ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4495/2-11-2017 ΦΕΚ 167Α/3-11-2017 (ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

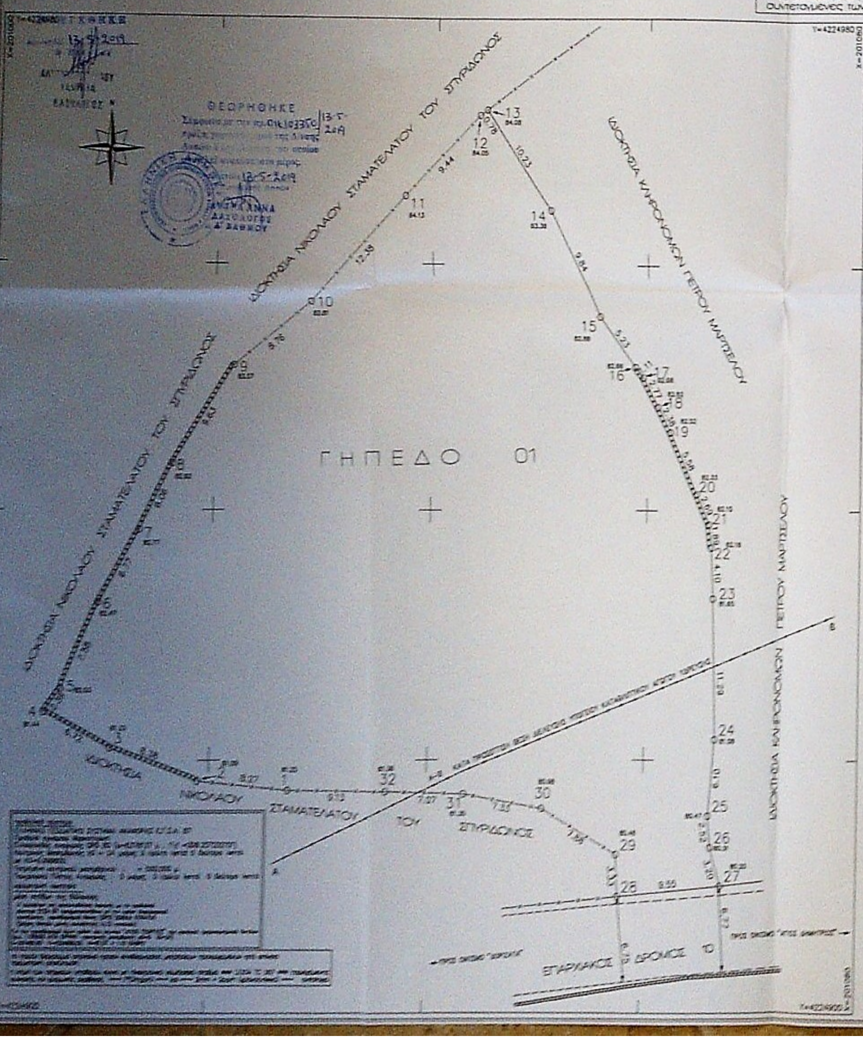
Σύμφωνα με το εδάφιο α της παραγράφου 1 του άρθρου 82 του ως άνω νόμου απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παράγραφος 1 περιπτώσεις α και β. Στην ανωτέρω απαγόρευση εμπίπτουν και τα ακίνητα τα οποία εισφέρονται σε εταιρεία.

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 83 του ως άνω νόμου:
-Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή περιλαμβανομένης και της δωρεάς αιτία θανάτου, που συντάσσεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητα ή και σε ακίνητα χωρίς κτίσμα, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού. Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και η βεβαίωση του μηχανικού απαιτείται και για την μεταγραφή τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί αναγνωριστικής αγωγής της κυριότητος του ακινήτου και για τη μεταγραφή των πρακτικών δικαστικού ή εξωδικαστικού συμβιβασμού με το οποίο αναγνωρίζεται η κυριότητα επί του ακινήτου.
-Με την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και τη βεβαίωση μηχανικού δηλώνεται και βεβαιώνεται αντίστοιχα ότι:
α) στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα ή
β) στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας, καθώς και ότι δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή,
γ) οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89.

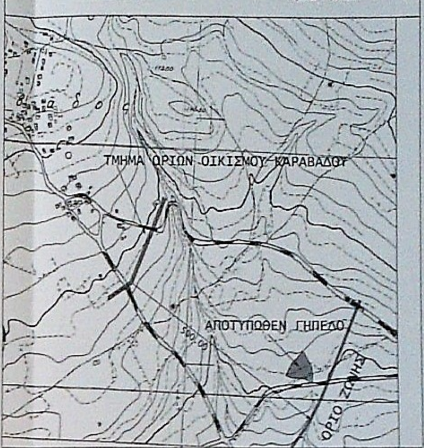
Παρατηρήσεις

- Τα όρια του γηπέδου υπέδειξε ο συνιδιοκτήτης Αλέξανδρος Μαρτσέλος
- Το γήπεδο 01 δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα
- Από το γήπεδο 01 δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και εγκρίσεων
- Η θέση διέλευσης του υπόγειου καταθλιπτικού αγωγού ύδρευσης όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι προσεγγιστική. Έχει προκύψει από ψηφιοποίηση του τμήματος του χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού κλίμακας 1/5000 με αριθμό 6133/6, στο οποίο απεικονίζονται τα σημεία διέλευσης του αγωγού

Στοιχεία προσδιορισμού γηπέδου	
Διάγραμμα	01
Περίμετρος	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1
Εμβαδόν	2254.64 τμ
Ιδιοκτήτης	Άρτεμις Μαρτσέλου Αλέξανδρος Μαρτσέλος Άννα Μαρτσέλου
Θέση	"ΚΟΚΟΛΗ" κτηματικής περιφέρειας οικισμού Καραβάδου, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς Εκτός ορίων οικισμού. Εκτός σχεδίου. Εμπίπτει εντός των ορίων της ζώνης του οικισμού Καραβάδου
Απόσταση από την θάλασσα	Μεγαλύτερη των 800 μ
Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά με βάση τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών	



Οδοιπορικό
Απόσπασμα χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού
ΦΧ 6133/6 Κλίμακα 1/5000

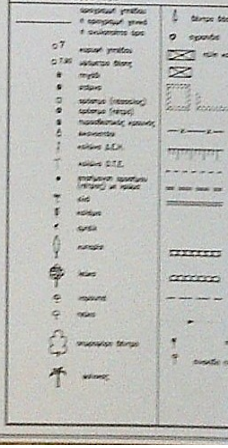


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ -ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923)
Γενικά και κατοικία
Σύμφωνα με το ΠΔ24/31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ)
όπως τροποποιήθηκε με τον Ν3212/2003

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α - Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τμ
πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ
- Για τα προ 31-12-2003 δεν απαιτείται το πρόσωπο των 25 μ
[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	201027.175	4224917.549
2	201018.943	4224918.342
3	201010.999	4224921.006
4	201004.925	4224923.895
5	201006.442	4224925.741
6	201009.869	4224932.598
7	201013.182	4224938.395
8	201016.063	4224943.710
9	201021.522	4224951.638
10	201028.592	4224956.810
11	201037.404	4224965.510
12	201044.107	4224972.094
13	201044.809	4224972.534
14	201050.971	4224964.375
15	201055.583	4224955.887
16	201058.798	4224951.560
17	201059.522	4224950.725
18	201060.932	4224948.540
19	201062.124	4224946.280
20	201064.635	4224941.302
21	201065.825	4224938.889
22	201066.054	4224937.014
23	201066.280	4224932.918
24	201066.594	4224921.631
25	201066.064	4224915.582
26	201066.310	4224913.045
27	201067.283	4224909.993
28	201057.773	4224909.136
29	201057.592	4224912.460
30	201050.603	4224916.090
31	201043.270	4224917.259
32	201036.304	4224917.509

Συμβολισμοί



Δήλωση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλέξανδρος Μαρτσέλος συνιδιοκτήτης του γηπέδου 01, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

- Τα όρια του γηπέδου 01, είναι αυτά που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου 01 και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να αναθέσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

Ημερομηνία 27/11/2018

Ο υπεύθυνα δηλών

Υπεύθυνη δήλωση Ν651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αποστόλης Μαγουλάς, Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν.1599/1986 τα εξής:

α. Το γήπεδο 01 που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, εφ. προϋπήρχε αυτούσιο της 24.4.1977, ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ), βρίσκεται εντός ζώνης οικισμού και έχει ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ (ΠΔ24/31-5-85, ΦΕΚ 270Δ)

27-11-2018
Ο υπεύθυνα δηλών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Αποστόλης Μαγουλάς
Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Εργοδότης:	Αλέξανδρος Μαρτσέλος
Ιδιοκτήτης:	Άρτεμις Μαρτσέλου Αλέξανδρος Μαρτσέλος Άννα Μαρτσέλου
Έργο	Αποτύπωση γηπέδου
Θέση	"ΚΟΚΟΛΗ" κτηματικής περιφέρειας οικισμού Καραβάδου, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς Εκτός ορίων οικισμού. Εκτός σχεδίου. Εμπίπτει εντός των ορίων της ζώνης του οικισμού Καραβάδου
Θέμα σχεδίου:	Τοπογραφικό διάγραμμα
Μελέτη	Κλίμακα: 1/200
Αποστόλης Μαγουλάς Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	
Χρόνος σύνταξης:	27-11-2018
Ο συντάξας	
Σφραγίδα	Υπογραφή
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Αριθμ. Α3436-2