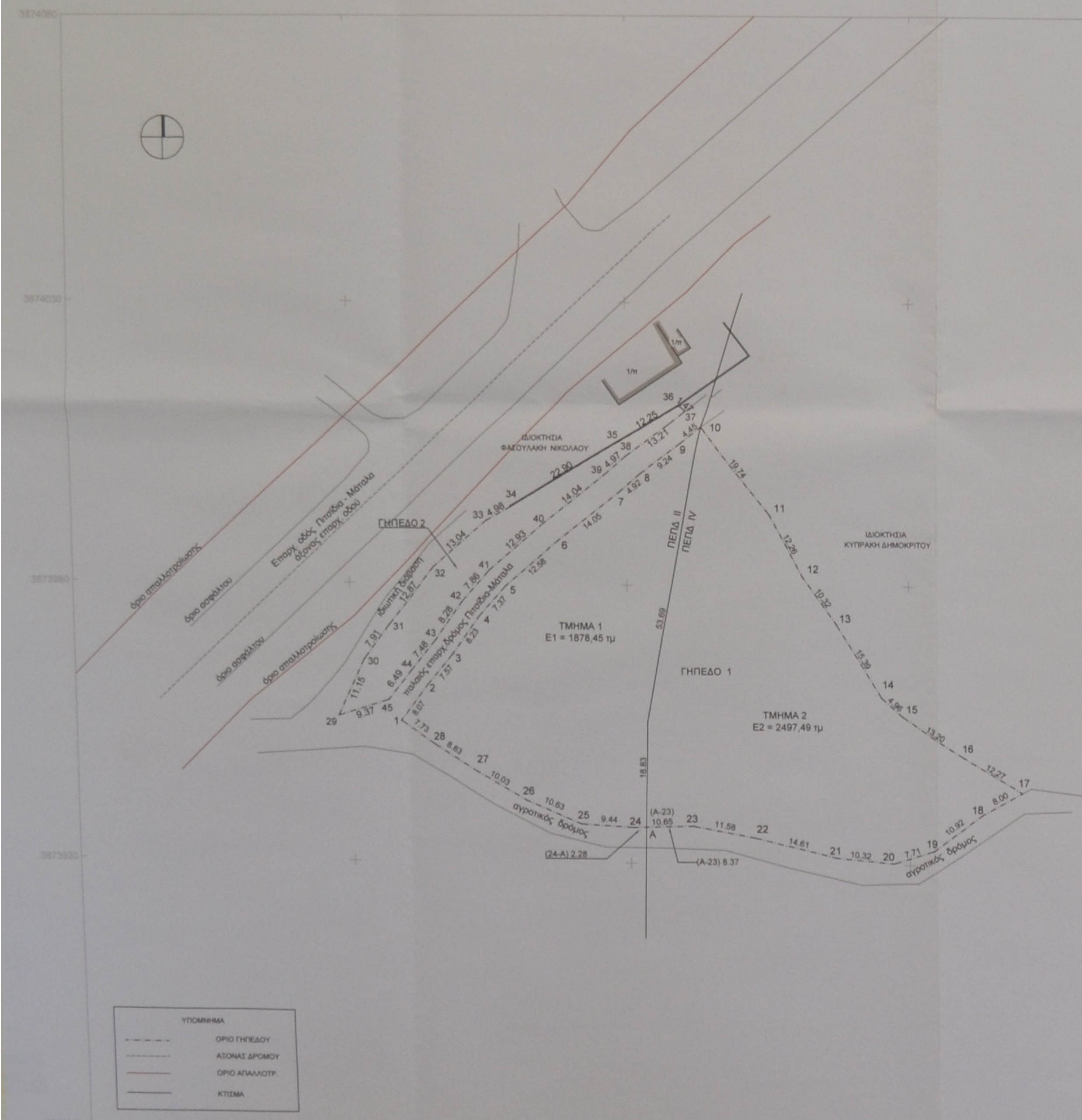


A. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 : E(1.2.3.....27.28.1) = 4375,94 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 : E(29.30.31.......44.45.29) = 465,21 τ.μ.

B . ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/ 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ' & ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ.ΟΙΚ.1800 ΦΕΚ 175ΑΑΠ/10.05.2010 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΔ II & ΠΕΠΔ IV

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ :

Αρτιότητα: ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΠΔ II ΚΑΙ ΠΕΠΔ IV ΚΑΙ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΩΣ ΤΙΣ 10.05.2010
α. 4000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
β. 4000 τ.μ. , 45μ. πρόσωπο & 50μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς
γ. 4000 τ.μ. για υφιστ./να πριν 31.12.2003

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΠΔ IV ΚΑΙ ΝΕΕΣ ΚΑΤΑΤΜΗΣΕΙΣ
α. 8000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
β. 8000 τ.μ. , 45μ. πρόσωπο & 50μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς

Κατά παρέκκλιση:
α. 2000 τ.μ. , 25μ. πρόσωπο &40 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 17.10.1978
β. 1200 τ.μ. , 20μ. πρόσωπο &35 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 12.09.1964
γ. 750 τ.μ. , 10μ. πρόσωπο &15 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 12.11.1962

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %, (για την ΠΕΔΠ IV max για κατοικία 120 τ.μ.)

Σ.Δ.: 0.20, (για την ΠΕΔΠ IV max για κατοικία 120 τ.μ.)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ.

Γ. ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.......,27,28,1
Εμβαδόν γηπέδου 1 = 4375.94 τ.μ. - Περίμετρος = 285.08 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	570003.77	3873955.27	----
2	570008.75	3873961.62	1 - 2: 8.07
3	570013.62	3873967.42	2 - 3: 7.57
4	570018.40	3873974.12	3 - 4: 8.23
5	570023.28	3873979.64	4 - 5: 7.37
6	570032.84	3873987.82	5 - 6: 12.58
7	570043.88	3873996.51	6 - 7: 14.05
8	570047.60	3873999.73	7 - 8: 4.92
9	570055.00	3874005.27	8 - 9: 9.24
10	570058.42	3874008.11	9 - 10: 4.45
11	570070.57	3873992.54	10 - 11: 19.74
12	570076.23	3873981.66	11 - 12: 12.26
13	570082.11	3873973.18	12 - 13: 10.32
14	570090.06	3873960.01	13 - 14: 15.39
15	570093.77	3873956.72	14 - 15: 4.96
16	570104.74	3873949.38	15 - 16: 13.20
17	570115.19	3873942.95	16 - 17: 12.27
18	570108.20	3873939.06	17 - 18: 8.00
19	570099.36	3873932.65	18 - 19: 10.92
20	570092.04	3873930.23	19 - 20: 7.71
21	570081.76	3873931.10	20 - 21: 10.32
22	570067.58	3873934.64	21 - 22: 14.61
23	570056.20	3873936.76	22 - 23: 11.58
24	570045.55	3873936.49	23 - 24: 10.65
25	570036.13	3873937.05	24 - 25: 9.44
26	570026.38	3873941.27	25 - 26: 10.63
27	570017.71	3873946.33	26 - 27: 10.03
28	570010.22	3873951.02	27 - 28: 8.83
1	570003.77	3873955.27	28 - 1: 7.73

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 29,30,31.....,44,45,29
Εμβαδόν γηπέδου 2 = 465.21 τ.μ. - Περίμετρος = 171.20 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
29	569992.72	3873956.17	----
30	569997.41	3873966.28	29 - 30: 11.15
31	570002.06	3873972.68	30 - 31: 7.91
32	570010.05	3873982.77	31 - 32: 12.87
33	570019.93	3873991.28	32 - 33: 13.04
34	570024.28	3873993.71	33 - 34: 4.98
35	570043.93	3874005.47	34 - 35: 22.90
36	570054.39	3874011.83	35 - 36: 12.25
37	570055.54	3874010.92	36 - 37: 1.47
38	570045.09	3874002.85	37 - 38: 13.21
39	570041.33	3873999.60	38 - 39: 4.97
40	570030.30	3873990.91	39 - 40: 14.04
41	570020.47	3873982.50	40 - 41: 12.93
42	570015.26	3873976.61	41 - 42: 7.86
43	570010.45	3873969.87	42 - 43: 8.28
44	570005.64	3873964.14	43 - 44: 7.48
45	570001.64	3873959.04	44 - 45: 6.49
29	569992.72	3873956.17	45 - 29: 9.37

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων Καμπουράκης Αλέξανδρος, δηλώνω ότι τα όρια των παραπάνω αποτυπουμένων γηπέδων ιδιοκτησίας μου με τα στοιχεία, το γήπεδο 1 (1.2.3....27.28.1) και το γήπεδο 2 (29.30.31.... 44.45.29), τα οποίο βρίσκεται στη θέση "Βροντόπλακα", εκτός οικισμού Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Ο ιδιοκτήτης

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η παρακάτω υπογράφουσα Τερζάκη Μαρία Πολιτικός Μηχ./κός δηλώνω υπεύθυνα οτι σχετικά με τα παραπάνω αποτυπούμενα γήπεδα, το γήπεδο 1 με τα στοιχεία (1.2.3... 27.28.1) είναι αυτοτελές , ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.Οπως είναι σήμερα , είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .Βρίσκεται εκτός οικισμού Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού, στην θέση "Βροντόπλακα". Το τμήμα 1 αυτού βρίσκεται εντός ΠΕΠΔ II, ενώ το τμήμα 2 εντός ΠΕΠΔ IV, βάση του ΓΠΣ Τυμπακίου. Δεν βρίσκεται σε περιοχή προς πολεοδόμηση .Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 870,00 μ.

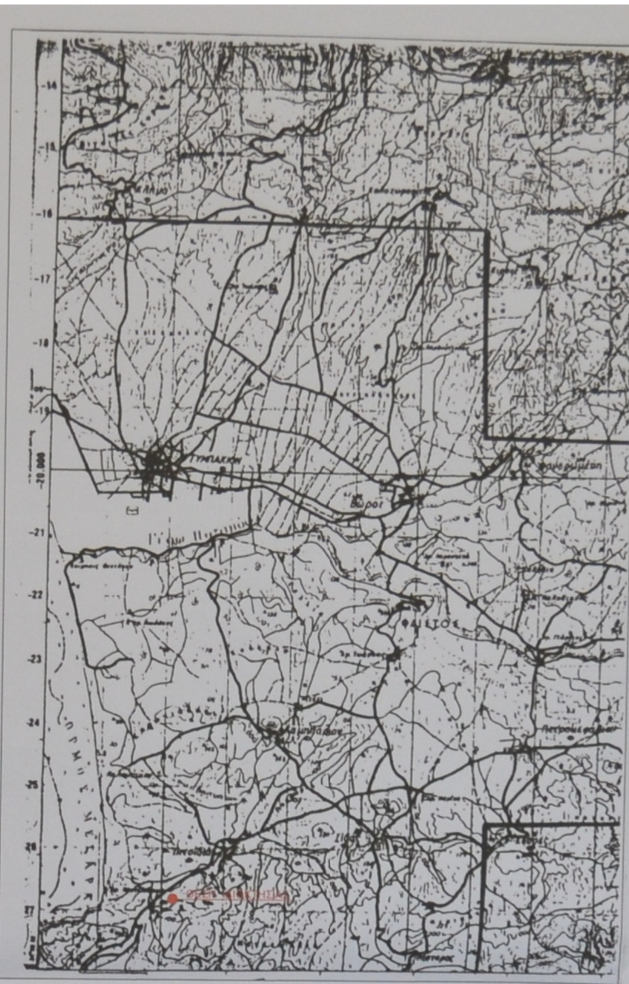
Το γήπεδο 2 με τα στοιχεία (29.30.31....44.45.29) είναι αυτοτελές , ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη. Όπως είναι σήμερα , δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις . Βρίσκεται εκτός οικισμού Πιτσιδίων του Δήμου Φαιστού, στην θέση "Βροντόπλακα". Βρίσκεται εντός ΠΕΠΔ II βάση του ΓΠΣ Τυμπακίου. Δεν βρίσκεται σε περιοχή προς πολεοδόμηση .Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 835,00 μ.

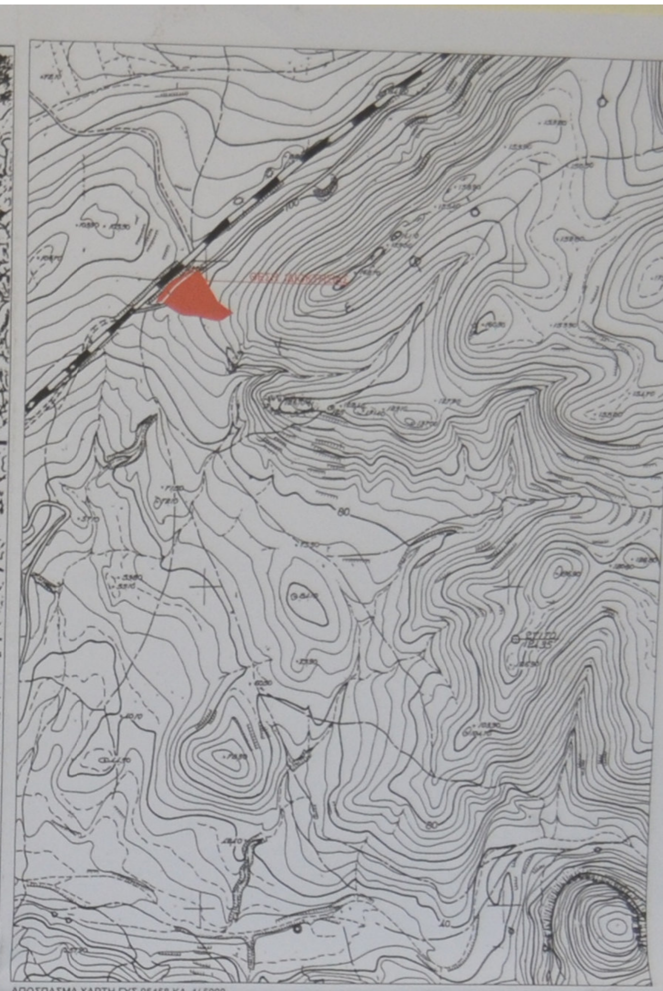
Όσον αφορά στις συν./νες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών του. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS .

Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104110
ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 95458 ΚΛ. 1/ 5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

arch2crete

ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"ΒΡΟΝΤΟΠΛΑΚΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΤΣΙΔΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Π.Θ.
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ.ΜΗΧ.ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.Δ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	13.01.2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104110

Προσηρτημένο στην με
Αριθμό 3047/19-4-2019
Πράξη χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 19-4-2019
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ