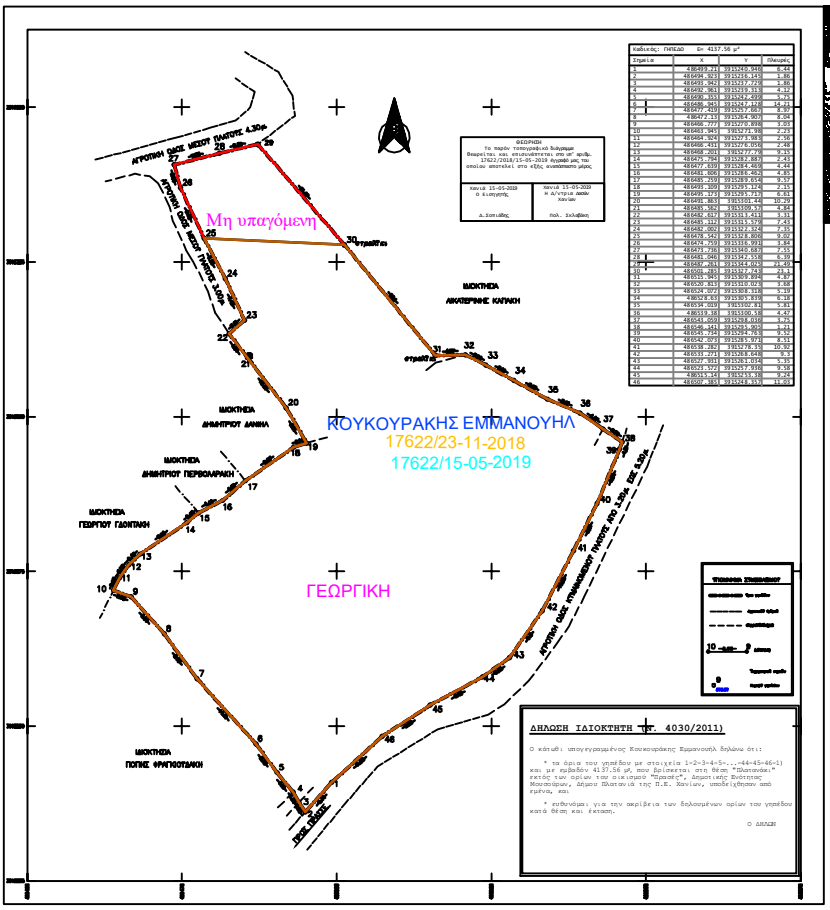


Καθαρός: ΠΠΕΔΟ	Ε= 4137.56 μ²		
Σημείο	X	Y	Πλευρές
1	48489.211	993520.945	6.44
2	48494.503	993518.153	1.86
3	48493.342	993517.276	1.86
4	48492.581	993519.133	4.02
5	48488.353	993522.499	3.71
6	48486.483	993524.422	16.03
7	48477.429	993537.667	8.97
8	48472.115	993534.903	8.04
9	48468.777	993530.898	3.03
10	48466.345	993529.395	2.23
11	48464.924	993527.981	2.38
12	48466.431	993526.091	2.48
13	48468.201	993527.575	3.15
14	48471.798	993528.887	2.33
15	48473.689	993528.469	4.44
16	48481.608	993528.462	4.85
17	48485.259	993529.674	9.57
18	48493.309	993525.124	2.31
19	48495.179	993523.717	6.61
20	48495.883	993501.44	10.23
21	48488.390	993509.57	4.64
22	48482.617	993512.431	3.31
23	48482.110	993515.575	7.23
24	48482.002	993522.324	2.05
25	48479.542	993522.808	9.00
26	48479.759	993516.991	3.06
27	48473.780	993540.687	7.53
28	48481.040	993547.538	6.37
29	48482.284	993544.043	21.30
30	48500.283	993537.748	23.45
31	48513.945	993509.894	4.97
32	48510.813	993510.015	1.68
33	48514.072	993508.318	5.19
34	48518.839	993505.436	6.28
35	48524.029	993502.811	5.83
36	48519.38	993500.18	4.47
37	48523.600	993498.018	3.53
38	48526.453	993495.900	3.61
39	48529.734	993494.763	9.52
40	48542.071	993491.971	8.31
41	48538.282	993479.15	10.92
42	48533.271	993482.648	9.3
43	48527.931	993481.034	5.35
44	48523.572	993477.936	9.58
45	48515.163	993533.18	9.24
46	48509.383	993534.337	11.03

ΦΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επικυρώνεται στο σύν' αριθμ. 17622/2018/15-05-2018 συμφώνα μας τα οποίου αποτελεί στο εξής συνοδευτικό μέρος

Χανιά 15-05-2018 Ο συντάκτης Δ.Σοπιάδης	Χανιά 15-05-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Π.Σκλάβενιτη

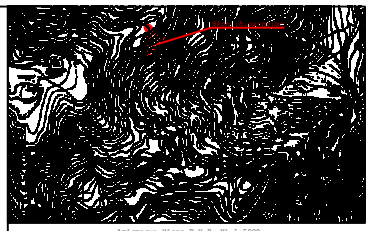
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουκουράκης Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-...-44-45-46-1) και με εμβαδόν 4137.56 μ², που βρίσκεται στη θέση "Πλατανιάς" εκτός των ορίων του οικισμού "Πρασές", Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων, υποβλήθηκαν από εμένα, και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου κατά θέση και έκταση.

Ο ΔΗΛΩΝ



Απόσπασμα Χάρτη Τ.Υ.Σ. Κλ.1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-44-45-46-1) και με εμβαδόν 4137.56 μ², που βρίσκεται στη θέση "Πλατανιάς" εκτός των ορίων του οικισμού "Πρασές", Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων, Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εάν προϋφίσταται ως έχει της 31-12-2003, εφόσον δεν απαιτείται νη υφιλής παραγωγικότητας ή υπάκειται σε δασικούς, αρχαιολογικούς ή άλλους περιορισμούς, σύμφωνα με τις δημοσιευμένες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού "Πρασές",

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προαύλιου του εν θεμάτι γηπέδου υπάρχουν δέντρα,

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ'ΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-5-...-44-45-46-1)= 4137.56 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το δίάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η κξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Απόσταση από θάλασσα 14900 μέτρα.

5) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

6) Βρίσκεται: εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Ναυτάθλου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/ 28-6-2002), εκτός επιτρεπόμενης ζώνης Νοτιανού Θερικού Δρυμόνων Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (Υ Μεταφ/ση) (Υπ.Απ.Δ.180/5958/21-12-90 ΦΕΚΒ368/28-12-1990).

7) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο εργοδότης.

8) Βρίσκεται: εκτός Προστατευόμενων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4430Β/15-12-2017.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

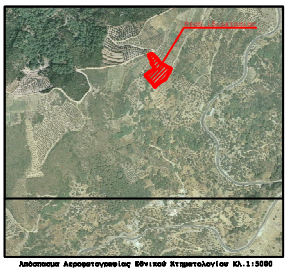
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (προϊς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

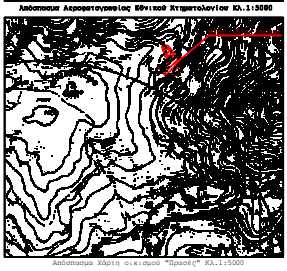
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 15.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: 200+(4137.56-4000)*0,02= 202.75μ2
(ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ.1 ΥΠΟΠΑΡ.β)
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται FILLETS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

ΕΛΕΓΚΟΣ: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΤΑ-ΠΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΑΡΑΓΡΙΓΟΡΟΠΗΣΑΣ



Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας Εθνικού Κτηματολογίου Κλ.1:5000



Απόσπασμα Χάρτη οικισμού "Πρασές" Κλ.1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΑΣΕΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ πολίτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ