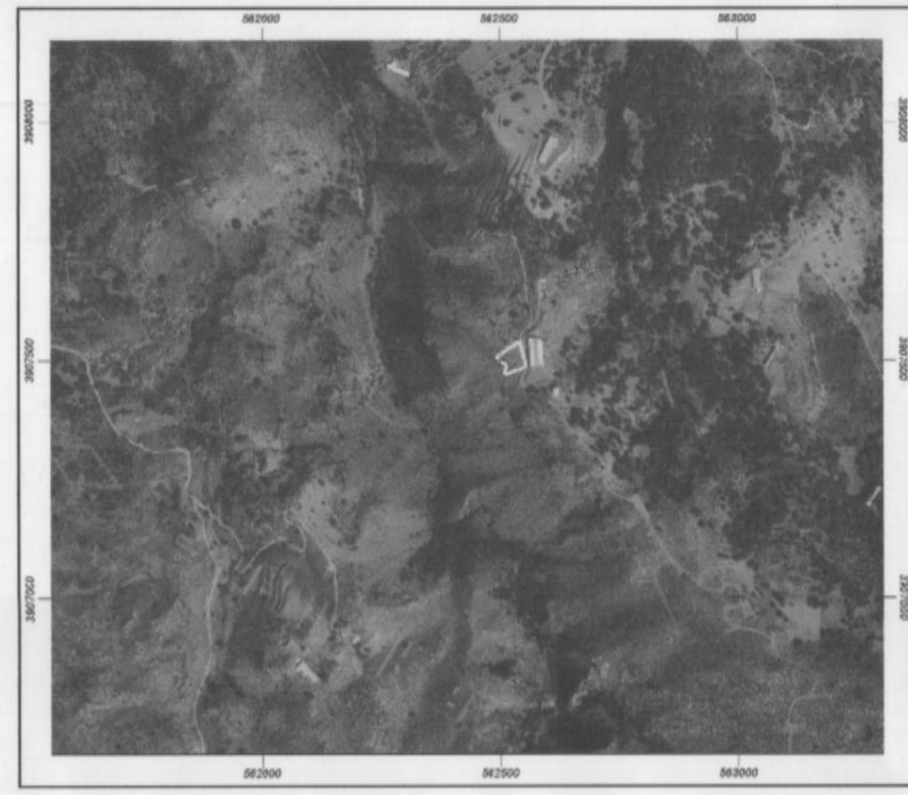


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 2303,30 τ.μ. της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης ότι:
α)είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
β)βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μαργαριτών, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός ΝΑΤΥΡΑ 4330005.
γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα
δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Η κατωθι υπογεγραμμένη Συνολάκη Κωνσταντίνα δηλώνω ότι:
1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και εμβαδόν 2303,30 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Μαργαριτών, της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης στη θέση 'Ανεμόσπηλιος', υποδειχθησαν από εμένα, και
2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

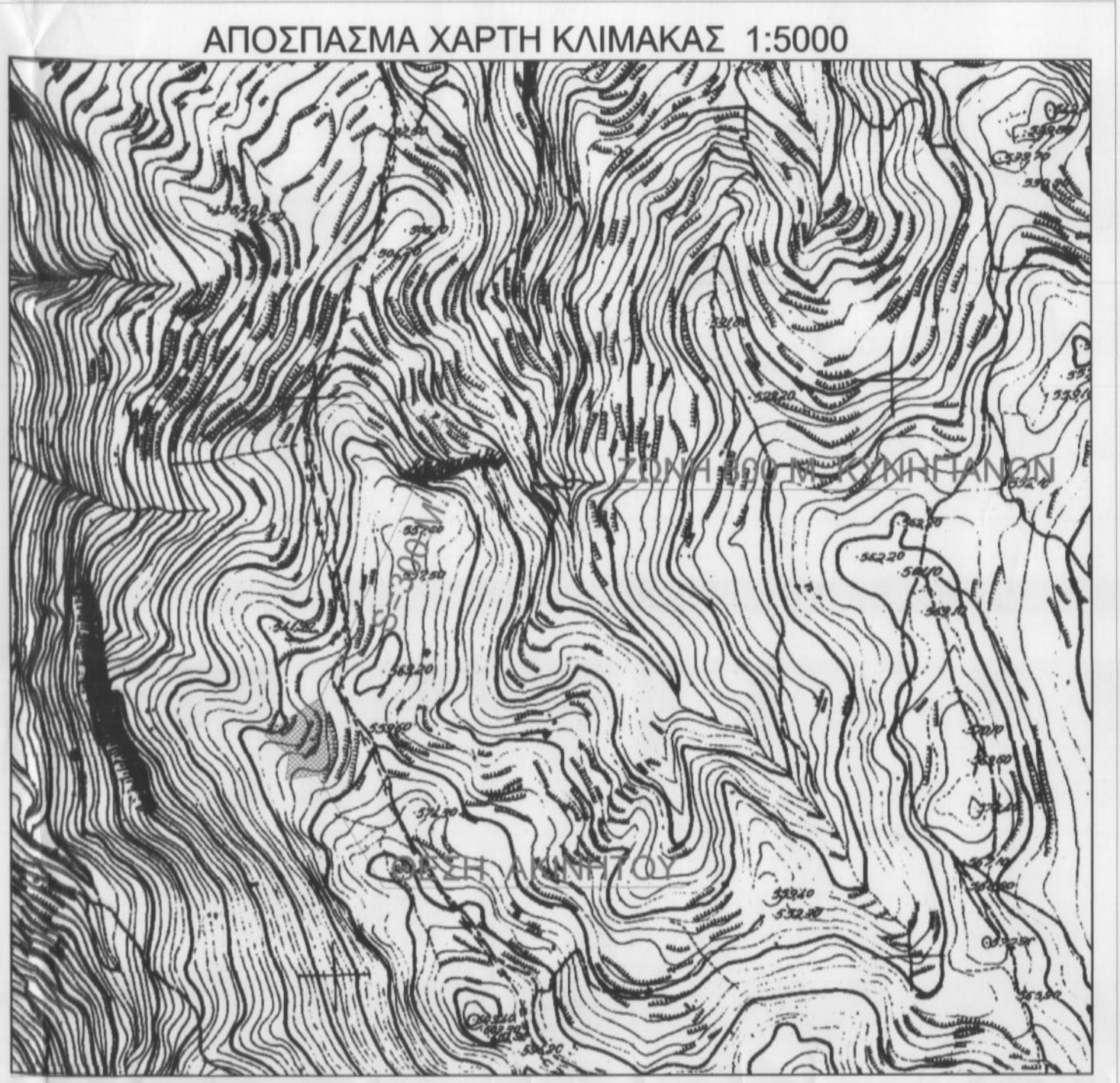
Ε(1-2-3-4-5-6-1)=2303,30 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθόσόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ. για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)για γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.



Προσημασμένο 3160
Ρ.Π. 23-5-2015
Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΕΝΔΙΑΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΡΦΙΚΕΛΙΑ ΚΑΡΦΙΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Δημήτριος Α. Κόκκινος
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Γεωργία Ε. Μανωλιτή
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ελένη Γ. Στρατιδάκη
Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Οικοδομικές Άδειες - Κατασκευές
Μελέτες - Ανακαίνισης - Τοπογραφία

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : Ο ΕΠΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ
ΣΥΝΟΛΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΑΥΤΩΣΙΑ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ
Δ. ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΘΕΣΗ "ΑΝΕΜΟΣΠΗΛΙΟΣ"

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΕΛΕΝΗ Γ. ΣΤΡΑΤΙΔΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Ε.Ε. 46430
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΡΓΟΥ
ΤΗΛ. 2834022961 ΚΙΝ. 69773209949
Α.Φ.Μ. 120245104 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ:
T1