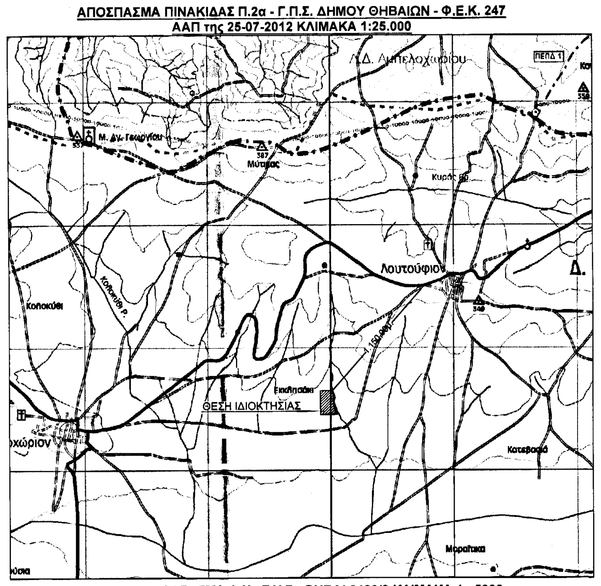
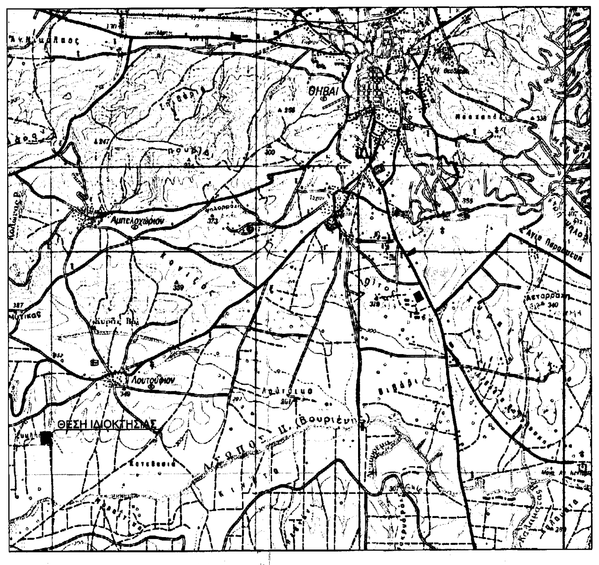
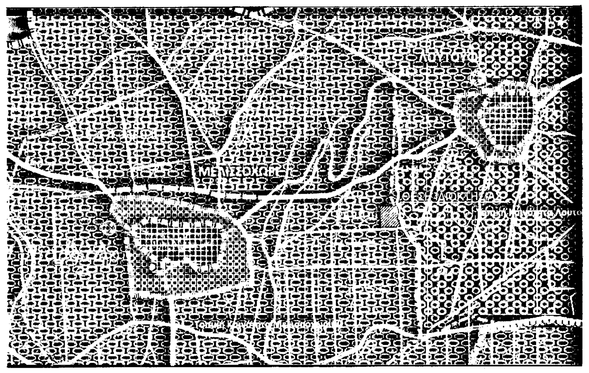
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π.2α - Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ της 25-07-2012 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



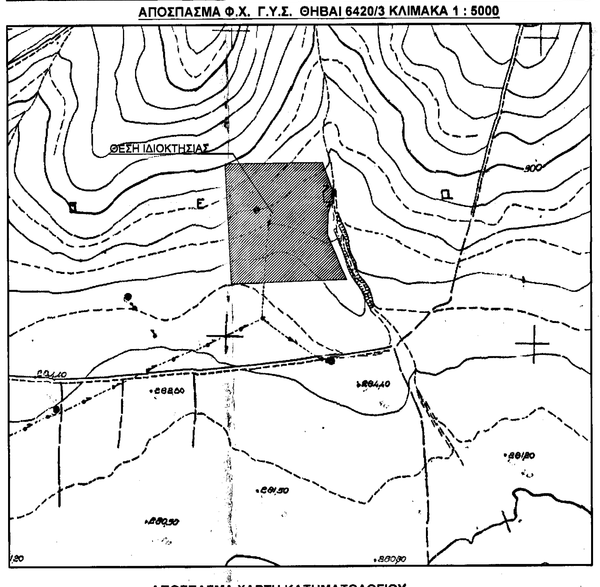
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2_1 ΣΧΟΑΑΠ Δ.Ε ΠΛΑΤΑΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ 6420/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

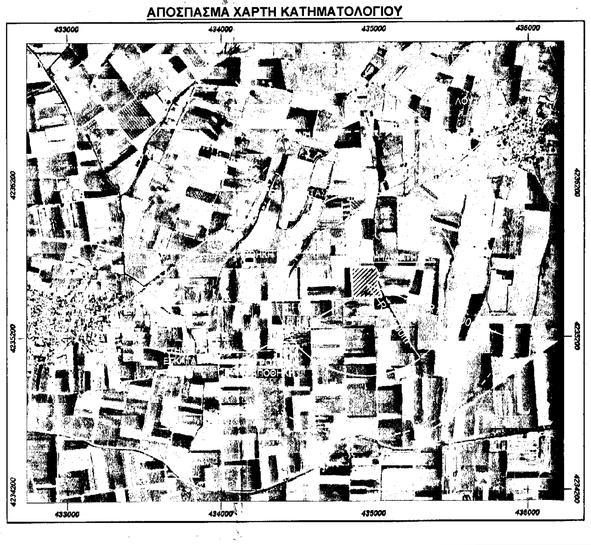


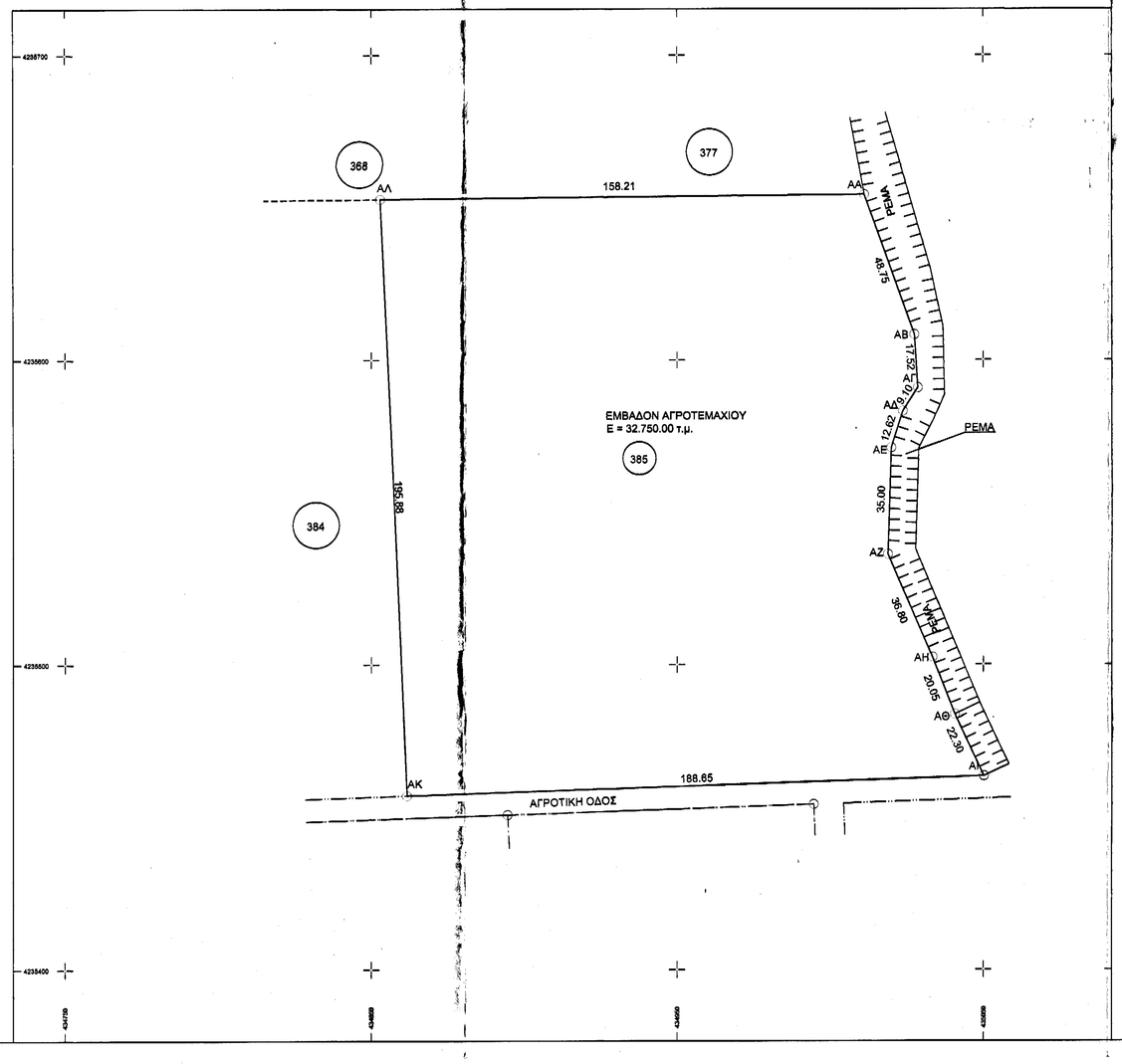
- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση των Σημείων στο ΕΓΣΑ '87, έγινε με χρήση 1 δέκτη PP από επιτόπιες παρατηρήσεις και πραγματοποιήθηκε σε συνδυασμό με τα δεδομένα που παρέχει εικονικός σταθμός αναφοράς του δικτύου HEPOS
- Υψομετρική Αφετηρία στην μέση Στάθμη της Θάλασσας βάσει της υψομετρικής Επίλυσης της Εξάρτησης
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κ= 0.999688 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6378137 m, 1/f= 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24°00'00" με κο= 0,999668
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΑΑ,ΑΒ,ΑΓ.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 32.750,00 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ΑΑ	435011.15	4235654.25	-----
ΑΒ	435027.55	4235608.34	ΑΑ - ΑΒ: 48.75
ΑΓ	435028.64	4235590.85	ΑΒ - ΑΓ: 17.52
ΑΔ	435023.72	4235583.19	ΑΓ - ΑΔ: 9.10
ΑΕ	435019.90	4235571.17	ΑΔ - ΑΕ: 12.62
ΑΖ	435018.80	4235536.19	ΑΕ - ΑΖ: 35.00
ΑΗ	435033.40	4235502.41	ΑΖ - ΑΗ: 36.80
ΑΘ	435040.87	4235483.72	ΑΗ - ΑΘ: 20.05
ΑΙ	435050.18	4235483.55	ΑΘ - ΑΙ: 22.30
ΑΚ	434861.84	4235457.08	ΑΙ - ΑΚ: 188.65
ΑΛ	434852.94	4235652.77	ΑΚ - ΑΛ: 195.88
ΑΑ	435011.15	4235654.25	ΑΛ - ΑΑ: 158.21

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΕΜΒΑΔΟΝ :
ΑΑ,ΑΒ,ΑΓ,ΑΔ,ΑΕ,ΑΗ,ΑΖ,ΑΘ,ΑΙ,ΑΑΚ,ΑΛ,ΑΑ = 32.750,00 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 :

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (ΑΑ,ΑΒ,ΑΓ,ΑΔ,ΑΕ,ΑΗ,ΑΖ,ΑΘ,ΑΙ,ΑΑΚ,ΑΛ,ΑΑ) εμβαδού 32.750,00 τ.μ. ,βρίσκεται εντος του αναδασμού Μελισσοχωρίου με αριθμό 385 στη θέση "ΚΛΗΣΙΕΖΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας τοπικης κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικης Ενότητας Πλαταιών, του Δήμου Θηβαίων Ν. Βοιωτίας.Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτος του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων, εκτός θεσμοθετημένης Ζ.Ο.Ε.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε Περιοχή Προστασίας της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΠΕΠ-ΓΥΠ), σύμφωνα με το Σ.Χ.Ο.Ω.Α.Π. της ΣΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ, το οποίο εγκρίθηκε με την υπό αριθμό 4231/188327/21-11-2018 Φ.Ε.Κ. 272 ΑΑΠ της 12-12-2016, απόφαση του Γ.Γ. της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες γενικούς όρους δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης , Π.Δ. 270Δ' της 31-05-1985 για χρήσεις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ.
Εντός του αυτού δεν διέρχεται ρέμα αλλα συνορευει με ρεμα στο ανατολικο τμημα.
Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ .
Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού καυσίμων ΓΕΑ.
Το υπόψη αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
* Τα όρια του αγροτεμαχιου , ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται εντος αναδασμού με αριθμό 385 στη θέση "ΚΛΗΣΙΕΖΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας τοπικης κοινότητας Μελισσοχωρίου, της Δημοτικης Ενότητας Πλαταιών, του Δήμου Θηβαίων Ν. Βοιωτίας υποδείχθησαν από εμενα και
* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γηπέδων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**ΑΙΟΛΙΣ ΘΗΒΑΪΚΗ Α.Ε.**
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	**ΑΙΟΛΙΣ ΘΗΒΑΪΚΗ Α.Ε.**
ΜΕΛΕΤΗ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ** Ζεγγίνη 1, Θήβα Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ. 22620-28448 Fax : (22620)-28498 Email : mamalisp@otenet.gr Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527 ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΜΑ :	***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ : 6420_3 κλίμακας 1:5.000 ΘΗΒΑΙ κλίμακας 1: 50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ & Π.2α Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - κλίμακας 1:25.000***
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ***Τ.1***
ΚΛΙΜΑΚΑ : ***1 : 1000***	**ΘΕΣΗ :** ***ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 385 ΘΕΣΗ "ΚΛΗΣΙΕΖΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΛΑΤΑΙΩΝ***
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ***ΜΑΪΟΣ 2019***	**ΔΗΜΟΣ :** ***ΘΗΒΑΙΩΝ***
	ΝΟΜΟΣ : ***ΒΟΙΩΤΙΑΣ***
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 2585/03-160 έγγραφό μας Θήβα, 11-6-2019 Ο Διοικητής ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ Αντιπεριφερειάρχης