

Debei ενυ ατο 18-07-08
μετρ ως Δ/νου Χιρσαφιας
ca κ.2.Χ.Α.Π.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΤΩΝ ΜΕΤΕΤΙΜΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΥΨΟΣ	ΜΕΤΡΟ
1	1977724.1	4249000.00
2	1977728.1	4249000.10
3	1977732.1	4249000.20
4	1977736.1	4249000.30
5	1977740.1	4249000.40
6	1977744.1	4249000.50
7	1977748.1	4249000.60
8	1977752.1	4249000.70
9	1977756.1	4249000.80
10	1977760.1	4249000.90
11	1977764.1	4249010.00
12	1977768.1	4249010.10
13	1977772.1	4249010.20
14	1977776.1	4249010.30
15	1977780.1	4249010.40
16	1977784.1	4249010.50
17	1977788.1	4249010.60
18	1977792.1	4249010.70
19	1977796.1	4249010.80
20	1977800.1	4249010.90
21	1977804.1	4249020.00
22	1977808.1	4249020.10
23	1977812.1	4249020.20
24	1977816.1	4249020.30
25	1977820.1	4249020.40
26	1977824.1	4249020.50
27	1977828.1	4249020.60
28	1977832.1	4249020.70
29	1977836.1	4249020.80
30	1977840.1	4249020.90
31	1977844.1	4249030.00
32	1977848.1	4249030.10
33	1977852.1	4249030.20
34	1977856.1	4249030.30
35	1977860.1	4249030.40
36	1977864.1	4249030.50
37	1977868.1	4249030.60
38	1977872.1	4249030.70
39	1977876.1	4249030.80
40	1977880.1	4249030.90
41	1977884.1	4249040.00
42	1977888.1	4249040.10
43	1977892.1	4249040.20
44	1977896.1	4249040.30
45	1977900.1	4249040.40
46	1977904.1	4249040.50

Εμβαδόν: E = 1426.89 Τ.Μ.

ΑΝΔΡΑΣ ΤΟΥ Ν. 661/77

ΤΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΜΕ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7, ..., 37,38,39,40,41,42,1) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.426,89 Τ.Μ., ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΜΕΡΙΑΣ ΔΕ ΠΥΛΑΡΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ζ.Ο.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗΣ 'ΜΥΡΤΟΥ' (Φ.Ε.Κ. 441 Τ.Α.Α.Π./16-9-2009), ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΠΑΝΩΝ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΚΡΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΎψΗΝ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΣΥΝΕΡΧΕΤΑΙ ΜΕ ΡΕΜΑ.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/1983 ΠΟΥ ΑΦΟΡΑΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΎΦΗΝ.

ΕΚΕΙ ΑΠΟΤΑΞΗ ΑΠΟ ΤΗ ΒΑΛΑΣΣΑ 666 Μ. ΔΕΝ ΕΠΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΛΑΓΗ ΚΑΙ ΕΚΓΡΗΣΗ.

ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΘΕΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 712 Ε 5
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Α.Ο.Μ. 06681956 Δ.ΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΠΕΡΙΟΧΗΣ 'ΜΥΡΤΟΥ'
Φ.Ε.Κ. 441 Τ.Α.Α.Π./16-9-2009

ΖΩΝΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α. ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΥΤΗ ΑΓΑΘΟΡΕΥΟΝΤΑΙ

- Η ΔΟΜΗΣΗ
- Η ΔΟΜΗΣΗ ΑΔΡΑΝΩΝ
- Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΛΥΜΑΤΩΝ
- Η ΑΠΟΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
- Η ΑΠΟΘΕΣΗ ΤΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- Η ΔΙΕΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΚΑΘ' ΟΛΗ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥΣ ΕΤΟΥΣ...

Β. ΚΑΤΟΤΑ ΟΡΟ ΚΑΤΑΜΕΤΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΠΙΚΩΣ (20) ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ.

Γ. ΕΠΙΤΡΕΠΑΙ Η ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΣ ΎΠΕΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Δ/ΤΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ, ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85) ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΗΛΕΩΝ ΚΑΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΎΠΕΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΟΡΟΙΣ ΠΡΟΠΟΙΝΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 309Α'/31-12-2003) ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4 000 Τ.Μ., ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 25 Μ. ΣΣ ΚΟΝΟΥΧΗΤΟ ΧΩΡΟ

Α) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500 Μ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΟΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-1977 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 5-4-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ') ΕΧΑΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΑΠΟ 2 000 Τ.Μ.

Β) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΑ ΓΗΛΕΩΣ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΣ ΕΘΝΙΚΗ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ Η ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΕΞΟΙΩΝ:

Β1. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-11-1962 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24.10.1962 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 142/Δ') ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 750 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 15 Μ.

Β2. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12-9-1964 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 21.7.1964 Β.Δ. (Φ.Ε.Κ. 141/Δ') ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.200 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 20 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 35 Μ.

Β3. ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17-10-1978 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 6.10.1975 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 535/Δ') ΕΧΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Τ.Μ. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ. & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 40 Μ.

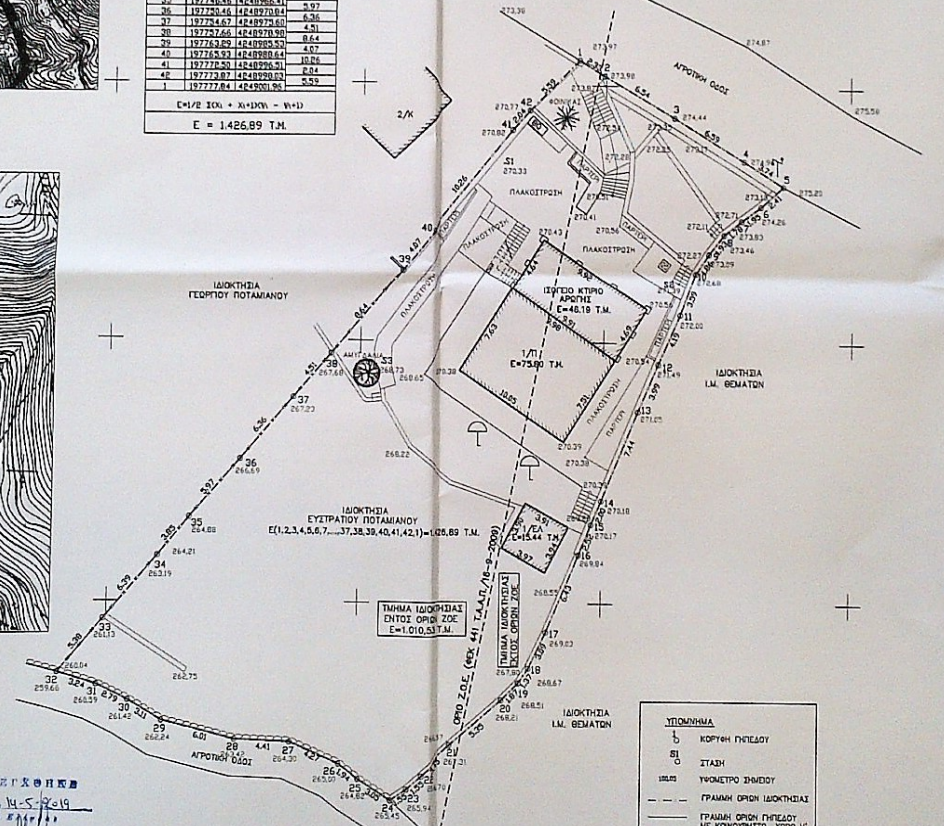
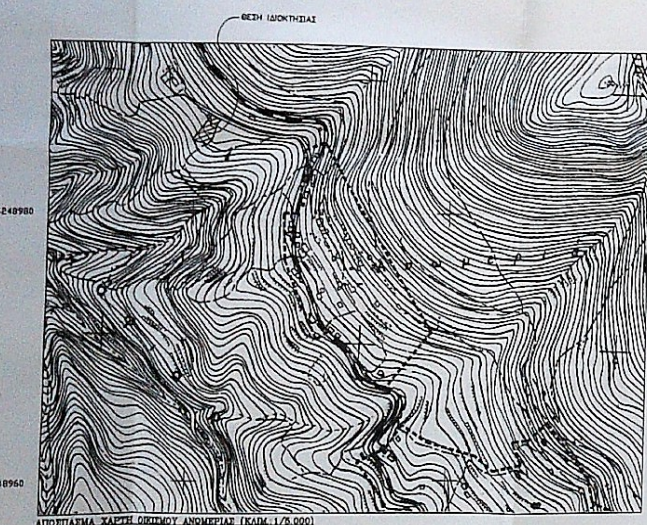
ΜΕΤΙΣΤΗ ΠΟΙΟΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΛΕΩΣ 10% (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200,00 Τ.Μ. ΣΤΑ 4.000,00 Τ.Μ. ΜΕΤΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200 Τ.Μ. (ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200,00 Μ2 - ΣΣ 0,2)

ΜΕΤΙΣΤΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΣΩΝ 2

ΜΕΤΙΣΤΟ ΎΨΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: 4,00 Μ. + 1,20 Μ. ΎΨΟΣ ΣΤΕΦΗΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ) ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΤΙΣΤΟ ΎΨΟΣ 7,50 Μ. + 1,20 Μ. ΎΨΟΣ ΣΤΕΦΗΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ)

ΑΠΟΤΑΞΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΤΑ ΚΑΙ ΠΙΣ ΑΡΩ ΤΗ ΓΗΛΕΩΣ 15,0 Μ.

ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΙΛΟΤΣ



ΒΑΣΙΛΗΝΟΣ
Αρ. 14-5-2019
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Σύμφωνα με την αρ.ο.ε.10552
ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣ
ΑΥΤΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣ
ΑΥΤΗΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΜΕΤΡΗΣΗ

14-5-2019

ΚΑΥΡΑΝΝΑ
ΔΑΥΙΔΑΚΙΟΥ
Α. ΒΑΒΩΝΟΥ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΕΛΤΑΙΟ ΚΑΙ ΚΑΡΤΑ (9=578137 ή /9=258.2572210)
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΟΡΦΕΣ Ο ΠΡΟΤΑ Ο ΔΕΥΤΕΡΑ ΛΕΙΤΑ
ΚΑΡΤΑ 0,00000
ΤΕΙΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 1:500.000 Μ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ο ΜΟΡΦΕΣ Ο ΠΡΟΤΑ ΛΕΙΤΑ Ο ΔΕΥΤΕΡΑ ΛΕΙΤΑ
ΥΠΟΚΕΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΜΕΤΕΤΙΜΩΝ ΤΗΣ ΒΑΛΑΣΣΑΣ

ΥΠΟΜΟΝΗ

- ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΛΕΩΣ
- ΣΤΑΘΗ
- ΥΠΟΜΕΤΡΟ ΣΤΑΘΜΟ
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΩΝ ΓΗΛΕΩΣ ΜΕ ΚΟΝΟΥΧΗΤΟ ΧΩΡΟ Η ΜΕ ΑΓΡΟΝ
- ΠΡΑΓΕΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΓΕΩΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΙΣΟΓΕΙΑ
- ΚΑΘΑΝΑ ΔΕΗ
- ΚΑΘΑΝΑ ΟΤΕ
- ΕΛΙΑ

ΑΝΔΡΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6, ..., 37,38,39,40,41,42,1) ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΤΥΠΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΒΕΒΛΗ ΜΟΥ.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΩΜΟΣ ΜΕΤΕΤΙΜΩΝ ΜΑΡΤΙΟΣ 2019

ΚΑΠΠΑΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 712 Ε 5
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
Α.Ο.Μ. 06681956 Δ.ΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ