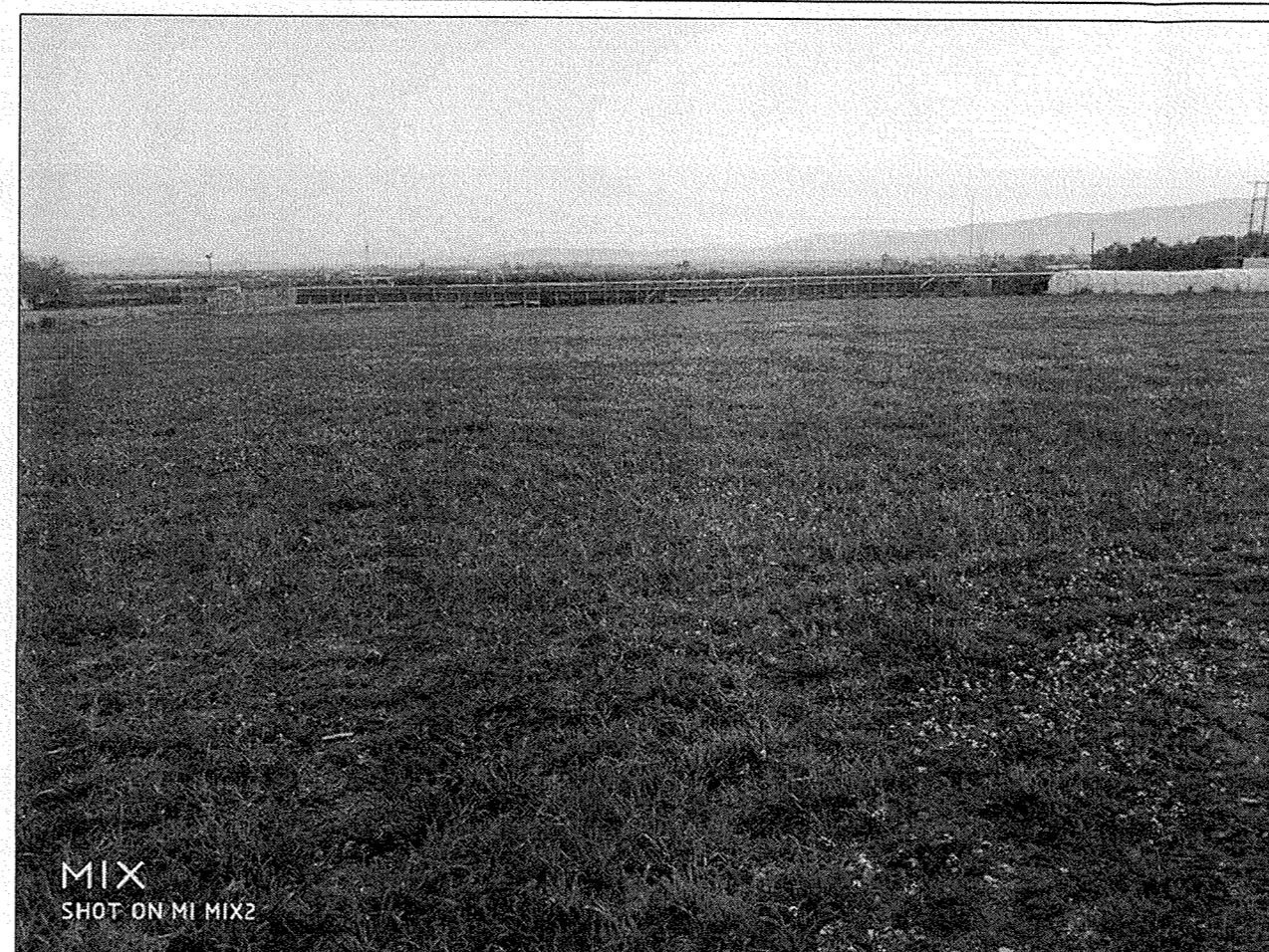


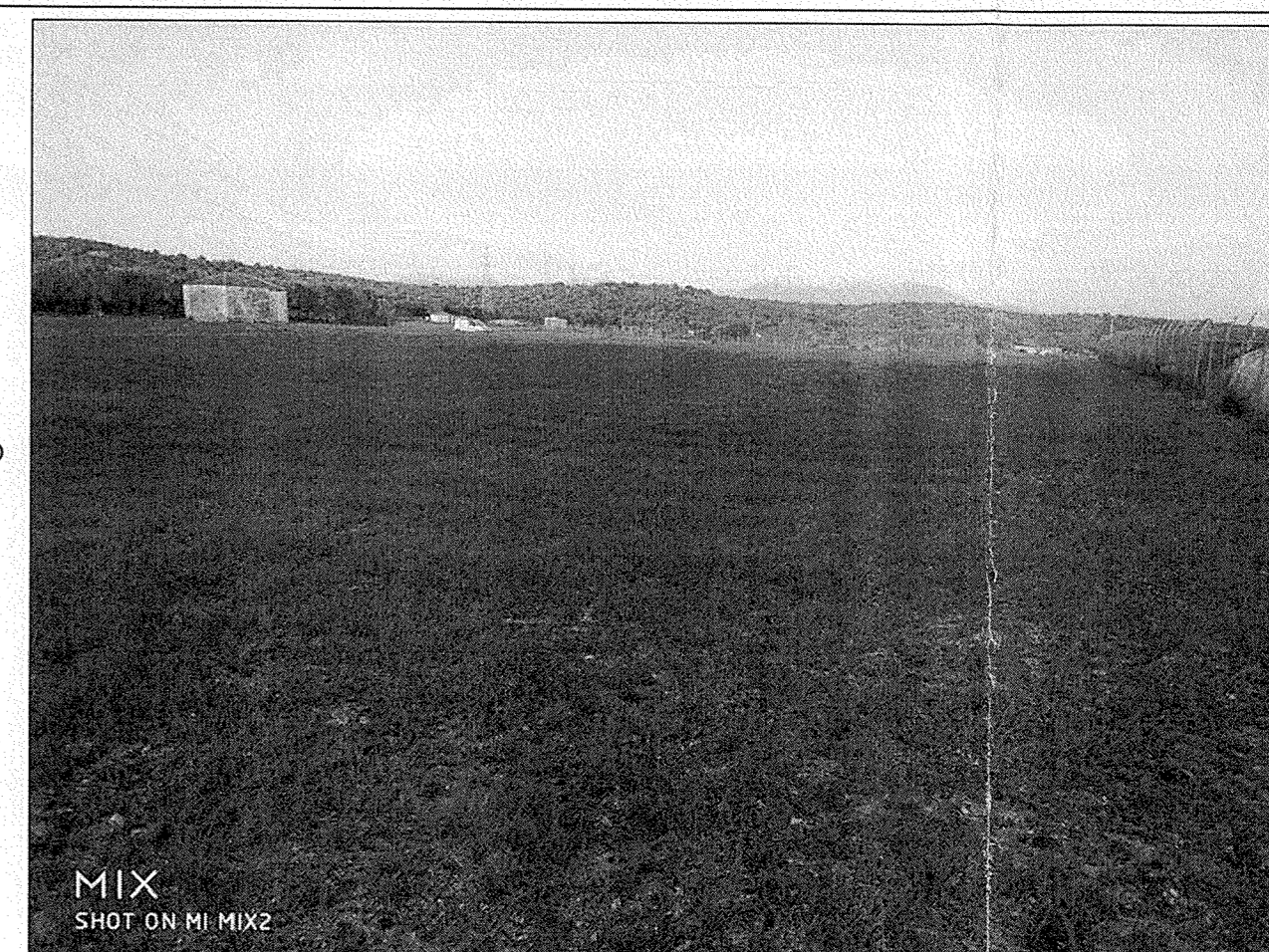
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



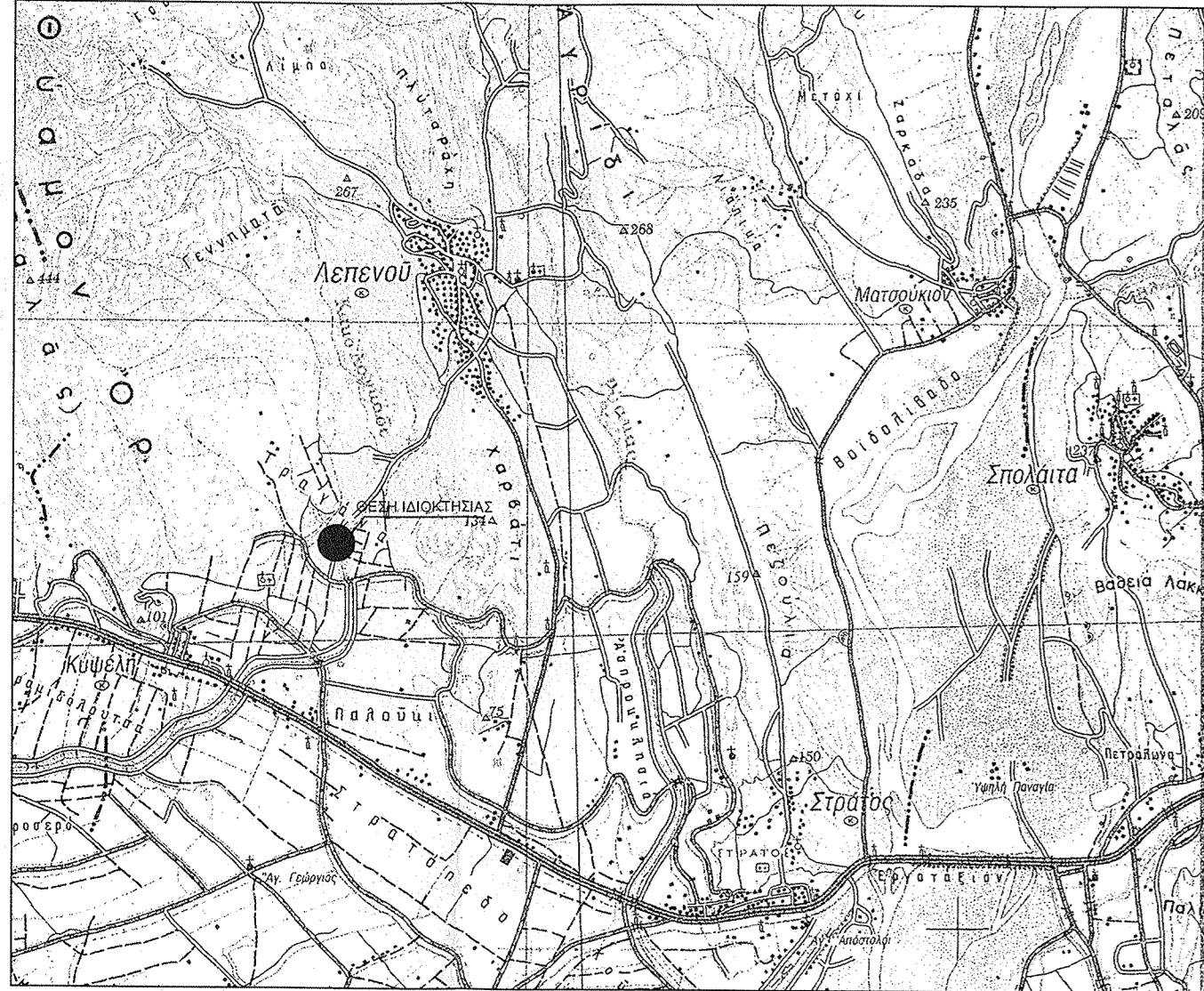
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



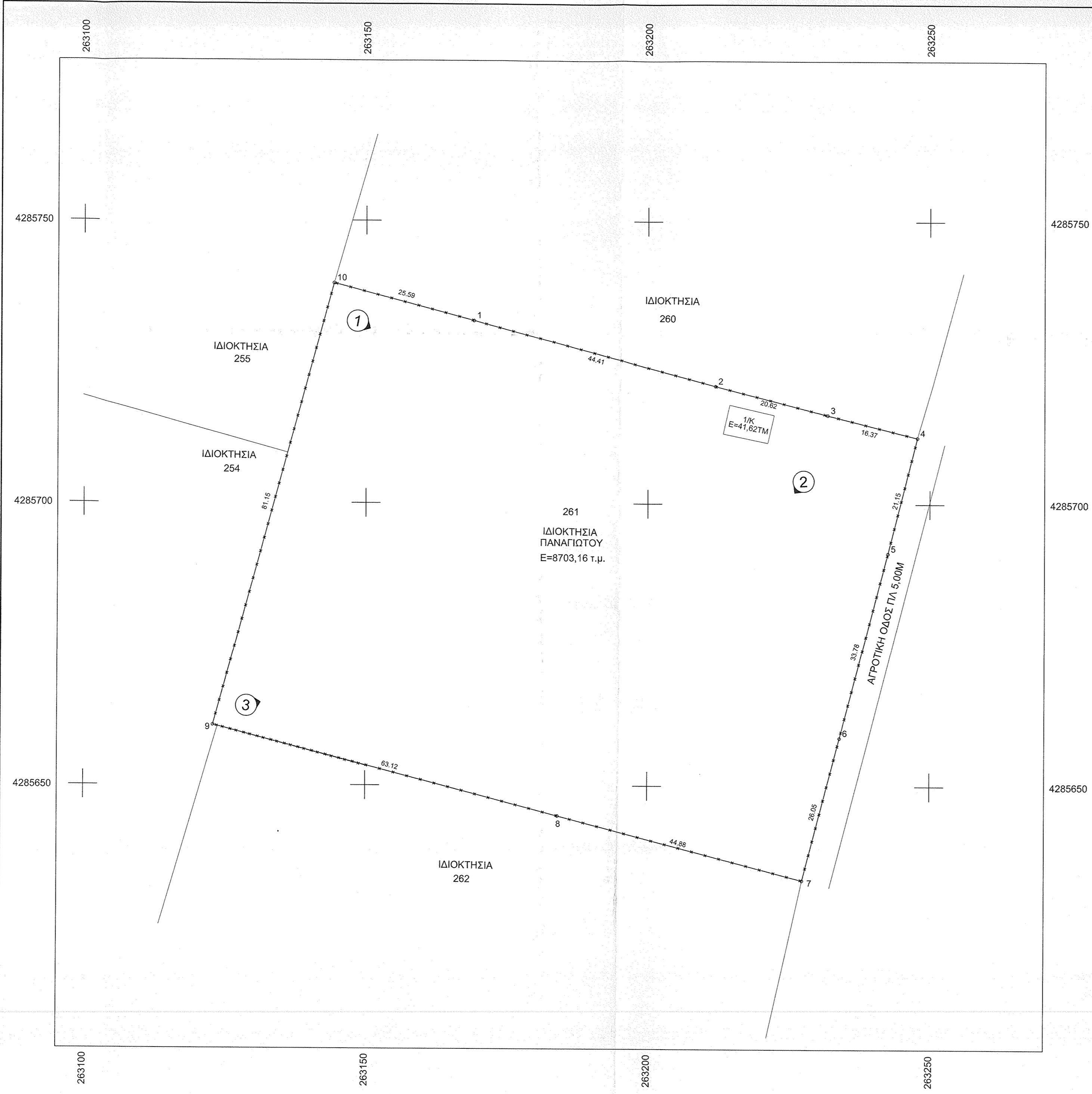
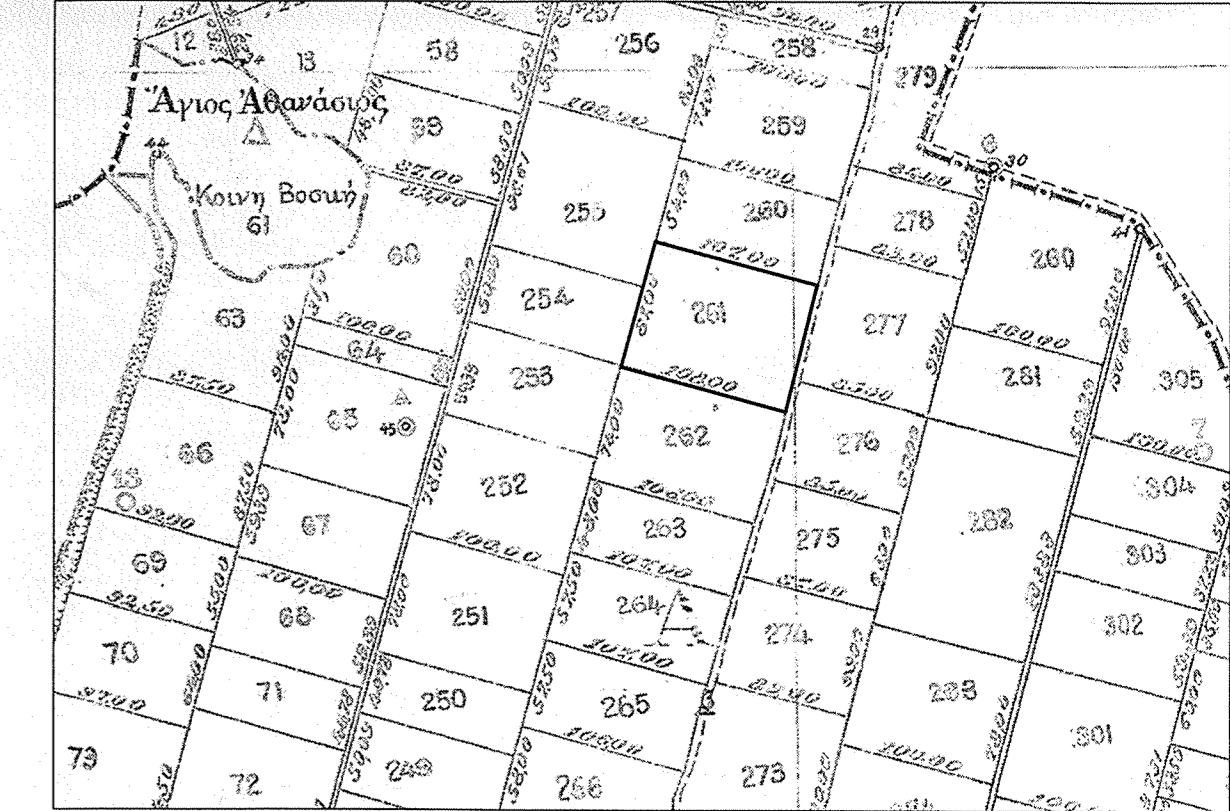
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΛ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 5280/2 ΚΛ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΛΕΠΕΝΟΥΣ 1932



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	263169.015	4285732.346	2	263211.914	4285720.849	3	263231.888	4285715.742
4	263247.768	4285711.765	5	263242.585	4285691.265	6	263234.091	4285658.569
7	263227.528	4285633.359	8	263184.092	4285644.650	9	263123.022	4285660.608
10	263144.287	4285738.920						

ΤΟΡΟ_ΠΡΟΠ: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 10, Ε= 8703.16 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	44.41	2-3	20.62	3-4	16.37	4-5	21.15
5-6	33.78	6-7	26.05	7-8	44.88	8-9	63.12
9-10	81.15	10-1	25.59				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 61 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) = 8703,16 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ = 41.62 τ.μ.
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΗΛΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
 (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
 Αρτιότητα=4000τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προυπάρχοντα)
 Κάλυψη=10%
 max. Δ=0,2
 Απόσταση από όρια=15μ.
 Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προϋπάρχει της 15-4-1981
 Ύψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη
 Δώροφο 7,50+1,20 στέγη
 Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεως Αρτιότητα=2000τμ. για τα προυπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
 Απόσταση από όρια=5μ.
 Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169*/15-7-98)
 1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς, Κοινοτικούς ή σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών
 Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
 2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
 2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
 2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.
 Δόμηση κοντά σε ρέματα: απόσταση 10μ. από την καθορισμένη οριογραμμή απόσταση >20μ. χωρίς περιορισμούς απόσταση <20μ. εφόσον γίνουν τα τεχνικά έργα

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 1. Το αγροτεμάχιο 61 είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ΓΠΣ βρίσκεται εντός της Διανομής Στρατοπέδου Λεπενούς 1932 της Δημοτικής Ενότητας Στράτου του Δήμου Αγρινίου είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.
 2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
 Δ.ΣΤΑΙΟΥ 3 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΦΜ: 126686256-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ. 2641046296

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.
 β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
 γ. Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται ρέμα.
 δ. Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Θωμάς Πότσιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) με εμβαδό 8703,16 τ.μ. είναι τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στην παραπάνω πινακίδα Γ.Υ.Σ. 5280-2 κλίμακας 1:5000.

Ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΩΜΑΣ Α. ΠΟΤΣΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Φ.Β. ΠΑΡΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΘΕΣΗ
 ΤΕΜ 261 ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΛΕΠΕΝΟΥΣ
 Δ.Ε ΣΤΡΑΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Π.Ε. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	01
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Προβόλο σύστημα	ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 15/4/2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΤΣΙΟΣ Α. ΘΩΜΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 124739
 Δ.ΣΤΑΙΟΥ 3 14ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΑΦΜ: 126686256-ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΤΗΛ. 2641046296

15-05-2019

Αλεξάνδρα Πολίτη
 Δασολόγος με Α' Βαθμό