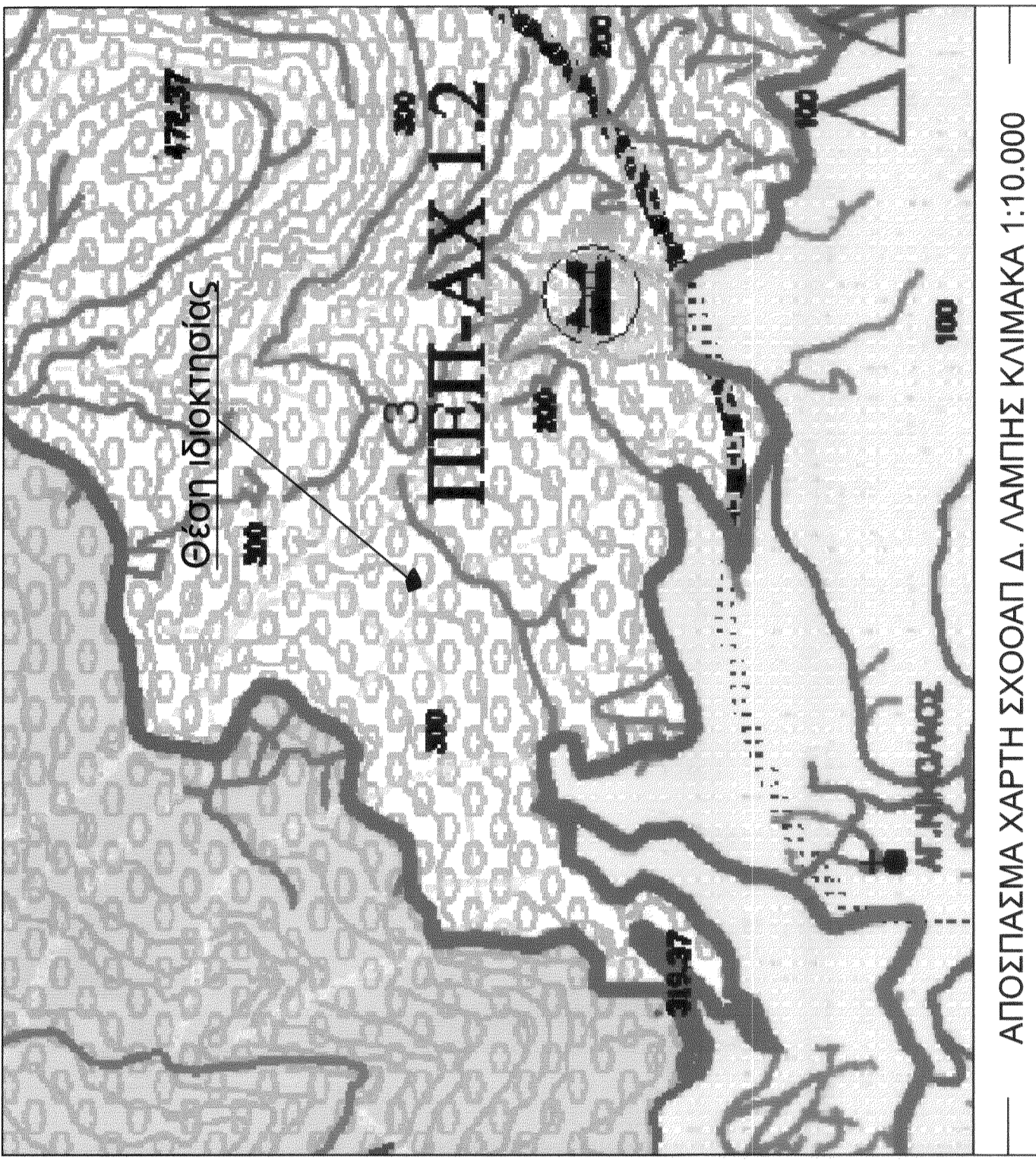
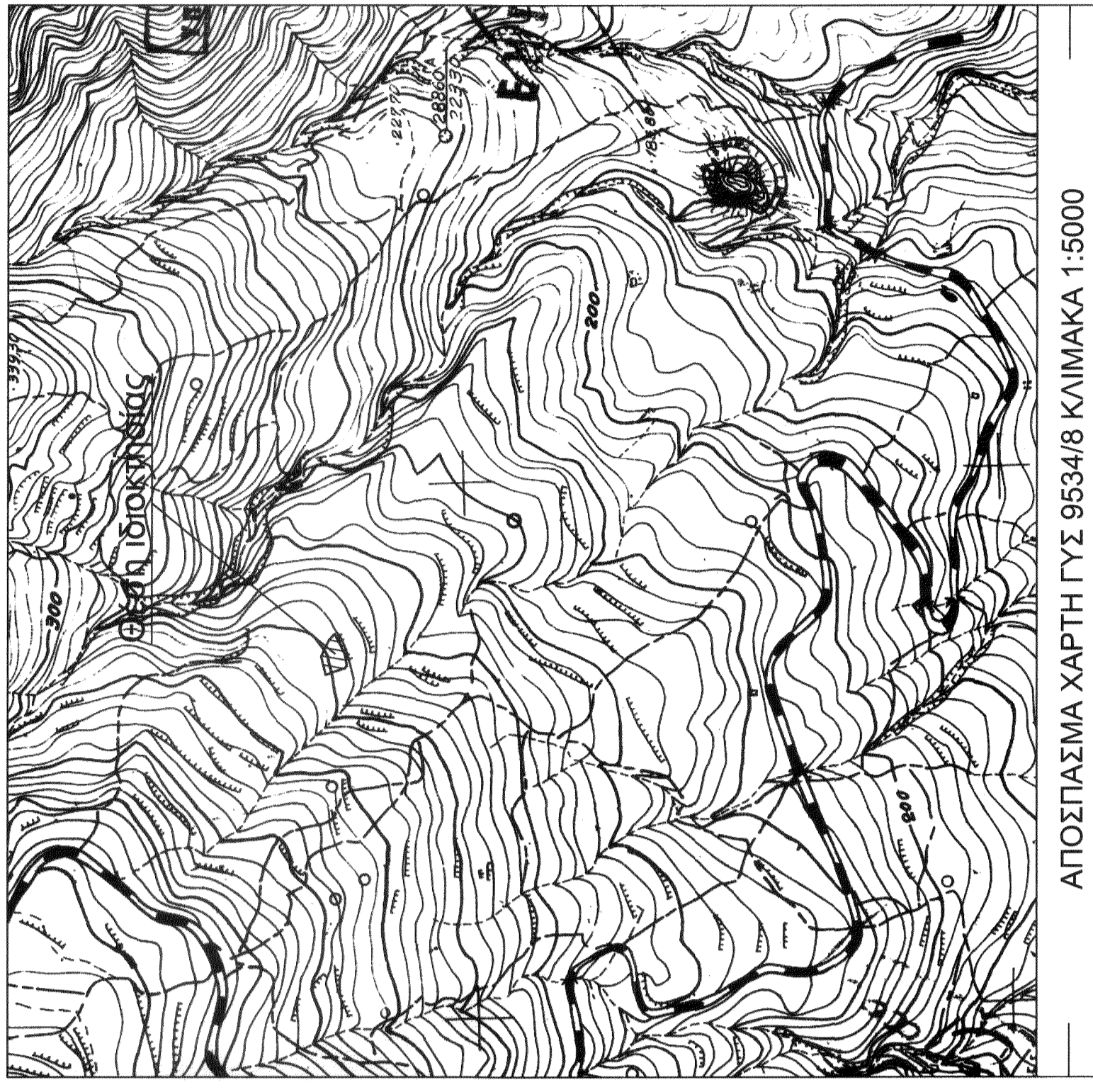


| Συντεταγμένες ορίων | X (m) | Y (m) | X (m) | Y (m) | |
|---------------------|------------|-------------|----------|------------|-------------|
| Σημείο 1 | 561074.087 | 3885374.191 | Σημείο 2 | 561054.952 | 3885368.730 |
| 2 | 561054.952 | 3885368.730 | 3 | 561042.219 | 3885367.415 |
| 4 | 561054.289 | 3885365.075 | 5 | 561048.885 | 3885365.175 |
| 6 | 561048.885 | 3885365.175 | 7 | 561042.889 | 3885366.997 |
| 8 | 561042.889 | 3885366.997 | 9 | 561038.893 | 3885366.997 |
| 10 | 561038.893 | 3885366.997 | 11 | 561034.897 | 3885366.997 |
| 12 | 561034.897 | 3885366.997 | 13 | 561042.885 | 3885366.997 |
| 14 | 561042.885 | 3885366.997 | 15 | 561054.978 | 3885376.198 |
| 16 | 561054.978 | 3885376.198 | 17 | 561074.730 | 3885376.198 |

| Γεωτόμηση | Σημ. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|-----------|------|----|----|----|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | | | | | | | | |

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**
- Με τα σημεία: 1-2-3-...-16-17-1 περιγράφεται γεωμετρία που ανήκει στην Δούκακη Μαρία και βρίσκεται στη θέση "Τρούλιωτο" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαΐτων της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας του Δήμου Αγίου Βασιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων του οικισμού "Μελαΐτες", εκτός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ-Γ2) σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ τέως Δήμου Λαμίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π/8-5-2012), όπως ισχύει.
Δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α/4-3-1983) περί εισαφρών σε γη και χλόια, δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1500 μ.
2. Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτική υπολογισμό:
 $E = 1/2 \cdot \Sigma X(i) \cdot (Y(i) - Y(i-1))$, όπου i = σημεία περιγράμματος
 $E = 5.561.37 \mu^2$
3. Το γεωμετρικό είναι μη όρθη και μη οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.
ΧΗΜΕΙΣ ΤΗΣ ΟΡΘΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α) Χώρος: σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 5 του ΣΧΟΟΑΠ Δ. Λαμίας (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)
Στις περιοχές γεωργικών ζωνών (ΠΕΠΔ - Γ) δεν επιτρέπονται:
α) βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
β) βιογεωργικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,
γ) κατοικία άνω των 150 μ², δ) γραφεία άνω των 200 μ², ε) καταστήματα άνω των 600 μ², στ) εμπορικές αποθήκες. Ο τουριστικός εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών,
θ) αεροπορικές αποθήκες επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη υπέργειας δεξαμενής ομβρίων υφαιρισμού που θα κατασκευαστεί με 25% τη επιφάνεια των δωματίων της κατασκευής.
Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εντός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Α/31-5-85) και β) με το Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-03).
α) Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόστατο σε κωνοκέρτο χώρο 25 μ.
Δεν ισχύει η απαίτηση πρόστατου για τα υφιστάμενα πλν 31-12-2003. κ.λ.π.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την διοίκηση με δική της ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξέταση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου Hiiper Pro) της εταιρείας ΤΡΟΣΟΝ (α.τ.μ) με τον κωδικό ΕΥΤ (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μείζους Δήμου Φαιστού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συντεταγμένες: X, Y, H = 1578630.900, 3880168.030, 157.883).
6. Δεν διενεργήθη μέτρο από το γεωμετρικό μέτρο οίστε γραμμή ηλεκτρονικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν. 651/77, άρθρο 5.
Ο Μηχανικός
Ρεθύμιο, Ιούλιος 2018



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310-51786

ΔΟΥΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΓΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Είδος
"Τρούλιωτο", κτήματ. περιφ. Τοπ. Κοινότητας Μελαΐτων, Δημοτ. Ενότητας Λαμίας της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης
Δήμος Αγίου Βασιλίου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Εμβαδόν
Κλίμακα
1:100

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΕΝΕΡΓΗΤΑΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΣΥΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΣΤΗΣ

Χρόνος μέτρησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
Υπογραφή: [Signature]

Προβλεπόμενα: ΕΓΓΑ 97

Χρόνος μέτρησης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2018
Υπογραφή: [Signature]

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ: [Signature]
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ: [Signature]
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ: [Signature]

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ: [Signature]
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ: [Signature]
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ: [Signature]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000