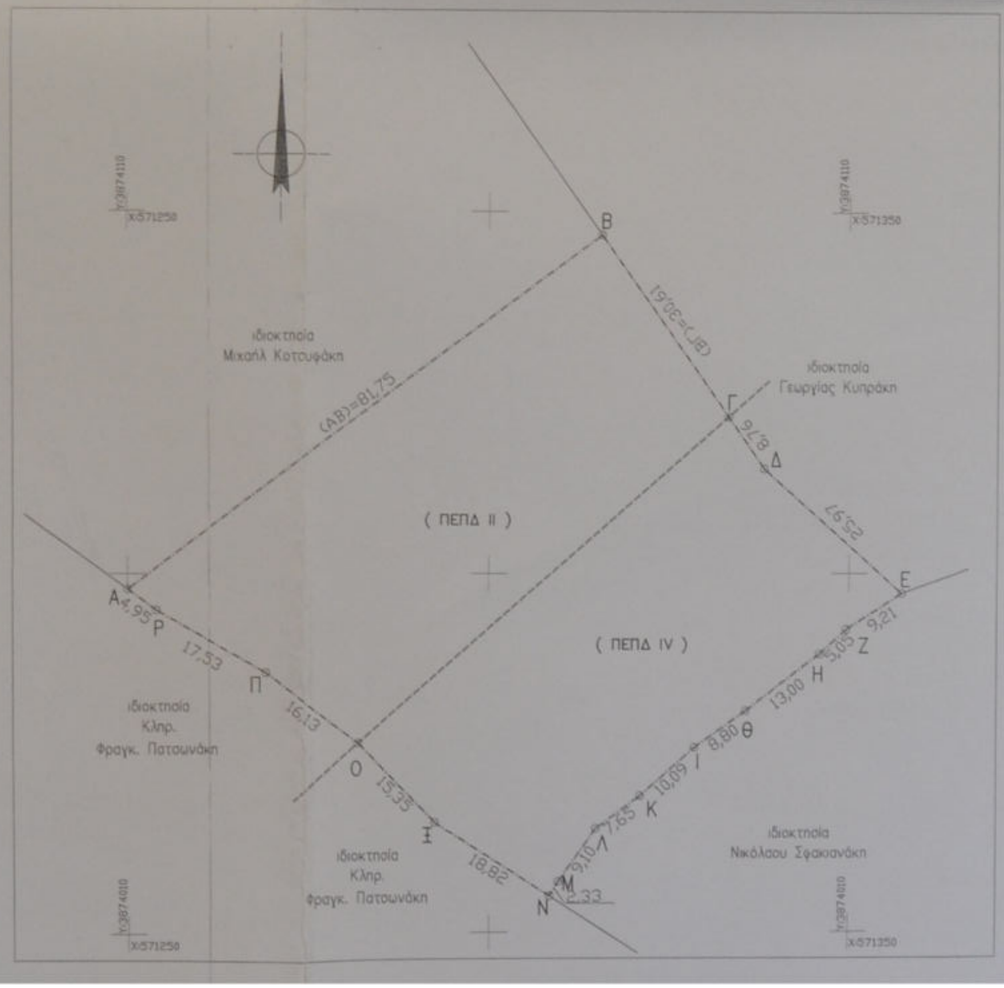
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛ. 1:50000
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 29 & 32 ΤΟΥ Ν.1892/1990

Θέση ιδιοκτησίας



Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	Α	571249.97	3874057.87	81.75
2	2	Β	571315.47	3874106.79	30.61
3	3	Γ	571332.99	3874081.70	8.76
4	4	Δ	571338.88	3874074.51	25.97
5	5	Ε	571357.26	3874057.20	9.21
6	6	Ζ	571349.62	3874052.21	5.05
7	7	Η	571345.89	3874048.80	13.00
8	8	Θ	571335.57	3874040.90	8.80
9	9	Ι	571328.40	3874035.80	10.09
10	10	Κ	571320.88	3874029.06	7.65
11	11	Λ	571314.73	3874024.51	9.10
12	12	Μ	571305.49	3874017.97	2.33
13	13	Ν	571308.30	3874015.87	18.82
14	14	Ξ	571292.55	3874025.37	15.31
15	15	Ο	571282.02	3874036.48	16.13
16	16	Π	571269.21	3874046.29	17.53
17	17	Ρ	571253.97	3874054.95	4.95
18	1	Α	571249.97	3874057.87	

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 4652.30m²

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Σ–Τ–Υ–Φ–Χ–Α) = **4,652,30 Μ²**

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ')
(όπως έχει τροποποιηθεί–συμπληρωθεί και ισχύει)
1800/20.04.2010 Αποφ. Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυμπακίου
(ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010)

1. Ελάχιστα όρια : 25–4.000 μ²
κατά παρέκκλιση : 4.000 μ² (τα προ 31.12.03)
2. Κάλυψη : 10% (& ανάλογα τη χρήση)
3. Σ.Δ. : 0,2 (& ανάλογα τη χρήση)
4. Όροφοι : 2 (& ανάλογα τη χρήση)
5. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (& ανάλογα τη χρήση)
6. Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 μ. (& ανάλογα τη χρήση)
κατά παρέκκλιση : ανάλογα την παρέκκλιση

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η παρακάτω υπογράφουσα **Ελευθερία Κοτσυφάκη του Δημητρίου** δηλώνω ότι τα όρια του αγροτεμαχίου μου, που βρίσκεται Εκτός Οικισμού, στην αγροτική περιοχή της τ.κ. Πιτσιδίων, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου Φαιστού, στη θέση **" Παλιοκάναβα"**, και συγκεκριμένα κατά ένα μέρος στην ΠΕΠΔ (ΙΙ) (Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης), και κατά ένα μέρος στην ΠΕΠΔ (IV) (Περιοχές ελέγχου αγροτικών – κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων) και έχουν αποτυπωθεί στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία Ε(Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Ρ–Σ–Τ–Υ–Φ–Χ–Α)) είναι ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων Εμμανουήλ Φ. Κουτσάκης πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι δεν διέρχονται πάνω από το παρόν περιγραφόμενο οικόπεδο, αγωγοί ηλεκτρικού ρεύματος, υψηλής τάσης, ούτε είναι κοντά σε ρέμα, έχει εμβαδόν **4.652,30 Μ²**, είναι ιδιοκτησία της **Ελευθερίας Κοτσυφάκη του Δημητρίου**, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενο της 31.12.03 (σύμφωνα με δήλωση της ιδιοκτήτριας).

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Ο Μηχανικός

Χ 1

6/2019
31-1-19
566/26.01.2018
26.01.2018
Ο Αντ/ής Δασών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΟΤΣΥΦΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΣΗ :	τ.κ. ΠΙΤΣΙΔΙΑ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) – "Θέση Παλιοκάναβα" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ – ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. — Τηλ. 28920-23658, Fax 28920-29968
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αριθ. Σχεδίου	Τ–1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ :	1:500, 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
	Ο Μηχανικός