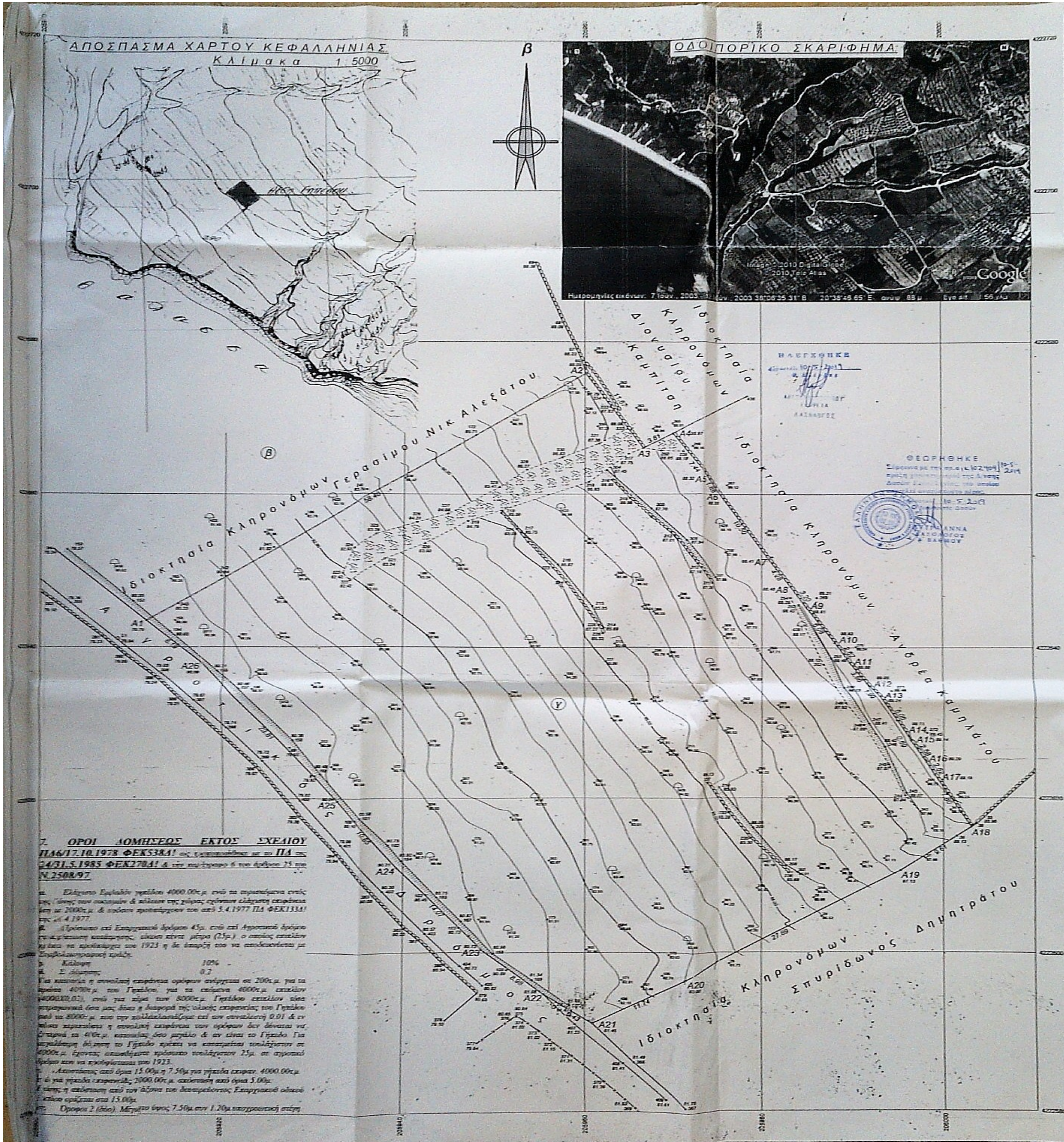
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Κλίμακα 1:5000
β
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 Tele Atlas
Google
Ημερομηνίες εικόνων: 7 Ιουν. 2003 38°06'35.31" Β 20°38'46.65" Ε υψόμ. 88 μ Eye alt 56 χλμ
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Γερασίμου Νικ. Αλεξάτου
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Διονυσίου Καμπίτση
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Ανδρέα Καμπλάτου
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Σπυρίδωνος Δημητράτου
Αγροτικός Δρόμος
γ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
A26
58.40
27.89
11.14
10.86
14.07
4222720
4222700
4222680
4222660
4222640
4222620
4222600
4222580
205940
205960
205980
206000

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αργοστόλι 10-5-2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
10-5-2019

ΛΙΣΤΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
35	205934.463	4222517.606	39	205920.698	4222518.776	56	205969.686	4222577.547
67	205959.054	4222579.060	68	205957.808	4222582.565	69	205964.563	4222580.425
94	205971.440	4222592.752	366	205965.402	4222586.147	367	205971.357	4222580.609
369	205965.506	4222580.469	370	205962.084	4222583.815	371	205958.554	4222587.025
372	205956.653	4222588.583	373	205954.859	4222590.245	374	205953.211	4222591.580
375	205952.528	4222591.941	376	205951.919	4222591.506	377	205948.228	4222589.586
378	205944.696	4222591.437	379	205948.154	4222594.836	380	205944.540	4222598.471
381	205941.760	4222601.615	382	205940.111	4222603.175	383	205936.750	4222607.451
384	205933.587	4222612.744	385	205928.377	4222617.863	386	205927.686	4222624.067
388	205917.522	4222636.089	389	205915.353	4222633.258	390	205909.294	4222638.926
391	205906.731	4222641.388	392	205901.884	4222645.791	436	205971.426	4222573.029
A1	205911.518	4222643.485	A2	205960.106	4222675.679	A3	205968.478	4222668.103
A4	205969.774	4222668.014	A5	205974.154	4222661.966	A6	205975.140	4222660.360
A7	205980.776	4222651.535	A8	205983.124	4222647.991	A9	205984.898	4222645.290
A10	205988.540	4222640.377	A11	205989.713	4222638.044	A12	205991.917	4222634.829
A13	205993.001	4222633.195	A14	205996.100	4222627.962	A15	205996.402	4222627.374
A16	205997.796	4222625.184	A17	205999.015	4222622.981	A18	205993.554	4222616.307
A19	205996.291	4222610.612	A20	205971.240	4222596.485	A21	205962.823	4222591.068
A22	205955.540	4222594.702	A23	205948.605	4222600.478	A24	205939.324	4222615.985
A25	205932.772	4222619.639	A26	205917.577	4222637.989			

Γεωτεμάχιο 1, Σημεία 26, Εμβαδόν: 4091.92 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26										

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	58.40	A2-A3	11.67	A3-A4	3.81	A4-A5	7.44
A5-A6	1.88	A6-A7	10.50	A7-A8	4.25	A8-A9	3.25
A9-A10	6.08	A10-A11	2.62	A11-A12	3.86	A12-A13	1.96
A13-A14	6.06	A14-A15	0.69	A15-A16	2.58	A16-A17	2.52
A17-A18	7.85	A18-A19	9.61	A19-A20	27.89	A20-A21	11.14
A21-A22	6.43	A22-A23	8.98	A23-A24	14.07	A24-A25	10.86
A25-A26	23.81	A26-A1	8.19				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

⚲	Ελιά
──	Όριο Ιδιοκτησιών
▭	Πρανές
○○○○○	Ξερολιθιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ορόσημο & Τοποσταθερό. – Πολυγωνομετρικό σημείο. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

2. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό TCR307 Leica της WILD.
Το Εγκατεστημένο Πολυγωνομετρικό δίκτυο έχει εξαρτηθεί από το Σημείο Π25009018 του Αστικού Δικτύου Εθνικού Κτηματολογίου με Συντεταγμένες:Χ=193643.699μ. & Ψ=4226734.100μ. Η=190.175μ.
Συντελεστής Γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής Κ=1.000665.
Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
(Ε.Γ.Σ.Α. '87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80(α=6378137m.1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° 00' 00'' με Κο=0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:+500 000m
Γεωγραφικό πλάτος :0ο 00'00''

3. Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα βασίστηκε στη βάση των δεδομένων δικού μου Διαγράμματος που εκπόνησα τον Δεκέμβριο του 1987 & συνοδεύει την από 6-5-2003 έκθεση χρηματογνωμοσύνης. Οι όποιες μικροδιαφορές στην επιφάνεια του αγροτεμαχίου ως & στις πλευρές οφείλεται στην απόδοση του νέου διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

4. 3η καρτέ 2010 σελ. 91-97. VermData5 Οκτώβριος 2010.
Αρχείο: ΑΛΕΞΑΤΟΣΔΙΟΝΙΑΚΡΩΤΗΡΙ

5. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:

1. Η Εμβαδομέτρηση του παρόντος Γηπέδου γ από στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6-AA7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A1.** έγινε αναλυτικώς με την βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων & επιφάνεια του ευρέθη ίση με: **Ετ=4091.92τ.μ.**

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ:

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νίκος Διον. Μοσχόπουλος πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώ υπεύθυνα κατά τον Νόμο 1599/86 & σύμφωνα προς τον Νόμο 651/77 ότι το παρόν Γήπεδο είναι & άρτιο & οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός σχεδίου. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας χρειάζεται έγκριση από την Διεύθυνση Δασών & από την ΛΕ Εφορεία Κλασικών & Προϊστορικών Αρχαιοτήτων. Το παρόν Γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 & δεν οφείλει εισφορά σε γη & χρήμα. Επίσης σημειώνεται ότι δεν έγινε έλεγχος τίτλων, [illegible] κ.λ.π.

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Δηλών Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝ.ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ.
Λακίθρα Κεφαλληνίας
Τηλ.Γραφείου & Οικίας 26710-41534 κινητό 6944-864670

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠ' ΑΡ. α

Θέση:
"ΑΚΡΩΤΗΡΙ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΩΝΥΜΟΥ Δ.Δ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ ΚΕΦΙΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠ' ΑΡ. α (ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 250μ.)	αριθμός σχεδίου	36
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ισοδιάσταση 0.50 m	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	

Χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 2010

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ

7. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ6/17.10.1978 ΦΕΚ538Δ! ως τροποποιήθηκε με το ΠΔ της 24/31.5.1985 ΦΕΚ270Δ! & του εδάφιου 6 του άρθρου 25 του Ν.2508/97

α. Ελάχιστο Εμβαδόν γηπέδου 4000.00τ.μ. ενώ τα παρεκκλίνοντα στις [illegible] των οικισμών & [illegible] της χώρας [illegible] ελάχιστη επιφάνεια [illegible] με 2000τ.μ. & εφόσον προϋπάρχουν του από 5.4.1977 ΠΔ ΦΕΚ133Δ! της 24.4.1977.

β. Πρόσωπο επί Επαρχιακού δρόμου 45μ. ενώ επί Αγροτικού δρόμου σε περίπτωση κατάτμησης, είκοσι πέντε μέτρα (25μ.) ο οποίος εκτελών [illegible] να προϋπάρχει του 1923 η δε ύπαρξη του να αποδεικνύεται με Συμβολαιογραφική πράξη.

γ. Κάλυψη 10%

δ. Σ. δόμησης 0.2

Για κατοικία η συνολική επιφάνεια ορόφων ανέρχεται σε 200τ.μ. για τα πρώτα 4000τ.μ. του Γηπέδου, για τα επόμενα 4000τ.μ. εκτελών (4000Χ0,02), ενώ για πέρα των 8000τ.μ. Γηπέδου εκτελών είναι [illegible] όσα μας δίνει η διαφορά της ολικής επιφανείας του Γηπέδου από τα 8000τ.μ. που την πολλαπλασιάζουμε επί τον συντελεστή 0.01 & εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν δύναται να ξεπερνά τα 400τ.μ. οσοδήποτε μεγάλο & αν είναι το Γήπεδο. Για [illegible] δόμηση το Γήπεδο πρέπει να καταμετρείται τουλάχιστον σε 4000τ.μ. έχοντας απαιτούμενο πρόσωπο τουλάχιστον 25μ. σε αγροτικό δρόμο που να προϋπάρχει του 1923.

ε. Αποστάσεις από όρια 15.00μ η 7.50μ για γήπεδα εκτάσεως 4000.00τ.μ. [illegible] για γήπεδα εκτάσεως 2000.00τ.μ. απόσταση από όρια 5.00μ. Επίσης η απόσταση από τον άξονα του διερχόμενου Επαρχιακού οδικού δικτύου ορίζεται στα 15.00μ.

στ. Όροφοι 2 (δύο). Μέγιστο ύψος 7.50μ στον 1.20μ υποχρεωτική στέγη