

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 -Π.Δ. 24.3.1985 (ΦΕΚ 2703/1.Α.1987)
 -Π.Δ. 3.4.1987 (ΦΕΚ 1330/4.Α.1987)
 -Αρ.Π.Δ. 10.2.12.2003 (ΦΕΚ 238/4.12.2003)
 -Αρ.Π.Δ. 10.2.12.2003 (ΦΕΚ 238/4.12.2003)
 -Αρ.Π.Δ. 10.2.12.2003 (ΦΕΚ 238/4.12.2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 • **ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ**
 -Για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 -Για πρόσωπα σε διώροφες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
 • **ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΑΡΤΙΑ**
 -Χωρίς πρόσωπα σε δρόμο
 Εμβαδόν = 4000τμ (πρό 31.12.2003)
 -Για πρόσωπα σε διώροφες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (πρό 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (πρό 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (πρό 12.11.1962)
 -Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 • **ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**
 -Για γεωτεμάχια από 750τμ έως 1.200τμ:
 Δόμηση = 100τμ (E=750)9
 -Για γεωτεμάχια από 1.200τμ έως 2.000τμ:
 Δόμηση = 150τμ (E=1.200)18
 -Για γεωτεμάχια από 2.000τμ έως 4.000τμ: α.Δ. = 0,20, Μέγιστη δόμηση=200τμ
 -Για γεωτεμάχια από 4.000τμ έως 8.000τμ:
 Δόμηση = 200τμ (E=4.000)20
 -Για γεωτεμάχια από 8.000τμ και άνω:
 Δόμηση = 280τμ (E=8.000)28
 Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΕΤΟΣ ΥΨΟΥ: 7,5μ (+1,20μ για στέγη)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 2,5μ έως 15μ
Η/Χ & ΕΣΩΤΕΣ: 40% Πραγματοποιούμενης δόμησης

Β) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 1
 Ο υπογράφων μηχανικός Τζαγκαράκης Μιχαήλ, Χρήστου δηλώνει ότι το ακίνητο υπό σκευή (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) με εμβαδόν Ε=15186,35τμ ιδιοκτησίας εξ ολοκλήρου
ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Υ. ΗΛΙΑ & ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗΣ ΠΗΛΕΑΟΠΗ Υ. ΗΛΙΑ, που βρίσκεται στην περιοχή "Κεφάλια", εκτός οικισμού Πεταδιών, της τοπ. κοινότητας Πεταδιών, της κτηματικής περιφέρειας Πεταδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου
 1. Είναι εκτός οικισμού, εκτός της ζώνης των 500μ από τα όρια του οικισμού
 2. Είναι κατά κανόνα έρτη και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους νόμους του ΝΟΚ σήμερα
 3. Δεν καταλαμβάνει δημοτικό ή δημόσιο χώρο
 4. Είναι αυτεπάρκεις - ανεξάρτητα και δεν προέρχεται από καταγραφή ακινήτου μεγαλύτερης έκτασης
 5. Δεν δεσμεύεται με δουλειά διεύθυνσης γραμμών υψηλής τάσης ΔΕΗ
 6. Δεν δεσμεύεται με άλλα έργα ή με άλλα δικαιώματα προτεραιότητας από την δυτική πλευρά του γεπέδου αυτού, όπου η κοπή (βαθιά γραμμή) του ρέματος είναι σε απόσταση περίπου 25-30μ από τα όρια του γεπέδου
 7. Δεν εμπόδισται στις διατάξεις του ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και σε χρήση
 8. Η ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα είναι 1290μ
 9. Τα όρια υποδαγώνισαν από τον ιδιοκτήτη
 10. Το έργο υποδαγώνισαν από τον ιδιοκτήτη
 11. Βρίσκεται εντός της κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου
 12. Είναι εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού του δήμου Φαιστού, εντός περιοχής ΠΕΠΔ II (περιοχής ελέγχου αγροτικής & οικιστικής γης), με όρους δόμησης της εκτός σχεδίου και ποσοστά αλλοίωσης φυσικού περιβάλλοντος 25%
 13. Το ακίνητο αυτό βρίσκεται εκτός προς πολεοδομική περιοχή
 14. Είναι εντός στρατηγικής περιοχής

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2
 Οι μελέτες συντάχθηκαν με τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς, όπως επίσης και τα στοιχεία του αιτηρίου με
ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ που ισχύουν
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132017
 ΕΝΑΝΤΙ ΜΑΤΑΛΑ BAY HOTEL - ΜΑΤΑΛΑ
 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - Τ.Κ. 70200
 Α.Φ.Μ. 44723219 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ. +30 6983 865925
 E-mail: tzagkarakis.m@gmail.com

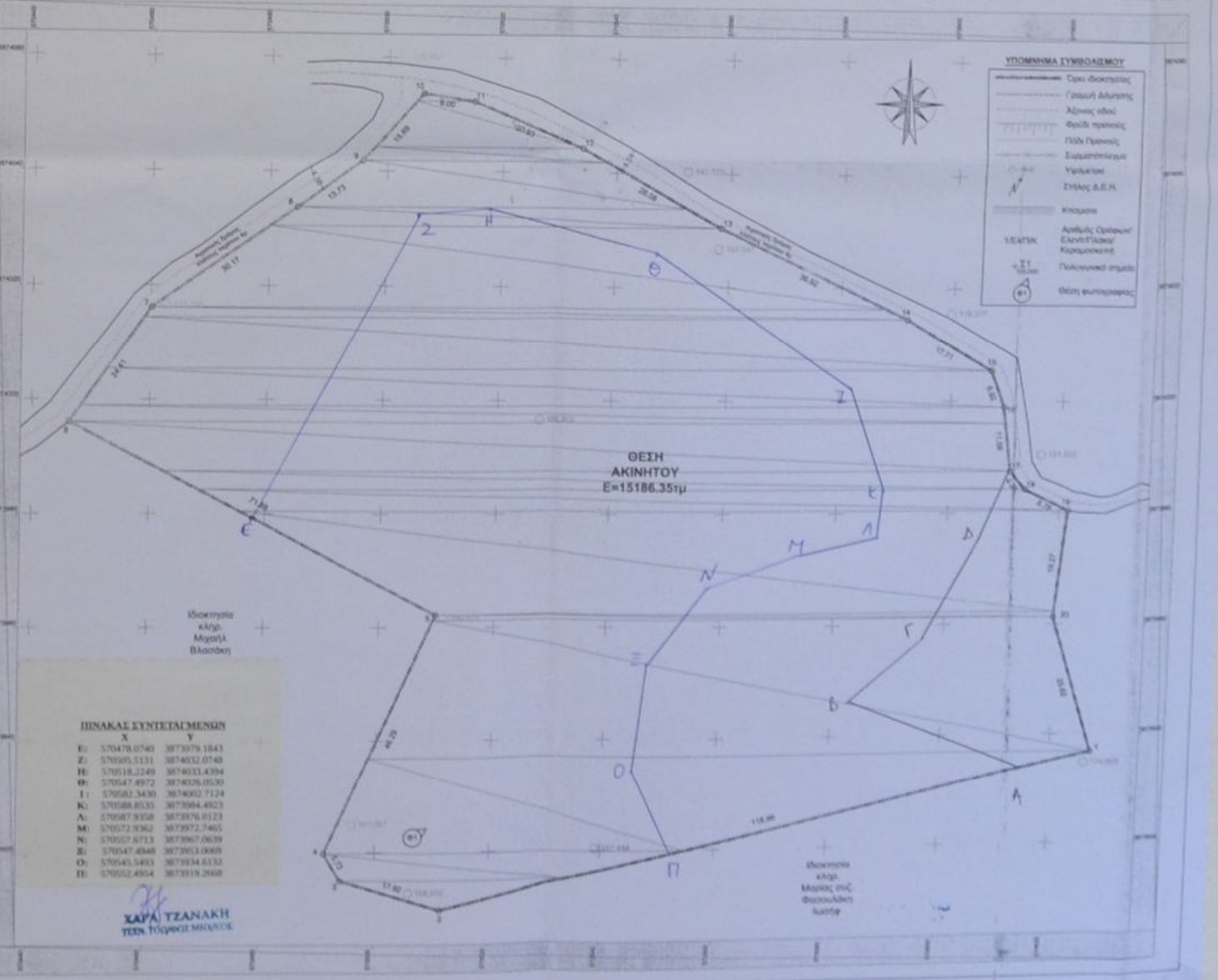
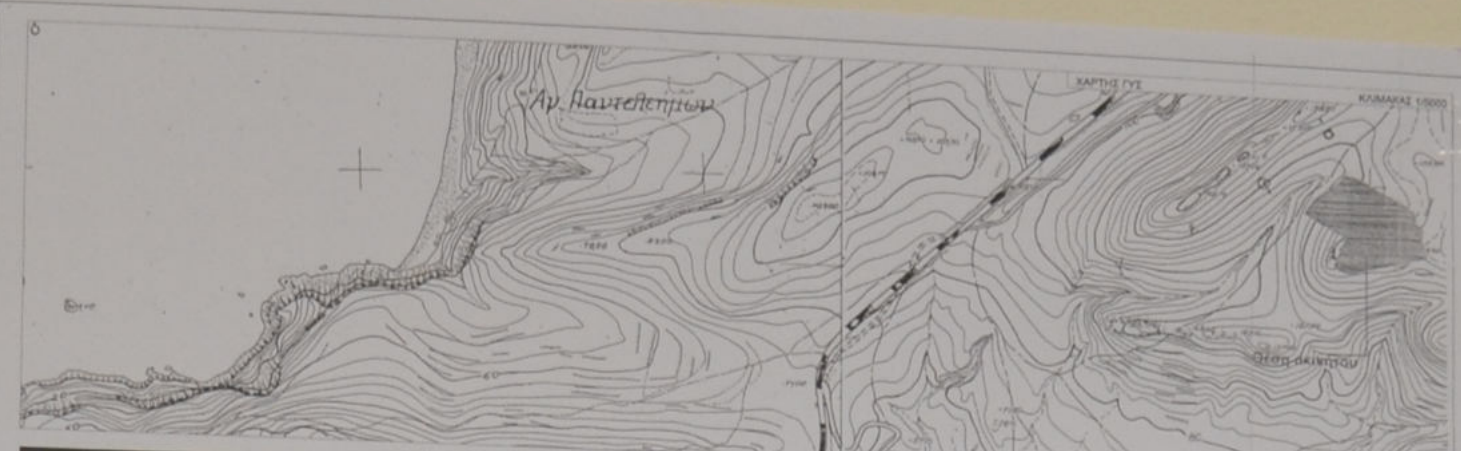
Γ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (N. 4030/2011)
 Οι υπογράφωντες εξ ολοκλήρου ιδιοκτήτες του ακινήτου
ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Υ. ΗΛΙΑ (1/2) & ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗΣ ΠΗΛΕΑΟΠΗ Υ. ΗΛΙΑ (1/2)
 δηλώνουν ότι:
 -Τα όρια του γεπέδου με σκευή (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) με εμβαδόν Ε=15186,35τμ που βρίσκεται στην περιοχή "Κεφάλια", εκτός οικισμού Πεταδιών, της τοπ. κοινότητας Πεταδιών, της κτηματικής περιφέρειας Πεταδιών, της δημοτικής ενότητας Τυμπακίου, του δήμου Φαιστού, της ΠΕ Ηρακλείου υποδαγώνισαν από τους
 -Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γεπέδου

ΜΑΤΑΛΑ ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Υ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Ε) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 15186,35τμ

Α/Α	X	Y	ΜΗΚΟΣ (ΑΕΙΟΥΣ)
1	57027,239	387306,829	118,86
2	57011,437	387306,829	17,82
3	57064,094	387291,858	5,73
4	57061,182	387291,858	48,29
5	57029,785	387296,289	71,88
6	57048,363	387296,038	24,41
7	57068,130	387421,638	33,17
8	57044,884	387421,781	13,73
9	57038,791	387421,852	15,88
10	57028,963	387421,853	9,00
11	57014,798	387422,852	20,83
12	57034,678	387424,341	28,08
13	57058,481	387420,448	38,82
14	57081,773	387421,485	17,71
15	57068,889	387420,448	6,82
16	57069,413	387398,675	6,82
17	57061,981	387398,514	11,56
18	57061,787	387398,289	6,78
19	57062,546	387398,482	18,27
20	57061,852	387398,130	25,82
1	57027,239	387306,829	25,82

E = 15186,35τμ



ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
associates

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.ΤΠ
 Έναντι Matala Bay Hotel, Μάταλα 70200, Ηρακλείου, Κρήτης
 mob: +30 6983865925
 email: tzagkarakis.m@gmail.com

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
 "Κεφάλια", εκτός οικισμού ΠΕΤΑΔΙΩΝ, ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΕΤΑΔΙΩΝ, Τ.Κ. 70200
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΤΑΔΙΩΝ, Δ.Ε. ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ, Τ.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ ΠΗΛΕΑΟΠΗ Υ. ΗΛΙΑ 3/2
 ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ Υ. ΗΛΙΑ 3/2

ΜΕΛΕΤΗ
 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Υ. ΧΡΗΣΤΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΑΤΤΡΑΙΩΣΕΩΣ

ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.ΤΠ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132017
 ΕΝΑΝΤΙ ΜΑΤΑΛΑ BAY HOTEL - ΜΑΤΑΛΑ
 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - Τ.Κ. 70200
 Α.Φ.Μ. 44723219 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΤΗΛ. +30 6983 865925
 E-mail: tzagkarakis.m@gmail.com