

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Σημείο	X	Y
A	609412.266	3893273.034
B	609498.0189	3893321.8750
Γ	609416.2866	3893233.3730

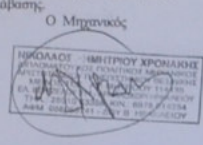
Συντεταγμένες Κορυφών κατά ΕΓΣΑ '87
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου

α/α	X	Y
1	609404.033	3893273.002
2	609407.986	3893273.276
3	609414.250	3893276.119
4	609420.062	3893278.073
5	609424.941	3893281.517
6	609429.826	3893285.702
7	609433.456	3893279.258
8	609439.270	3893261.068
9	609441.872	3893251.698
10	609445.622	3893239.805
11	609448.147	3893234.365
12	609450.532	3893200.412
13	609457.582	3893182.759
14	609452.539	3893168.622
15	609420.219	3893167.860
16	609420.338	3893174.976
17	609417.740	3893187.202
18	609415.344	3893198.140
19	609411.520	3893204.711
20	609410.391	3893211.150
21	609409.289	3893214.642
22	609409.610	3893224.462
23	609409.012	3893227.180
24	609406.394	3893235.237
25	609404.984	3893241.153
26	609404.193	3893253.598
27	609403.838	3893266.329

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ = 4.092,15 M²

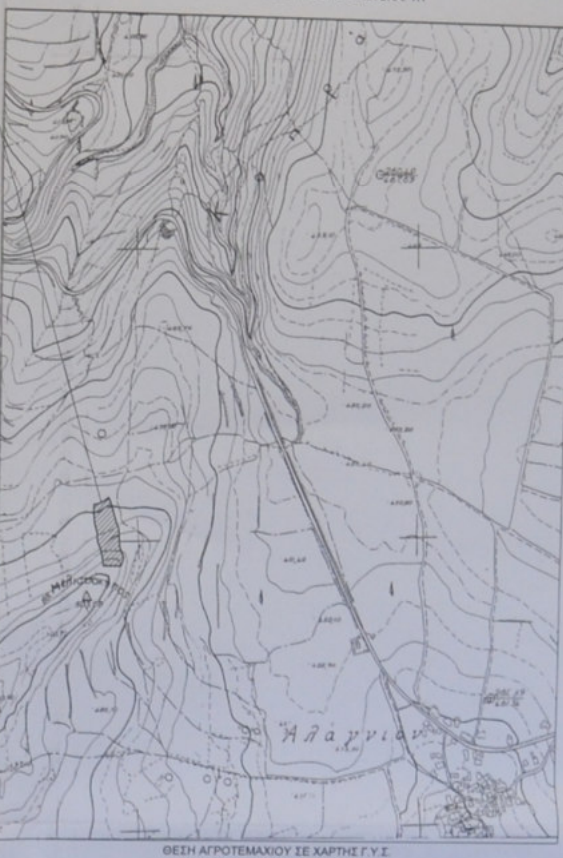
ΑΔΙΑΘΗ Ν. 651 / 77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1599 / 86
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάριο με στοιχεία (1,2,3,...24,25,26,27,1) και με εμβαδόν 4092,15 τ.μ. που βρίσκεται στην Παροχή Ανέγυρος ή Τσιτσάρα - εκτός οικισμού Αλαγνίου, Δήμου Αργονών-Αιτωρ/σίων:

α) Είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Βρίσκεται εκτός οικισμού Αλαγνίου στην θέση Ανέγυρος ή Τσιτσάρα.
γ) Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προκηρτισμένη του 1923 ή δουλέια.
δ) Η ιδιοκτησία είναι ανεξάρτητη και αυτοτελή και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.
ε) Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται κοντά σε ρέμα και απέχει από τη θάλασσα πάνω από 10.000 μέτρα.
στ) Δεν αποτελεί τμήμα από έκταση γεωργικής αποκατάστασης (κληροτεμάριο).
ζ) Το αγροτεμάριο δεν δεσμεύεται με δουλέια διάθεσης.



ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...24,25,26,27,1) = 4.092,15 τ.μ.
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εδάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΑΓΝΙΟΥ
31 / 5 / 1985 ΦΕΚ: 2705-Ν.3212 / 2003-ΦΕΚ: 308 Α/2003
Ελάχιστα όρια: κατά κίνηση 4000 μ2 και 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο, κατά παρέκκλιση 4000 μ2 (από της 31 / 12 / 2003) χωρίς πρόσωπο σε δρόμο.
Τα έχοντα πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό, βάθος και Εμβαδά αντίστοιχα:
Α) 25 μέτρα, 40 μέτρα - 2000 μ2 πριν 17 / 10 / 78
Β) 20 μέτρα, 35 μέτρα - 1200 μ2 πριν 12 / 09 / 64
Γ) 10 μέτρα, 15 μέτρα - 750 μ2 πριν 12 / 11 / 62
Δ) Εντός Ζώνης Οικισμού τα έχοντα επάνω 2000 μέτρα πριν 24 / 4 / 1977
Συντελεστή Δόμησης: 0,2 έως 0,9 αναλόγα την χρήση.
Συντελεστής Κάλυψης: 10% έως 30 % αναλόγα την χρήση.

ΑΔΙΑΘΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΗ :
Ο κείτονη υποσημασμένος Ζαχαριουδάκης Κων/νος του Δημητρίου δηλώνει ότι:
• τα αρχικά και ολοσημασμένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...24,25,26,27,1) και με εμβαδόν 4.092,15 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Αλαγνίου στη θέση Ανέγυρος ή Τσιτσάρα υπεδείχθησαν από εμένα και
• ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.
Ο Δηλών



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000-ΧΑΡΤΗΣ 85382

06-05-2019
06-05-2019
ΧΡΟΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΑΓΝΙΟΥ ΘΕΣΗ ΑΝΕΓΥΡΟΣ Η ΤΣΙΤΣΑΡΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΙΤΩΡΟΥΣΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	υπογραφή
T1	
κλίμακα 1:200	
ΙΟΥΝΙΟΣ 2017	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΑΡΧΑΛΟΚΩΡΙ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΤΗΛ. 897874284