



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 25-1-2008

Αριθμ. Πρωτ. 345

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Ποταμιανάκης Γ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Κληρονόμοι Παπαθανασάκη
Κων/νου
Τηλ.6936257827

(Διά της εκπροσώπου
Παπαθανασάκη Θεοδώρα
Φλέμινγκ 64 Τ.Κ.72300
Τηλ.28430-28047)

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από 4148/28-8-07 αίτηση των Κληρονόμων Παπαθανασάκη Κων/νου κατοίκων Σητείας και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Το αριθμ. 905/18-12-07 έγγραφο του Δασονομείου Σητείας και την Δ.Υ/24-1-08 έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Ποταμιανάκη Γεωργίου.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού 306.147,76 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πυρόβολος», Ξερόκαμπου Δ.Δ. Ζήρου περιφέρειας του Δήμου Λεύκης και στο από Αύγουστο 2007 με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Δημήτρη Ασπραδάκη, προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1,2,...,104,105,1), ως ακολούθως:

- Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,44,43,42,Α) εμβαδού 5.710,00 τ.μ. ως μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79
- Τμήμα της έκτασης με στοιχεία (1,2,3,...,40,41,Α,Β,Γ,44,45,...,103,104,105,1) εμβαδού 300.437,76 τ.μ. ως χορτολιβαδική της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79, που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πυρόβολος», Ξερόκαμπου Δ.Δ. Ζήρου περιφέρειας του Δήμου Λεύκης και έχει όρια:

- Βόρεια: Με χορτολιβαδική έκταση.
- Νότια: Με χορτολιβαδική έκταση.
- Ανατολικά : Με χορτολιβαδική έκταση-Γεωργική έκταση.
- Δυτικά: Με χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος ανώμαλο, ημιβραχώδες ως επί το πλείστον και κατά θέσεις βραχώδες. Εντός της έκτασης υπάρχουν και τμήματα με γαιώδες-ημιβραχώδες έδαφος. Η κλίση της επιφάνειας του εδάφους κυμαίνεται από μικρή έως απότομη κατά θέσεις και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη. Πρόκειται για έκταση η οποία σήμερα χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος και είναι περιφραγμένη και εντός αυτής υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας(πριν το 1945) σε μικροτμήματα. Το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,44,43,42,Α) φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας (ξηρολιθές – βαθμίδες)και σήμερα καλύπτεται απο χορτολιβαδική βλάστηση με θυμάρι και αστοιβίδα. Η υπολοιπή έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση με ασπάλαθο σε ποσοστό εδαφοκάλυψης μικρότερο του 5% καθώς και από αχινόποδι-αστοιβίδα-θυμάρι σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40%. Εντός της έκτασης υπάρχουν αλλοιώσεις στη βλάστηση σε μικροτμήματα κατά θέσεις λόγω παλαιών πυρκαϊών.

Η γύρω περιοχή καλύπτεται από χορτολιβαδικές και γεωργικές εκτάσεις.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψης 1945(097-098)η έκταση δεν εμφανίζεται καλλιεργημένη. Στο τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,44,43,42,Α) εμφανίζεται διαφορετική χρωματική σύνθεση που σε συνδυασμό με την επί τόπου αυτοψία αποδεικνύεται ότι παλαιότερα καλλιεργούνταν.

Στις Α/Φ του 1989 (196687-196688) η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητος.

Το συνημμένο με στοιχεία (Α,Β,Γ,44,43,42,Α) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησής της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Λεύκης προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Κοινοτικού καταστήματος