

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	570715.866	390295.697	2	570717.532	390292.941	3	570718.273	390281.303
5	570719.223	390275.817	6	570721.003	390277.268	7	570721.862	390274.127
8	570722.254	390269.170	9	570723.255	390267.330	11	570727.652	390264.710
12	570713.562	390296.477	13	570714.691	390292.806	14	570712.651	390281.156
15	570710.175	390294.959	16	570702.398	390291.725	17	570696.109	390297.317
18	570694.541	390340.808	19	570690.957	390348.712	20	570689.734	390292.257
21	570688.729	390296.285	22	570688.057	390360.192	23	570687.851	390284.023
24	570688.064	390298.049	25	570688.789	390295.423	26	570689.297	390279.884
53	570726.890	390315.348	54	570725.896	390304.682	56	570725.875	390295.652
57	570726.278	390295.581	58	570728.691	390277.311	59	570728.433	390270.231
63	570731.046	390310.473	64	570732.457	390307.939	65	570737.055	390302.392
67	570740.855	390296.282	68	570751.515	390291.929	69	570754.479	390289.797
70	570755.287	390292.071	71	570753.290	390297.018	72	570748.652	390294.866
73	570748.346	390299.350	74	570747.300	390311.225	75	570744.601	390318.196
76	570742.488	390294.261	77	570742.028	390297.241	78	570742.388	390292.392
79	570746.044	390292.677	80	570751.002	390330.993	81	570754.705	390332.572
82	570751.853	390344.010	83	570750.859	390348.936	84	570746.543	390299.345
85	570745.461	390296.922	87	570728.100	390313.123	88	570745.855	390278.662
89	570746.763	390298.161	90	570741.575	390295.029	91	570726.574	390298.665
92	570729.418	390297.528	93	570727.173	390298.591	100	570729.538	390296.758
101	570729.729	390299.444	102	570729.119	390304.477	103	570729.677	390301.650
104	570730.150	390307.438	105	570729.498	390308.267	106	570726.064	390308.714
107	570724.613	390298.599	109	570722.026	390308.751	110	570718.515	390309.798
111	570717.140	390310.388	112	570712.047	390310.537	113	570712.023	390310.541
114	570712.014	390310.045	115	570710.985	390310.372	116	570708.484	390299.069
117	570707.634	390297.346	118	570705.101	390296.143	119	570704.681	390297.249
121	570702.499	390298.541	122	570700.704	390294.368	123	570698.887	390292.390
124	570697.155	390291.487	125	570692.702	390290.304	236	570707.711	390291.674

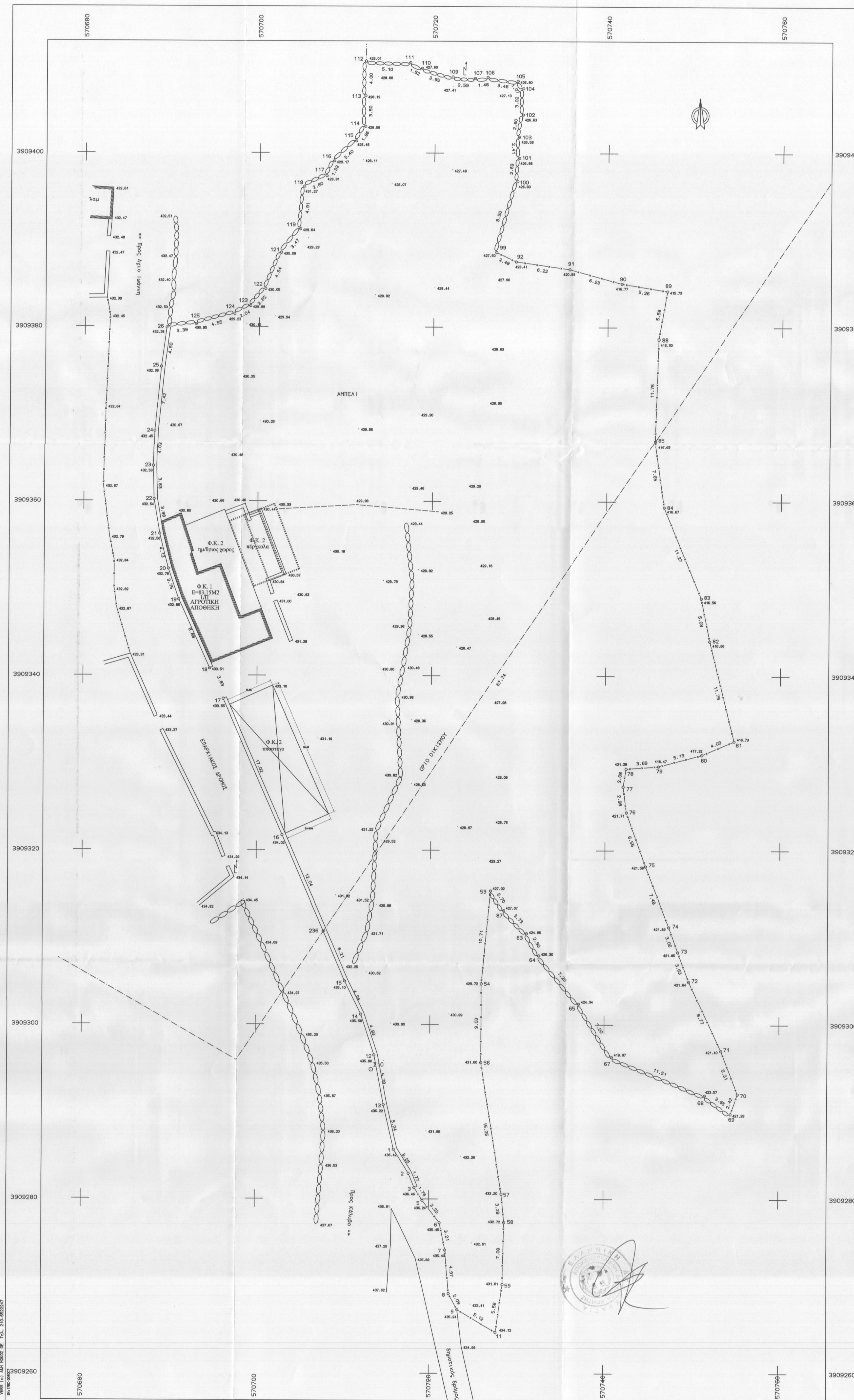
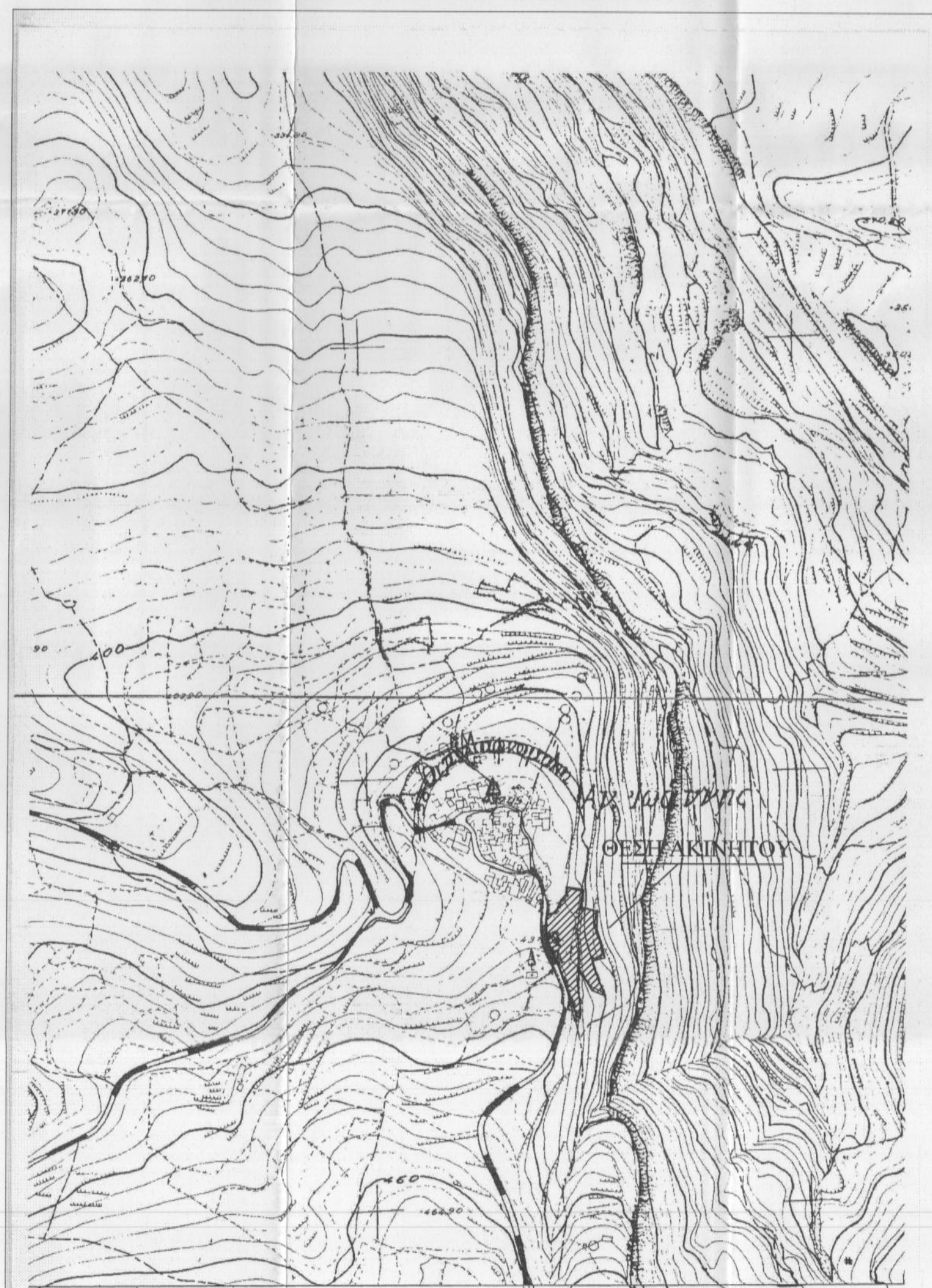
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	ΒΥΡΡΑΣ		ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
	ΣΤΡΟΦΑΙΝΙΑ		68.12 ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
	ΜΑΝΑΡΤΟΧΙΟΣ		ΣΥΜΡΑΤΟΠΕΓΜΑ
	ΦΥΛΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		ΔΕΝΤΡΟ
	ΠΟΛΙ ΠΡΑΝΟΥΣ		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Δ.Ε. ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΕΚΑΡΘΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό με τα στοιχεία 11-9-8-7-6-5-3-2-1-13-12-14-15-236-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-125-124-123-122-121-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-107-106-105-104-102-103-101-100-99-92-91-90-89-88-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-65-64-63-87-53-54-55-56-57-58-59-11 και εμβαδόν Ε=5203.54τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Τζαλάπι" στον οικισμό Αγίου Ιωάννη (παράδοσιακος οικισμός χωρίς καθορισμένα όρια) της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 236-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-125-124-123-122-121-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-107-106-105-104-102-103-101-100-99-92-91-90-89-88-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-65-64-63-87-53-54-55-56-57-58-59-11 και εκτός των ορίων του οικισμού κατά το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 11-9-8-7-6-5-3-2-1-13-12-14-15-236-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-65-64-63-87-53-54-56-57-58-59-11, εμβαδού Ε=1944.75τ.μ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισοφρών σε γη και χέρμη.

δ) εντός του γεωτεχνικού δεν διέρχονται ενέδρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ. από τα όρια του δεν διέρχεται ρέμα.

στ) το γεωτεχνικό δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου

ζ) εντός του αυτού και όχι κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Σ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167  
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144  
Α.Φ.Μ.: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αλεφαντίνος Μίνωας, δηλώνουμε ότι:

α) τα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 11-9-8-7-6-5-3-2-1-13-12-14-15-236-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-125-124-123-122-121-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-107-106-105-104-102-103-101-100-99-92-91-90-89-88-85-84-83-82-81-80-79-78-77-76-75-74-73-72-71-70-69-68-67-65-64-63-87-53-54-56-57-58-59-11 και εμβαδόν Ε=5203.54τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Τζαλάπι" στον οικισμό Αγίου Ιωάννη, της Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, του Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνης, υποδειχθήσαν από εμάς

β) ευλόγησαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεχνικού και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ  
ΑΛΕΦΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΝΩΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ Ε=5203.54τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
- Εντός του γεωτεχνικού υφίσταται ισόγεια πλακοσκεπής αποθήκη εμβαδού Ε=83.15τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

\*\*\*\*\*

Ο οικισμός Αγίου Ιωάννη κατατάσσεται στους παραδοσιακούς οικισμούς μεσαίας πολιτιστικής αξίας και ισχύει το Π.Δ.9-8-95 46Κ 728Δ 21-9-95

- αρτιότητα 2000τ.μ.

- συντ. δόμησης 0 - 150 0.8  
150 - 500 0.6  
500 - 2000 0.5  
2000- 4000 0.4  
4000- άνω 0.2 με γεω. δόμηση για κατοικία 400τ.μ. & για λοιπές χρήσεις 800τ.μ.

- ποσοστό κάλυψης 50%

- μεγ. ύψος 7.50μ.

- μεγ. δόμηση για κατοικία 400.00τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ: 2831026144, ΦΑΞ: 2831026786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΑΛΕΦΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΝΩΑΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ  
"ΤΖΑΛΑΠΙ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΝΟΣ ΔΙΔΡΟΛΟΓΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ Γ. ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΣΤ.Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ. 48167  
ΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ 1, ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 26144  
Α.Φ.Μ.: 042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ