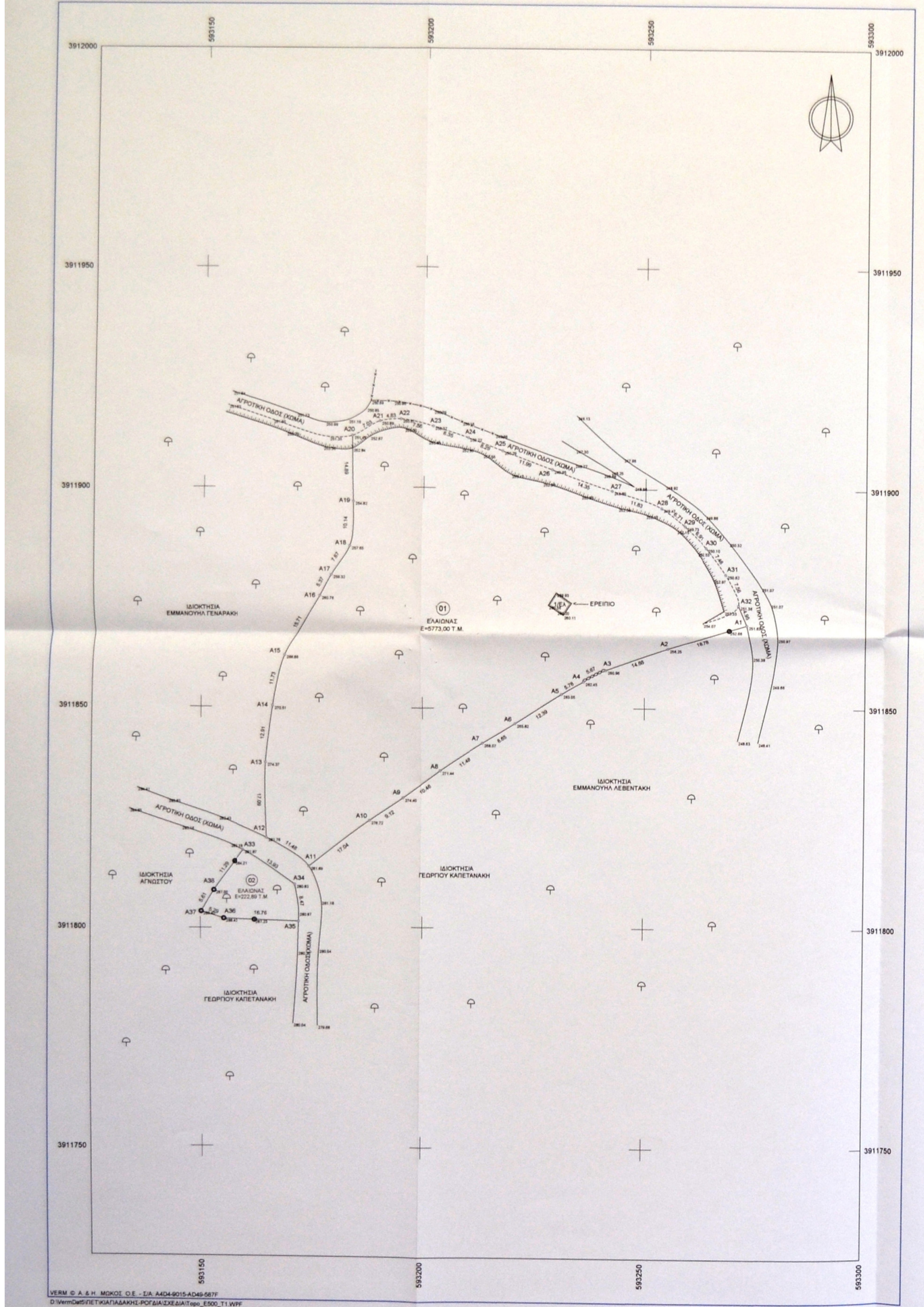

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	593273.155	3911869.358	A2	593255.241	3911863.719	A3	593241.245	3911858.677
A4	593236.241	3911856.017	A5	593231.231	3911853.137	A6	593220.811	3911846.438
A7	593213.428	3911841.927	A8	593203.849	3911835.592	A9	593195.427	3911829.390
A10	593187.881	3911824.264	A11	593174.363	3911813.882	A12	593164.973	3911820.487
A13	593164.875	3911837.577	A14	593166.448	3911850.389	A15	593168.920	3911861.856
A16	593170.732	3911875.481	A17	593179.252	3911880.220	A18	593183.258	3911886.758
A19	593183.887	3911896.874	A20	593183.435	3911911.758	A21	593189.644	3911915.061
A22	593194.454	3911915.510	A23	593201.850	3911913.927	A24	593209.805	3911911.401
A25	593217.590	3911908.546	A26	593228.822	3911904.356	A27	593242.953	3911899.620
A28	593253.554	3911895.800	A29	593258.906	3911891.745	A30	593263.825	3911886.887
A31	593268.272	3911880.878	A32	593271.215	3911873.911	A33	593159.709	3911817.712
A34	593171.168	3911809.797	A35	593171.982	3911801.369	A36	593155.243	3911802.124
A37	593150.214	3911803.749	A38	593153.083	3911808.567			

Γεωτεμάχιο 1, Σημ: 32, Ε= 5773.00 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32				

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	18.78	A2-A3	14.88	A3-A4	5.67	A4-A5	5.78
A5-A6	12.39	A6-A7	8.65	A7-A8	11.48	A8-A9	10.46
A9-A10	9.12	A10-A11	17.04	A11-A12	11.48	A12-A13	17.09
A13-A14	12.91	A14-A15	11.73	A15-A16	15.71	A16-A17	5.37
A17-A18	7.67	A18-A19	10.14	A19-A20	14.89	A20-A21	7.03
A21-A22	4.83	A22-A23	7.56	A23-A24	8.35	A24-A25	8.29
A25-A26	11.99	A26-A27	14.35	A27-A28	11.83	A28-A29	6.71
A29-A30	6.91	A30-A31	7.48	A31-A32	7.56	A32-A1	4.95

Γεωτεμάχιο 2, Σημ: 6, Ε= 222.89 m²

A33	A34	A35	A36	A37	A38

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A33-A34	13.93	A34-A35	8.47	A35-A36	16.76	A36-A37	5.29
A37-A38	5.61	A38-A33	11.29				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ελιά
- Ορόσημο
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Συρματόπλεγμα
- Ξηρολιθιά

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ, (Π.Δ. 24-5-1985, Φ.Ε.Κ. 270/Α'/31-5-1985).

Ελάχιστα όρια: 25 μ. – 4000 τ.μ. (Κατά κανόνα)

Ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 31-12-2003 με εμβαδόν πάνω από 4000 τ.μ. είναι άρτιες και οικοδομήσιμες.

Ιδιοκτησίες εντός της ζώνης οικισμών που προϋπάρχουν αυτοτελώς της 24-4-1977 με εμβαδόν πάνω από 2000 τ.μ. είναι άρτιες και οικοδομήσιμες κατά παρέκκλιση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: **10%**

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: **0,2**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **2**

Μέγιστο ύψος κτιρίων: **7,50 μ.**

Τίτλος: Δεν προσκομίστηκε.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας **(01)** που περικλείεται από τα όρια (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A1) = **5773,00 τ.μ.**

Εμβαδόν ιδιοκτησίας **(02)** που περικλείεται από τα όρια (A33-A34-A35-A36-A37-A38-A33) = **222,89 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, (Ν. 651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Ιωσήφ Α. Πετράκης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. δηλώνω υπεύθυνα ότι οι ιδιοκτησίες **(01)** και **(02)** που περικλείονται από τα προαναφερόμενα όρια με εμβαδόν **5773,00 τ.μ.** και **222,89 τ.μ.** αντίστοιχα βρίσκονται στην θέση "**Σταματούλιο**" της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού της Ρογδιάς του Δήμου Μαλεβιζίου Ηρακλείου Κρήτης, εκτός ορίων οικισμού και εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου. Οι ιδιοκτησίες αυτές σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη τους είναι αυτοτελείς και προϋπάρχουν αυτοτελώς της 31-12-2003.

Για την έκδοση άδειας δόμησης στην ιδιοκτησία **(01)** απαιτείται ο χαρακτηρισμός της ιδιοκτησίας ως έκταση γεωργικής γης από την Δασική Υπηρεσία και η έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Πάνω από τις ιδιοκτησίες δεν διέρχονται ηλεκτροφόρα σύρματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η. ενώ εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα.

Η αποτύπωση είναι ενταγμένη στο κρατικό τριγωνομετρικό σύστημα αναφοράς **ΕΓΣΑ87** με δικτυακό σύστημα **GPS**, συνδεδεμένο στο σύστημα συντεταγμένων της **METRICANET**, (το δίκτυο είναι ενταγμένο και συνορθωμένο από το Α.Π.Θ. στο σύστημα **HTRS07** του **Hepos**), ενώ οι ιδιοκτησίες απέχουν από την πλησιέστερη ακτή πάνω από 800 μέτρα. Επίσης, οι ιδιοκτησίες βρίσκονται **εκτός** εγκεκριμένου γενικού πολεοδομικού σχεδίου.

Τα όρια των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη τους.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64469
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης των προαναφερόμενων ιδιοκτησιών δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υποδείξει σ' αυτές είναι τα ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ

ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΚΟΤΖΙΑ, Τ.Κ.: 712 02 Ηράκλειο - Κρήτης, Τηλ. (2810) - 22.15.18
Κινητό: 6944-65.32.89, e-mail: pettop2@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΣΤΥΛΙΑΝΗ συζ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΙΑΓΙΑΔΑΚΗ
το γένος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΣΑΠΑΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση

"ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΙΟ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΙΩΣΗΦ Α. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64469 ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ 29 - ΤΗΛ. 221518 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΑΦΜ 046117705 - Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ