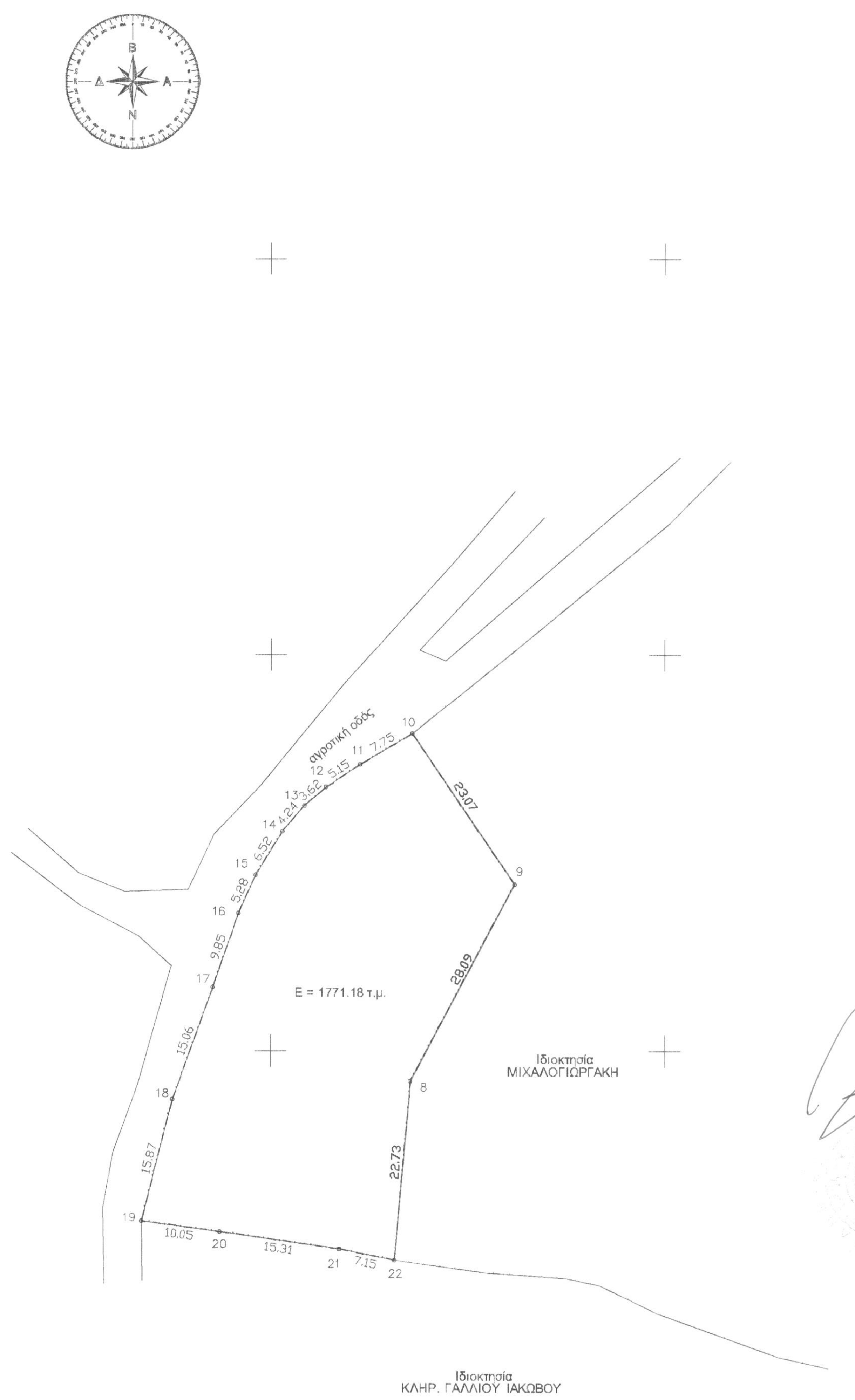


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

—·—·—·—·—	οριο ιδιοκτησίας
————————	ίχνος δράμου
——x——x——	συρματόπλεγμα
┴┴┴┴┴┴┴┴┴┴	πρανές-φρύδι
- - - - - - - -	πρανές-πόδι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ87

α/α	Χ	Ψ
10	562611.98	3910292.04
11	562605.29	3910288.14
12	562600.99	3910285.30
13	562598.25	3910282.94
14	562595.50	3910279.71
15	562592.06	3910274.18
16	562589.89	3910269.37
17	562586.64	3910260.07
18	562581.58	3910245.88
19	562577.67	3910230.50
20	562587.63	3910229.16
21	562602.78	3910226.97
22	562609.80	3910225.58
8	562611.78	3910248.22
9	562625.00	3910273.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 8-9-.....-22-8 και εμβαδόν 1771.18 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΝΕΒΑΣΙΑ" ,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ότι:

α)αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης

β)βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Πηγουνιανά ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μιχαλογιωργάκη Κυριακή δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 8-9-10-11.....-22-8 και εμβαδόν 1771.18 τ.μ. που βρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Πηγουνιανά,της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου ,του Δήμου Μυλοποτάμου,του Νομού Ρεθύμνης ,υποδείχθησαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(8-9-........-22-8)=1771.18 τ.μ.

Το παραπάνω γεωτεμάχιο δύναται να τεμαχιστεί για χρήση κατοικίας(εφόσον αυτά μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων και εφόσον κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΦΕΚ 588/ Δ/1982 εξασφαλίζεται σε όλα τα γήπεδα η κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή τους από κοινόχρηστο χώρο)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο οικισμός Πηγουνιανά, του Δήμου Μυλοποτάμου Ρεθύμνης με την απόφαση 151636/1983 ΦΕΚ 409Δ'/8-9-83 του Νομάρχη Ρεθύμνης έχει χαρακτηριστεί «Στάσιμος».

Σύμφωνα με το το ΦΕΚ 588/ Δ/1982 οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός της ζώνης των 800 μ. του οικισμού είναι :

(i)1. Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15.9.82.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

(ii)Ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης : Το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είναι 60% και η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια των ορόφων είναι 200 τ.μ.

(iii)Μέγιστο ύψος 7.50 μ. (+1.50 μ. στέγη)

(iv)Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων με «Pilotis», καθώς και η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.

Κατά τα λοιπά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του Π.Δ. 6/23-12-82 ΦΕΚ 588.

Στοιχεία δόμησης του οικοπέδου

Η δόμηση του οικοπέδου για κατοικία, είναι 200 τ.μ. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι παραπάνω όροι δόμησης.

Μέσα από το οικόπεδο δεν διέρχεται ηλεκτρικό δίκτυο υψηλής τάσης.

Έλεγχος από Δασική Υπηρεσία απαιτείται.

Έλεγχος από αρμόδια Εφορεία αρχαιοτήτων απαιτείται.

-ΓΙΑ ΜΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/ Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003

-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.

-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.

-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.

-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:

α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

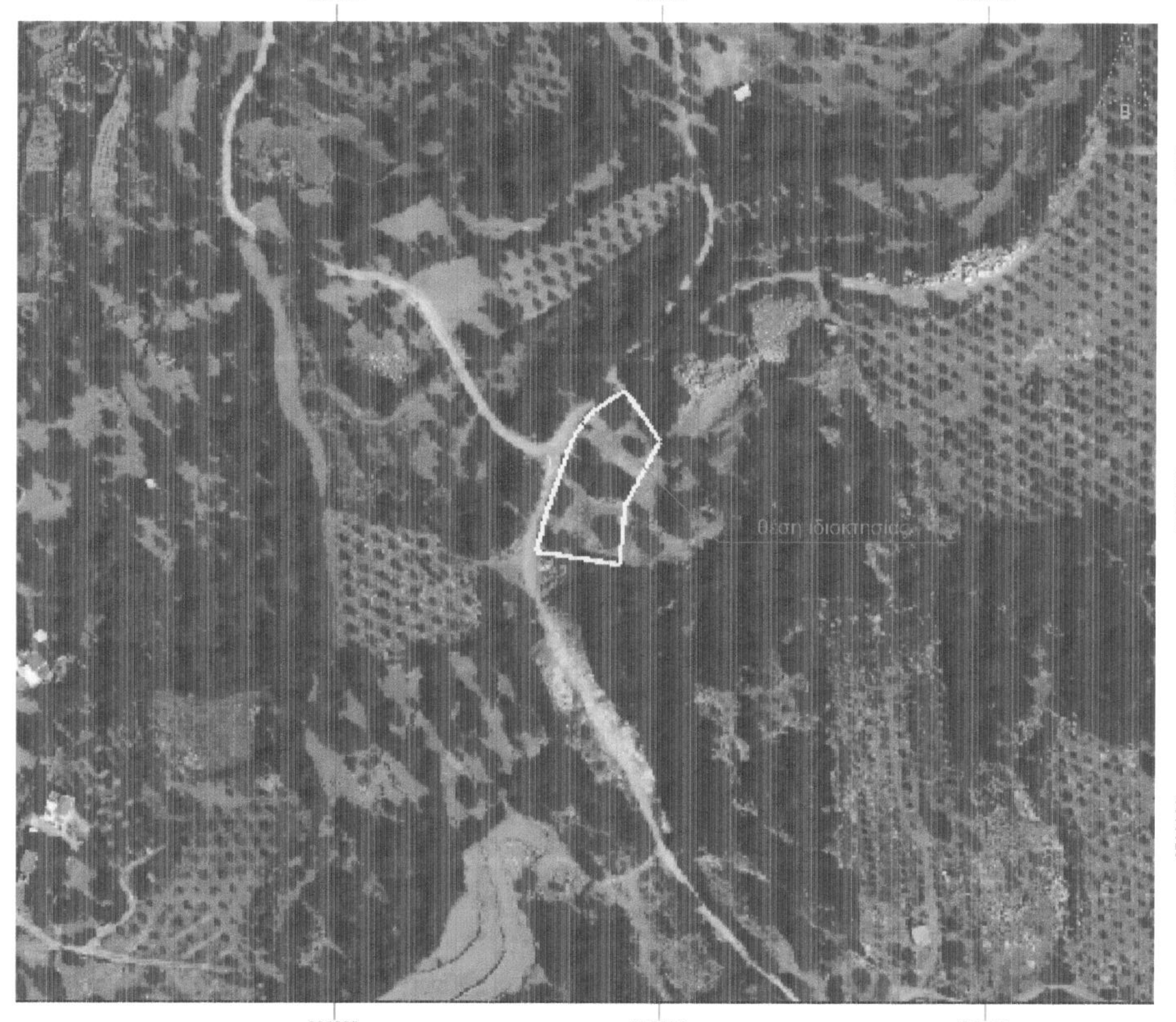
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02

γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01

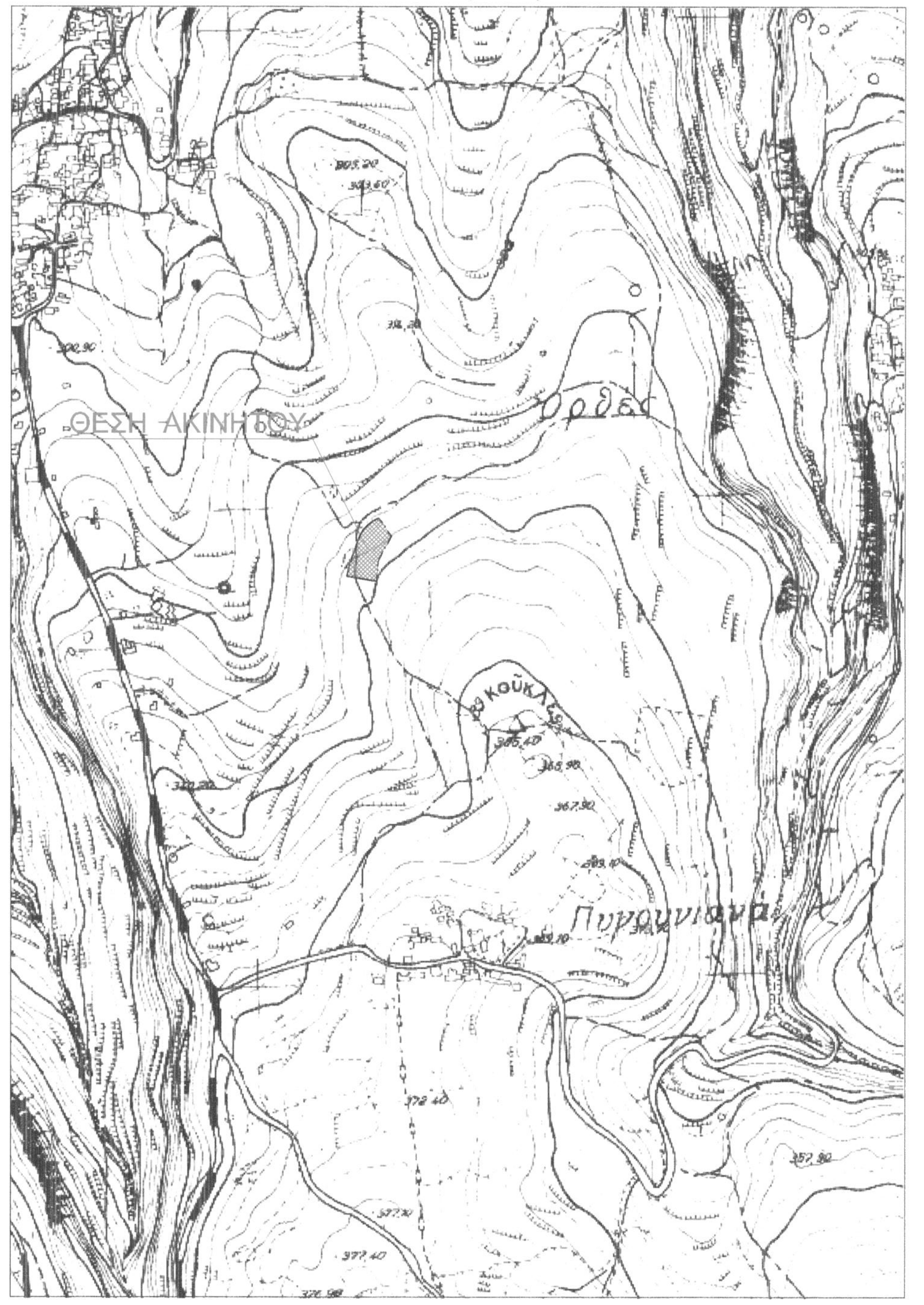
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2

-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1406) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΙΧΑΛΟΓΙΩΡΓΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΗΓΟΥΝΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800 ΜΕΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 45430
ΠΕΡΑΜΑ ΡΕΘΥΜΝΟ
ΚΙΝ. 6977198065
Α.Φ.Μ. 120045104 Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
3538
13-6-2019
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ