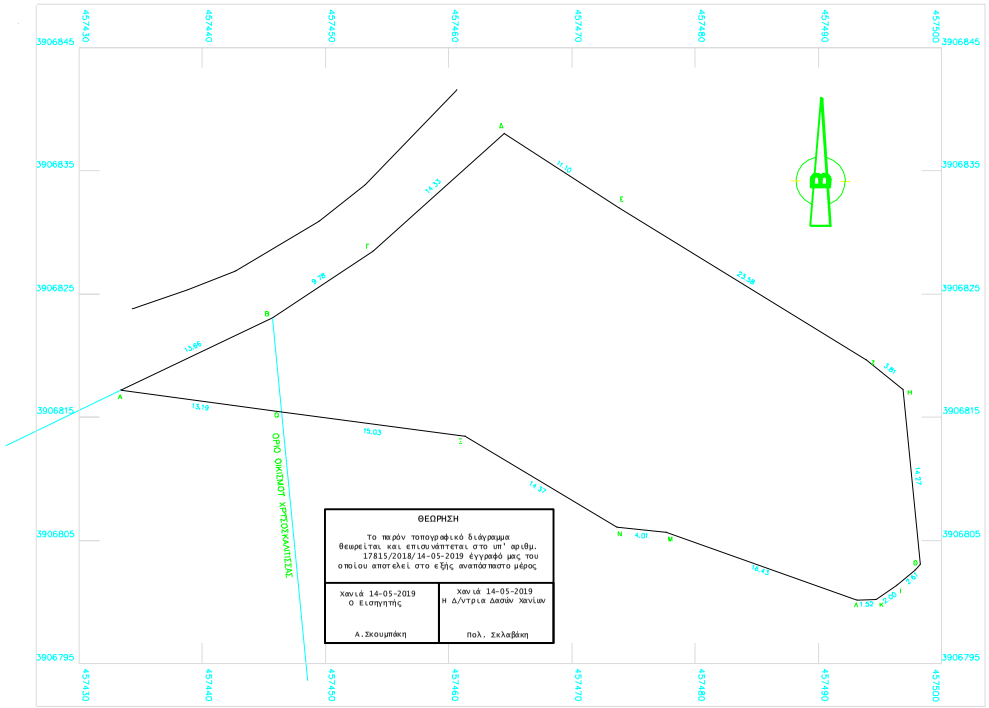


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΕΓΣΑ 87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	457433.36	3906817.18	13.66
Β	457445.68	3906823.07	9.78
Γ	457453.85	3906828.46	14.33
Δ	457464.50	3906838.04	11.10
Ε	457473.82	3906832.02	23.58
Ζ	457493.89	3906819.64	3.81
Η	457496.86	3906817.26	14.27
Θ	457498.28	3906803.06	2.61
Ι	457496.34	3906801.32	2.00
Κ	457494.67	3906800.21	1.52
Λ	457493.15	3906800.17	16.43
Μ	457477.65	3906805.63	4.01
Ν	457473.66	3906806.07	14.37
Ξ	457461.32	3906813.44	15.02
Ο	457446.43	3906815.43	13.19
Α	457433.36	3906817.18	
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Υι - Υι+1)			
Ε = 1104.10 μ2			

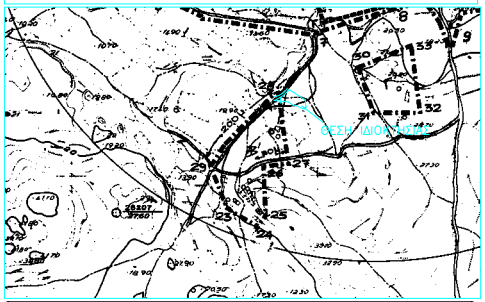
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΑΥΤΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 1104.10Μ²
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΑΤΩ ΚΑΤΣΑΛΙΑΔΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΟΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 49.27Μ²
ΕΙΝΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑΣ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΗ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ
ΤΗΣ 23-8-88
Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΝΑΤΟΥΡΑ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ GR 4340015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Π.Δ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 τροπ. Π.Δ 4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π.289/4-11-2011		
Οικισμ?? : Χρυσοσκαλιτισσα? Ιναχωρ?ου Δ?μου Κισσαμου		
Απ. Νομ : 3133/23-8-88		
Κ?λυψη	60%	
Ελ?χιστο Πρ?σωπο γι? εμβ. ?ω? 500τ.μ		10 μ
Ελ?χιστο Πρ?σωπο γι? εμβ. > 500τ.μ		15 μ
Ελ?χ. Εμβαδ?ν	Συνεκτικ? Τμ?μα	800 τ.μ
	Δι?σπαρτο Τμ?μα	2000 τ.μ
Δ?μηση για γ?πεδα <700τ.μ		240 τ.μ
Δ?μηση για γ?πεδα >700τ.μ		400 τ.μ
Γι? γ?πεδα < 200τ.μ σ.δ 1,0 με την κ?λυψη		
να επιτρ?πεται >60% χωρ?? να υπερβα?νει το 70%		
Γι? κτ?ρια τουριστικ?ν και αμιγ?? επαγγελματικ?ν χρ?σεων ο σ.δ ορ?ζεται ω? εξ??:		
σ.δ απ? 0 - 1000 τ.μ 0,6		
σ.δ απ? 1000 - 2000 τ.μ 0,5	σ.δ απ? 3000 - 4000 τ.μ 0,3	
σ.δ απ? 2000 - 3000 τ.μ 0,4	σ.δ ?νω των 4000 τ.μ 0,2	
Μ?γιστο ?ψο? του κτιρ?ου :		
α. ορ?ζεται σε 7,5μ και μετρ?ται σε κ??ε σημε?ο τη? τομ?? του περιγρ?μματο? αυτ?ν με το φυσικ? ?δαφο?		
β. γι? κλ?ση >15% στα ανωφερ? οικ?πεδα ορ?ζεται ω? εξ??: ?ταν τοπο?ετε?ται στο ?ριο του γηπ?δου με τον δρ?μο 7,5μ. ?ταν τοπο?ετε?ται μ?χρι 20μ απ? το ?ριο του γηπ?δου με τον δρ?μο 4,5μ ?ταν τοπο?ετε?ται > 20μ απ? το ?ριο του γηπ?δου με τον δρ?μο 7,5μ		
γ. γι? γ?πεδα που βρ?σκονται στην κατωφ?ρεια του δρ?μου με κλ?ση >15% η προβολ? του κτιρ?ου απ? την στ??μη του δρ?μου ?χι > απ? 4.5μ		
δ. γι? γ?πεδα που βρ?σκονται στην κατωφ?ρεια του δρ?μου ?ταν η φυσικ? στ??μη του γηπ?δου στ? ?ριο του δρ?μου ε?ναι χαμηλ?τερη κατ? 3,00μ η προβολ? του κτιρ?ου π?νω απ? την στ??μη του δρ?μου ?χι μεγαλ?τερη των 3,00μ		



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
ΚΑΤΩ ΚΑΤΣΑΛΙΑΔΟ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΟΣΚΑΛΙΤΗΣΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΑΠΑΔΟΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ