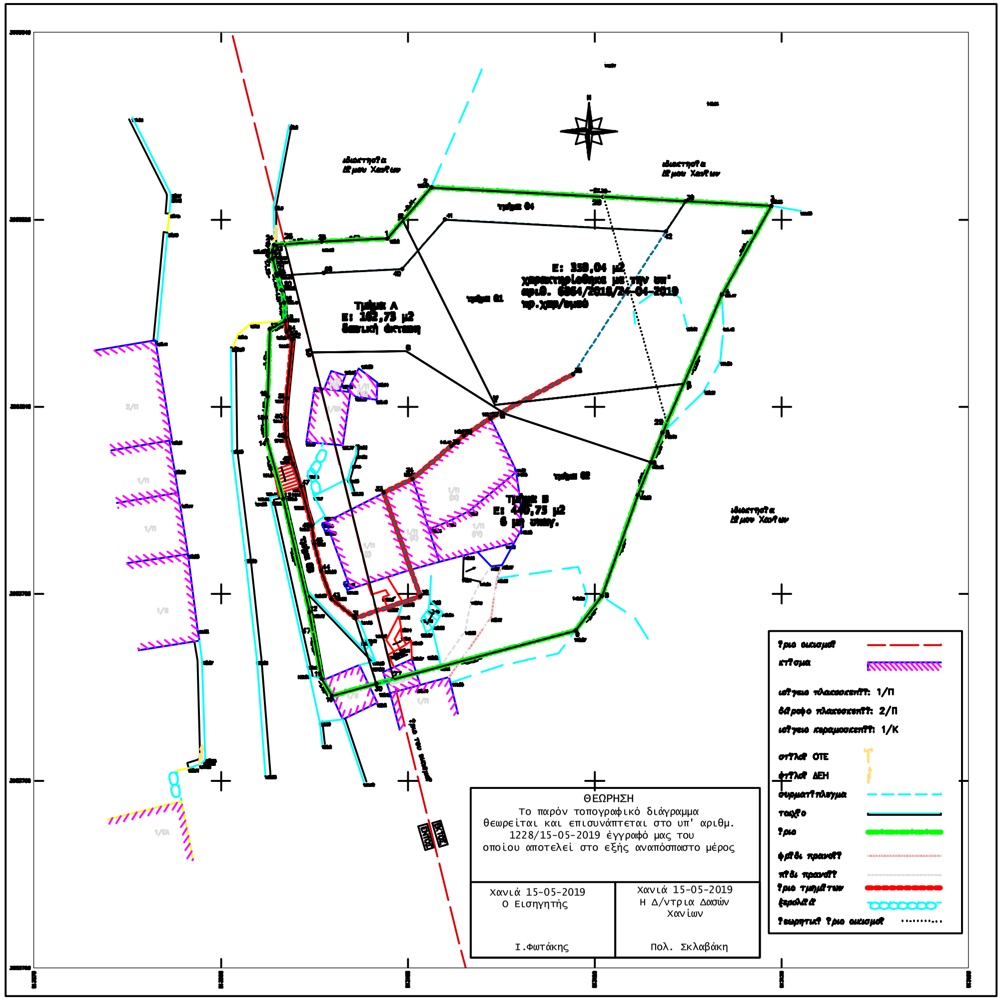
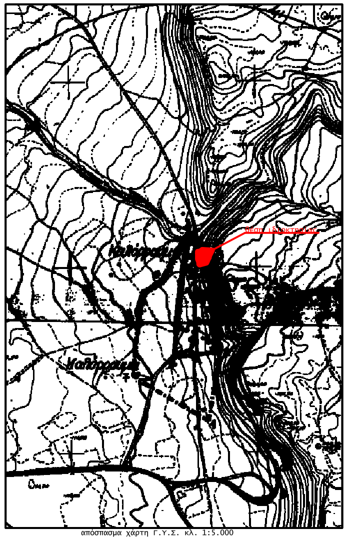


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 1228/15-05-2019 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 15-05-2019 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 15-05-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλ. 1:5.000

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 1115.39 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	513103.35	3933823.49	5.41
2	513106.88	3933827.58	27.3
3	513134.14	3933826.1	8.12
4	513130.2	3933819	12.06
5	513125.43	3933807.93	2.57
6	513124.49	3933805.54	2.8
7	513123.44	3933802.93	8.6
8	513120.55	3933794.83	3.46
9	513118.47	3933792.07	20.26
10	513098.9	3933786.84	1.6
11	513098.07	3933788.21	5.4
12	513097.1	3933793.53	9.33
13	513094.99	3933802.62	4.9
14	513093.68	3933807.35	1.82
15	513093.62	3933809.16	1.65
16	513093.75	3933810.81	5.43
17	513093.91	3933816.24	1.4
18	513095.15	3933816.89	1.46
19	513095.07	3933818.35	1.01
20	513094.85	3933819.33	1.42
21	513094.43	3933820.69	1.22
22	513094.14	3933821.87	0.63
23	513094.15	3933822.5	0.49
24	513094.25	3933822.98	3.86
25	513098.1	3933823.24	5.26

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΝΤΟΣ_ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Ε= 152.87 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
13	513094.99	3933802.62	4.9
14	513093.68	3933807.35	1.82
15	513093.62	3933809.16	1.65
16	513093.75	3933810.81	5.43
17	513093.91	3933816.24	1.4
18	513095.15	3933816.89	1.46
19	513095.07	3933818.35	1.01
20	513094.85	3933819.33	1.42
21	513094.43	3933820.69	1.22
22	513094.14	3933821.87	0.63
23	513094.15	3933822.5	0.49
24	513094.25	3933822.98	0.87
26	513095.12	3933823.04	35.95
27	513103.83	3933788.16	5.11
10	513098.9	3933786.84	1.6
11	513098.07	3933788.21	5.4
12	513097.1	3933793.53	9.33

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΘΕΩΡ		Ε= 1000 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
7	513123.44	3933802.93	8.6
8	513120.55	3933794.83	3.46
9	513118.47	3933792.07	20.26
10	513098.9	3933786.84	1.6
11	513098.07	3933788.21	5.4
12	513097.1	3933793.53	9.33
13	513094.99	3933802.62	4.9
14	513093.68	3933807.35	1.82
15	513093.62	3933809.16	1.65
16	513093.75	3933810.81	5.43
17	513093.91	3933816.24	1.4
18	513095.15	3933816.89	1.46
19	513095.07	3933818.35	1.01
20	513094.85	3933819.33	1.42
21	513094.43	3933820.69	1.22
22	513094.14	3933821.87	0.63
23	513094.15	3933822.5	0.49
24	513094.25	3933822.98	3.86
25	513098.1	3933823.24	5.26
1	513103.35	3933823.49	5.41
2	513106.88	3933827.58	13.84
28	513120.7	3933826.83	18.82
29	513125.76	3933808.7	0.85
5	513125.43	3933807.93	2.57
6	513124.49	3933805.54	2.8

Κωδικός: 02		Ε= 481.42 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
7	513123.44	3933802.93	8.6
8	513120.55	3933794.83	3.46
9	513118.47	3933792.07	16.56
30	513102.47	3933787.3	5.54
31	513100.77	3933793.07	5.51
32	513105.99	3933794.3	8.83
33	513103.06	3933803.13	2.55
34	513105.37	3933804.21	4.11
35	513108.49	3933806.89	1.28
36	513109.48	3933807.63	2.55
37	513111.62	3933809.03	7.53
38	513118.26	3933812.62	16.53
39	513127.28	3933826.47	6.88
3	513134.14	3933826.1	8.12
4	513130.2	3933819	12.06
5	513125.43	3933807.93	2.57
6	513124.49	3933805.54	2.8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γηπέδου:(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20--21-22-23-24-25-1)= 1.115,39μ2

Εμβαδόν τμήματος εντός του οικισμού:
(13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-26-27-10-11-12-13)= 152,87μ2

Θεωρητικό Εμβαδόν γηπέδου εντός του οικισμού: (7-8-9-10-11-12-13--14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1-2-28-29-5-6-7)= 1000,00μ2

Εμβαδόν κτισμάτων:
1/Π (I): 31,48μ2
1/Π (II): 16,68μ2
1/Π (III): 39,02μ2
1/Π (IV): 27,47μ2
1/Π (V): 1,63μ2
1/Π (VI): 3,77μ2
1/ΕΛ: 12,81
Συνολικό εμβαδόν κτισμάτων: 132,86μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

1) Το γήπεδο βρίσκεται εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού "Καλόρρουμα", Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά πάρέκκλιση εάν προϋφίσταται ως έχει της 3-5-1985.

3) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

4) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

5) Απόσταση από θάλασσα 4.280 μέτρα.

6) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

7) Δεν βρίσκεται εντός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02ΦΕΚ150Α/28-6-2002), αλλά εντός παραμεθορίου περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990)

8) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το
Π.Δ. της 4-11/ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 5067/31-08-1988

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: 500μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 1000μ2

-Κάλυψη: 60%

-Δόμηση:
Μέγιστη 440μ2 και
-Απόσταση από τα όρια 2,50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ
Ελάχιστο ύψος χώρου κύριας χρήσης: 2,40μ
Ελάχιστο ύψος χώρου β. χρήσης: 2,20μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο

ΕΛΕΓΧΟΙ: ΕΠΑΕ-ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ

Κωδικός: 01		Ε= 485.29 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
40	513104.54	3933821.04	5.26
41	513107.97	3933825.02	17.75
42	513125.7	3933824.06	13.64
38	513118.26	3933812.62	7.53
37	513111.62	3933809.03	2.55
36	513109.48	3933807.63	1.28
35	513108.49	3933806.89	4.11
34	513105.37	3933804.21	2.55
33	513103.06	3933803.13	8.83
32	513105.99	3933794.3	5.51
31	513100.77	3933793.07	2.44
43	513098.86	3933794.59	2.41
44	513098.05	3933796.85	2.22
45	513097.47	3933799.01	1.48
46	513097.27	3933800.47	3.27
47	513096.42	3933803.63	1.93
48	513095.76	3933805.44	2.21
49	513095.18	3933807.57	1.56
50	513095.14	3933809.13	1.56
51	513095.26	3933810.63	4.74
52	513095.71	3933815.4	0.35
53	513095.44	3933815.63	0.42
54	513095.28	3933816.02	0.88
18	513095.15	3933816.89	1.46
19	513095.07	3933818.35	1.01
20	513094.85	3933819.33	1.21
55	513094.49	3933820.49	3.76
56	513098.24	3933820.74	6.3

Κωδικός: 04		Ε= 85.33 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
41	513107.97	3933825.02	5.26
40	513104.54	3933821.04	6.3
56	513098.24	3933820.74	3.76
55	513094.49	3933820.49	0.21
21	513094.43	3933820.69	1.22
22	513094.14	3933821.87	0.63
23	513094.15	3933822.5	0.49
24	513094.25	3933822.98	3.86
25	513098.1	3933823.24	5.26
1	513103.35	3933823.49	5.41
2	513106.88	3933827.58	20.42
39	513127.28	3933826.47	2.89
42	513125.7	3933824.06	17.75

Κωδικός: 03		Ε= 63.34 μ²	
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
14	513093.68	3933807.35	1.82
15	513093.62	3933809.16	1.65
16	513093.75	3933810.81	5.43
17	513093.91	3933816.24	1.4
18	513095.15	3933816.89	0.88
54	513095.28	3933816.02	0.42
53	513095.44	3933815.63	0.35
52	513095.71	3933815.4	4.74
51	513095.26	3933810.63	1.56
50	513095.14	3933809.13	1.56
49	513095.18	3933807.57	2.21
48	513095.76	3933805.44	1.93
47	513096.42	3933803.63	3.27
46	513097.27	3933800.47	1.48
45	513097.47	3933799.01	2.22
44	513098.05	3933796.85	2.41
43	513098.86	3933794.59	2.44
31	513100.77	3933793.07	5.54
30	513102.47	3933787.3	3.7
10	513098.9	3933786.84	1.6
11	513098.07	3933788.21	5.4
12	513097.1	3933793.53	9.33
13	513094.99	3933802.62	4.9

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΦΑΚΙΩΝ 55, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Απρίλιος 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 150	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ