 565889.65 | 3917157.25 |
| 12 | 565892.12 | 3917158.08 |
| 13 | 565895.74 | 3917160.24 |
| 14 | 565899.87 | 3917165.72 |
| 15 | 565905.06 | 3917165.83 |
| 16 | 565910.66 | 3917169.14 |
| 17 | 565919.73 | 3917164.72 |
| 18 | 565933.17 | 3917158.49 |
| 19 | 565928.99 | 3917147.43 |
| 2 | 565836.92 | 3917129.62 |
| 20 | 565929.92 | 3917138.52 |
| 21 | 565935.68 | 3917120.25 |
| 22 | 565944.42 | 3917117.44 |
| 23 | 565953.87 | 3917116.57 |
| 24 | 565965.02 | 3917117.64 |
| 25 | 565973.54 | 3917119.73 |
| 26 | 565978.24 | 3917120.63 |
| 27 | 565990.48 | 3917111.89 |
| 28 | 565971.83 | 3917109.03 |
| 29 | 565957.46 | 3917105.95 |
| 3 | 565846.91 | 3917135.14 |
| 30 | 565950.67 | 3917105.65 |
| 31 | 565940.43 | 3917106.07 |
| 32 | 565938.62 | 3917106.47 |
| 33 | 565929.08 | 3917107.97 |
| 34 | 565918.63 | 3917110.39 |
| 35 | 565901.83 | 3917114.23 |
| 36 | 565883.18 | 3917118.41 |
| 37 | 565867.63 | 3917121.96 |
| 38 | 565851.08 | 3917126.01 |
| 4 | 565854.74 | 3917138.68 |
| 5 | 565856.86 | 3917142.33 |
| 6 | 565861.04 | 3917147.41 |
| 7 | 565864.49 | 3917151.15 |
| 8 | 565868.70 | 3917158.09 |
| 9 | 565878.77 | 3917164.53 |



ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — άρα ιδιοκτησίας
- — — — — ίχνος δρόμου
- — — — — συμπιεστέλεγμα
- — — — — πρηνής φροδι
- — — — — πρηνής πηδι

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(N 65177)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο Α με τα στοιχεία 32-33-34-35-36-37-38-1-2-3...-21-32 και εμβαδόν 3559.19 τ.μ. και για το γεωμετρίο Β με τα στοιχεία 21-22-23-24-25...-32-21 και εμβαδόν 471,27 τ.μ. που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, ότι:
 α) το γεωμετρίο Α είναι κατά παρέκκλιση είναι άρρο και οικοδομήσιμο μετά τη συμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών Αρχαιολογίας, Δασοφυλίου, Δήμου Γεροποτάμου κ.τ.λ. ενώ το γεωμετρίο Β είναι μη άρρο και μη οικοδομήσιμο
 β) βρίσκονται εκτός οικισμού Λαμεριανά Αχλαδι, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.
 γ) δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γή και χάρμη
 δ) εντός αυτών δεν διέρχονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και ε) δεν εφάπτεται σε αυτά ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(N 40302011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΚΑΒΒΑΛΟΥ ΜΕΛΠΟ δηλώνω ότι:
 1) τα όρια του γεωμετρίου Α με στοιχεία 32-33-34...-38-1-2-3...-21-32 και εμβαδόν 3559.19 τ.μ. και τα όρια του γεωμετρίου Β με τα στοιχεία 21-22-23...-32-21 και εμβαδόν 471,27 τ.μ. που βρίσκονται εκτός οικισμού Λαμεριανά Αχλαδι, της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης, υποδείχθηκαν από μένα, και 2) γευθόνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωμετρίων.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ(άρθρο 20, Ν.3889/2010)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι στην περιοχή που βρίσκεται το γεωμετρίο Α με τα στοιχεία 32-33-34...-38-1-2-3...-21-32 και εμβαδόν 3559.19 τ.μ. και το γεωμετρίο Β με τα στοιχεία 21-22-23...-32-21 και εμβαδόν 471,27 τ.μ. εκτός οικισμού Λαμεριανά Αχλαδι, της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου δεν έχει αναρτηθεί Δασικός Χάρτης.
 Ο ΔΗΛΩΝ

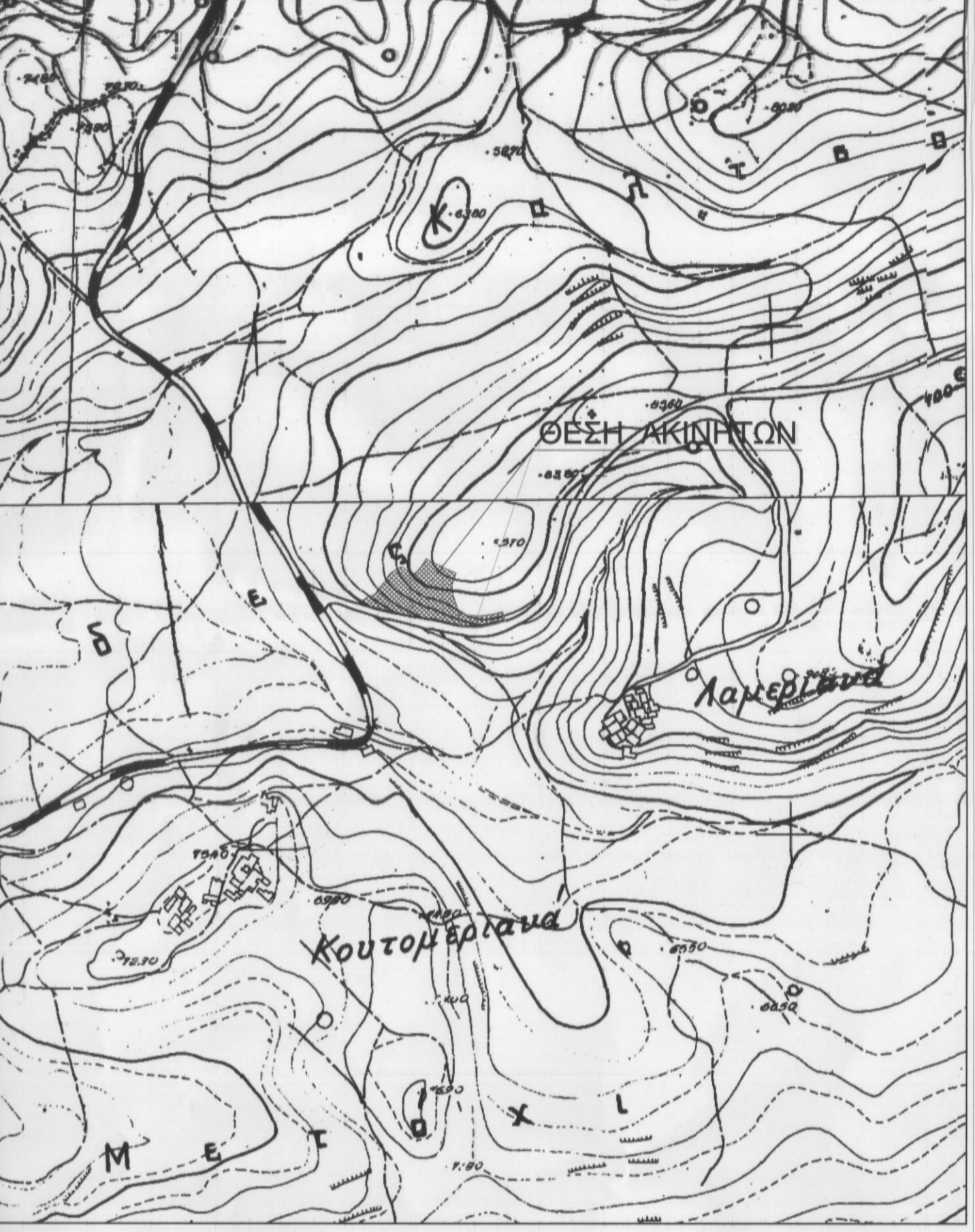
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ
 Ε(32-33-34...-38-1-2-3...-21-32)=3559.19 τ.μ. (γεωμετρίο Α)
 Ε(21-22-23...-32-21)=471,27 τ.μ. (γεωμετρίο Β)
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24-6-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
 -Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
 -Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
 -Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάτμηση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής αναρρίθωσης αρχιτεκτονικού ελέγχου.
 -Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μέτρα τουλάχιστον.
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
 α)για γηπέδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
 β)για γηπέδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέρη πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,02
 γ)για γηπέδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέρη πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενα του υπόλοιπου εμβαδού επί του συντελεστή 0,01
 -Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
 -Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(0507-1501)ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



Προσπερνάμε... στο έργο...
 Η Διεύθυνση...
 Ε.Λ.Τ.Α. Δ.Η.Μ.Ο.Κ.Ε.Α.Τ.Α.
 ΚΑΡΚΙΔΕΙΑ ΚΑΡΠΟΜΑΧΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Γεωργία Ε. Μανολίτση
 Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ο ΕΡΓΗΣΙΑ ΤΗΝ ΑΥΤΩΦΩΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
 Μελές - Ανακαινίσεις - Τοπογραφία

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΚΑΒΒΑΛΟΥ ΜΕΛΠΟ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΘΕΣΗ "ΚΑΤΕΧΑΡΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΜΕΡΙΑΝΩΝ Τ.Κ.ΑΧΛΑΔΕ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΥΣ Τ.Ε.Μ. 45430
 ΠΕΤΡΑΚΙΩΝΗΣ
 ΤΗΛ 28342261 ΚΙΤ 693206949
 Α.Φ.Μ.12208384 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250
 Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ : **T1**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΡΧΙΜΟΣ 2019