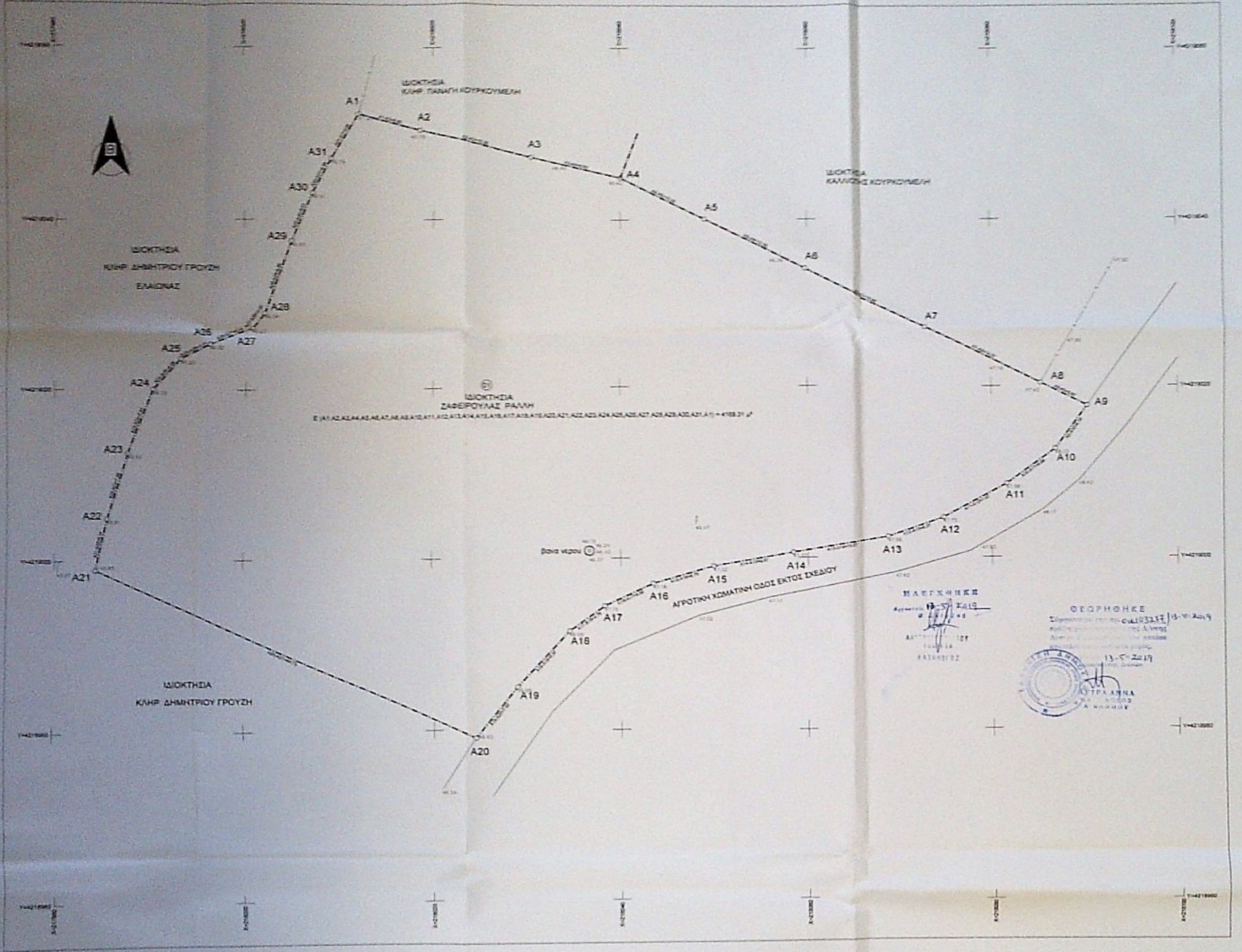


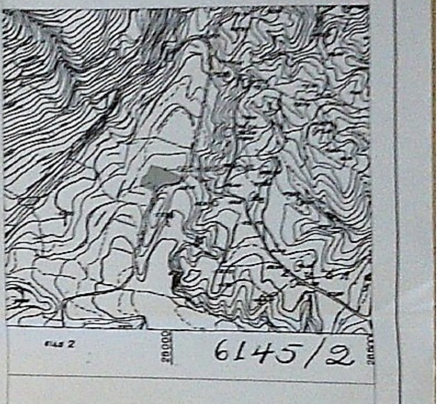
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

13-5-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

13-5-2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ
ΚΩΔ.6145-2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών.
2. Σύστημα συντεταγμένων εξαρτημένο, συνιστάς κρατικού δικτύου, σύστημα προβολής ΕΓΣΑ 87.
3. Τίτλος κυριότητας Σ.Ε. ....
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
5. Οι μετρήσεις υπαίθρου πραγματοποιήθηκαν με δέκτη gps APS-NR2 ALTUS RTK στις 22-08-2019.
6. Δεν έγινε κανένας έλεγχος σε υπηρεσίες Αρχαιολογία-Δασαρχείο-Δίκτη Υπ Γεωργίας κλπ.
7. Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός κτηματογραφημένης περιοχής.
8. Το παρόν γεωτεμάχιο είναι άδομο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας Altus μοντέλο APS-NR2 με Serial Number: 00337 και με ακρίβειες μέτρησης: ± 0.8cm+0.5ppm (οριζοντιογραφικό) ± 1cm+1ppm (υψομετρικό).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι για το παραπλεύρως απεικονιζόμενο γεωτεμάχιο 01 το οποίο

α) Είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ οικοδομήσιμο βάση του Π.Δ. 24 / 5 - 1985 Φ.Ε.Κ. 270 / Δ / 31 - 5 - 1985 ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 308 Α31-12-2003
β) Έχει επιφάνεια (4169.31 τ.μ) βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού ΣΚΑΛΑΣ Κεφαλληνίας και εκτός ζώνης αυτού.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού δεν διέρχεται αυλάκι-ρέμα.
ζ) απέχει πάνω από 800 μ. από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ Η. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[illegible] 39 , Τ.Κ 115 24
ΤΗΛ [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΑΦΕΙΡΟΥΛΑ ΡΑΛΛΗ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΩΔΙΚΟΣ 01

ΘΕΣΗ : " ΠΑΝΩ ΚΛΑΔΕΥΤΗΡΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ, Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 12-09-2019	

Μέθοδος Αποτύπωσης : Επίγεια Ταχυμετρική

Σύστημα Προβολής : ΕΓΣΑ 87

Ισοϋψής: ---- μ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΚΟΥΡΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 01

Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,
Α28,Α29,Α30,Α31,Α1) = 4169.31 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ
Α1	218012.05	4219052.34
Α2	218018.41	4219050.41
Α3	218030.11	4219047.34
Α4	218040.03	4219044.93
Α5	218049.03	4219040.05
Α6	218059.81	4219034.18
Α7	218073.91	4219027.03
Α8	218085.75	4219020.37
Α9	218090.31	4219017.75
Α10	218086.88	4219012.65
Α11	218081.62	4219008.37
Α12	218074.81	4219004.63
Α13	218068.64	4219002.41
Α14	218058.43	4219000.66
Α15	218049.90	4218999.03
Α16	218043.45	4218997.52
Α17	218038.26	4218994.41
Α18	218034.50	4218991.50
Α19	218028.91	4218985.01
Α20	218024.47	4218979.07
Α21	217984.38	4218998.95
Α22	217985.51	4219004.93
Α23	217987.68	4219012.58
Α24	217995.27	4219020.05
Α25	217993.15	4219023.67
Α26	217996.14	4219025.43
Α27	218000.82	4219027.93
Α28	218003.03	4219029.14
Α29	218004.91	4219037.55
Α30	218007.13	4219043.13
Α31	218009.13	4219047.33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
Α1	Α2	6.83
Α1	Α31	5.95
Α2	Α3	12.29
Α3	Α4	9.83
Α4	Α5	10.24
Α5	Α6	12.28
Α6	Α7	14.93
Α7	Α8	14.07
Α8	Α9	5.67
Α9	Α10	6.10
Α10	Α11	6.66
Α11	Α12	7.87
Α12	Α13	6.37
Α13	Α14	10.57
Α14	Α15	8.67
Α15	Α16	6.75
Α16	Α17	5.89
Α17	Α18	4.76
Α18	Α19	6.57
Α19	Α20	7.42
Α20	Α21	44.75
Α21	Α22	6.14
Α22	Α23	7.94
Α23	Α24	7.91
Α24	Α25	4.59
Α25	Α26	3.51
Α26	Α27	5.04
Α27	Α28	2.29
Α28	Α29	8.69
Α29	Α30	6.01
Α30	Α31	4.49

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 : ΦΕΚ/31.05.1985 & Ν.3212-Φ.Ε.Κ 308/31.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : (ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ
(ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 45Μ - ΒΑΘΟΣ = 50Μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : (ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ)
ΕΜΒΑΔΟ = 4000 Τ.Μ (ΠΡΟ 31-12-2003)
ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ
ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 25Μ - ΒΑΘΟΣ = 40Μ (ΠΡΟ 17-10-1978)
ΕΜΒΑΔΟ = 1200 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 20Μ - ΒΑΘΟΣ = 35Μ (ΠΡΟ 12-09-1964)
ΕΜΒΑΔΟ = 750 Τ.Μ - ΠΡΟΣΩΠΟ = 10Μ - ΒΑΘΟΣ = 15Μ (ΠΡΟ 12-11-1962)
ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟ 24-04-1977)
ΕΜΒΑΔΟ = 2000 Τ.Μ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΕΩΣ 4000 Τ.Μ
MAX Σ.Δ = 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 4000Τ.Μ ΕΩΣ 8000 Τ.Μ
ΔΟΜΗΣΗ = 200 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 4000)Χ0.02
ΓΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ 8000Τ.Μ ΚΑΙ ΑΝΩ
ΔΟΜΗΣΗ = 280 Τ.Μ + (ΕΜΒ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - 8000)Χ0.01
MAX ΔΟΜΗΣΗ = 400 Τ.Μ
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7.50Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
ΚΑΛΥΨΗ 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Χ1 ▪ 7	Ταχυμετρικό σημείο
▪ Α 94.23	Κορυφή οικοπέδου
Α —— Β	Διάσταση
- - - - -	Συρματόπλεγμα
▬▬▬▬	Αναλημματικός τοίχος
————	Δρόμος
/	Κολώνα ΔΕΗ
/	Σιδηροπάσσαλος

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4030/2011
[illegible]

Ιδιοκτήτης Ράλλης Άγγελος
[illegible] από [illegible] της μητέρας μου Ζαφειρούλα
Ράλλη
Αριθμός Γονικής Παροχής 10734