



οι ιδιοκτήτριες απέχουν 3500μ από την θάλασσα και 1000μ από το οριο του οικισμού Ατσιποπούλου.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗΣ
 Σ. ΒΑΣΙΛΟΥ 26 ΡΕΘΙΜΝΟ ΤΗΛ 28310-54786

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΠΑΠΑΤΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ : ΜΠΕΡΕΣΙΑΝΑ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

Εμβαδόν της 1ης ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3.....15,1)= 4590,95μ². Εμβαδόν της 2ης ιδιοκτησίας με στοιχεία (13,14.....20,13)= 1018,88μ², όπως προκύπτει από τον πίνακα συν/ων.
 Και οι δύο ιδιοκτησίες βρίσκονται στη θέση Μπερესιανά της κτηματικής περιφέρειας της Δημ. κοιν. Ατσιποπούλου της Δημ. ενότητας Νίκ. Φάκα του Δήμου Ρεθιμνίου εκτός σχεδίου και οικισμού εκτός ΖΣΣ εκτός ΜΑΠΥΑ, όπου η αρτιότητα κατά κανόνα είναι 4000μ². Η πρώτη ιδιοκτησία είναι αρτίο και οικοδομημένο γηπέδο και περιήλθε στον ως άνω με το 6309/14.10.91/Γ.Α. Λουκακή συμβολαία. Η δεύτερη ιδιοκτησία είναι μη αρτίο μη οικοδομημένο αλλά μεταβίβαση γηπέδο και περιήλθε με το 5805/1.2.91/Γ.Α. Λουκακή συμβολαία. Οι ιδιοκτήτριες έχουν ΚΑΕΚ 410310808028 και 029 με εμβαδά 4590 και 1020τμ αντίστοιχα. Το παρόν είναι συμβατό με το κτηματογραφικό διαγράμμα των ακινήτων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜ-ΘΗΣ Πά 24.5.85/ΘΕΚ 270Δ' αρτιότητα κατά κανόνα 4000μ²/ 25μ πρόσωπα, ισχύουν οι παρεχόμενες αρθρο 2 μεγίστη δούλη για κατοικία 200+ 11,81=211,81μ² (για την ιδ 1) μεγίστη κάλυψη 10% , μετ αρ οροφών 2, μετ υψος 4μ μονοοροφ/7,5 διαοροφά πλ αποστάσεις 15μ κατά κανόνα.
 Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το αρθρο 5 του Ν 651/77 και αποτελεί μεταφορά στο σύστημα ΕΓΣΑ87 του από 6-3-2003 διαγράμματος του Σοφ. Φεδολιανική. Τα στοιχεία (ως τμήματα μεγαλύτερης έκτασης) δεν επιπύουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με το 952/95 έγγραφο Δασοφυλάκων δεν υπαχονται στον Ν 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα δεν διαρκεται από τα ακίνητα ρεμα ή προμηλιν υψηλής τάσης της ΔΕΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ Ο ΕΠΕΡΕΥΝΗΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013 ΟΥΚ ΕΙΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ε. Α. ΚΑΡΠΙΟΛΑΧΗ
 Δ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 13-5-2013
 ΟΥΚ ΕΙΣ ΒΟΛΥΤΡΑΚΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ, ΣΤΕΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87 ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1		
T	X	ψ
1	539324,96	3910296,97
2	539324,39	3910301,27
3	539221,18	3910289,93
4	539220,76	3910289,58
5	539218,31	3910285,00
6	539218,03	3910283,64
7	539216,61	3910280,60
8	539210,63	3910263,95
9	539211,13	3910238,32
10	539208,02	3910232,40
11	539213,57	3910230,62
12	539219,54	3910229,35
13	539273,20	3910251,50
14	539271,00	3910268,14
15	539327,74	3910276,04
16	539330,24	3910287,20
17	539330,11	3910256,42
18	539329,44	3910255,52
19	539328,53	3910255,06
20	539327,74	3910254,21

ΕΜΒΑΔΟ [(Σ(X*ψ)/2) = 4590,95 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 333,81

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2		
T	X	ψ
13	539273,20	3910251,50
14	539271,00	3910268,14
15	539327,74	3910276,04
16	539330,24	3910287,20
17	539330,11	3910256,42
18	539329,44	3910255,52
19	539328,53	3910255,06
20	539327,74	3910254,21

ΕΜΒΑΔΟ [(Σ(X*ψ)/2) = 1018,88 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 151,89