

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Σημ.	X	Y
A	367678.225	4302062.328
B	367697.982	4302065.434
Γ	367759.337	4302079.172
Δ	367779.281	4302077.677
E	367824.774	4301955.073
Z	367743.070	4301935.497
H	367736.932	4301966.305
Θ	367733.762	4301971.634
I	367723.063	4301975.418
K	367677.662	4301982.031
Λ	367677.890	4301986.024
M	367679.888	4302032.269

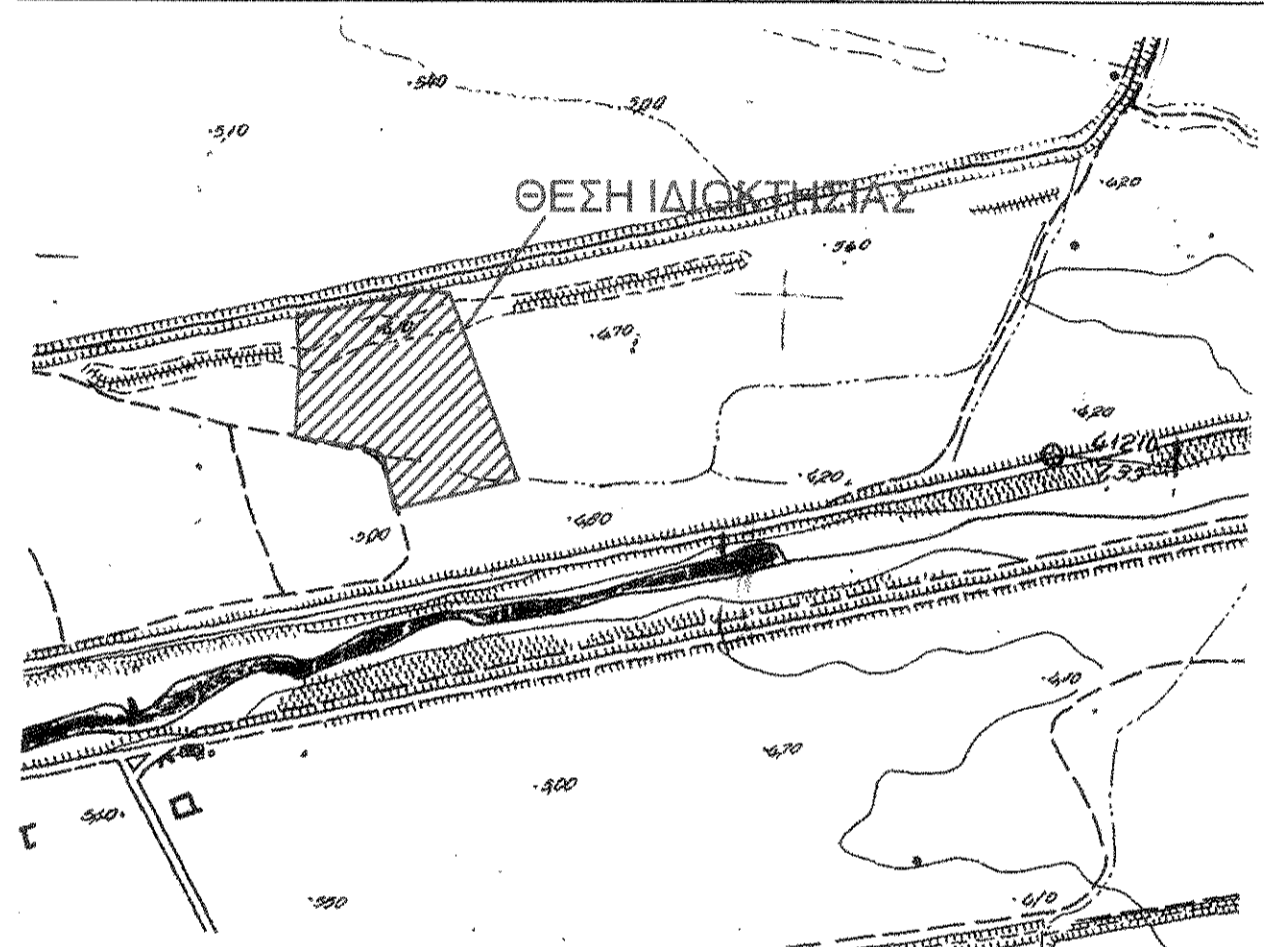
Παρατηρήσεις

Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες εδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και δεν έγινε διερεύνηση τίτλων ιδιοκτησίας, χαρακτηρισμού ή λοιπών στοιχείων.

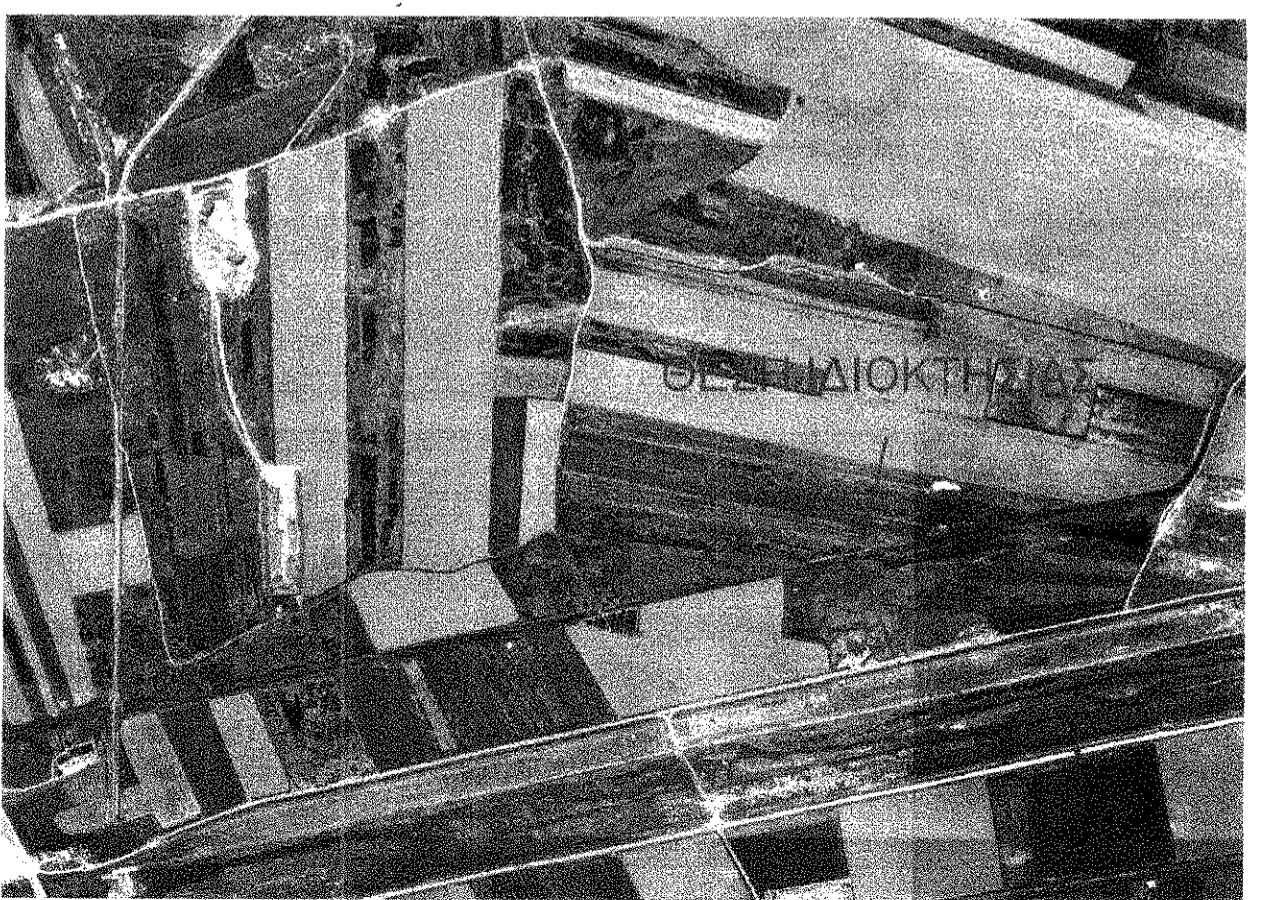
Οι μετρήσεις έγιναν μέσω του συστήματος αναφοράς HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε. και χρησιμοποιήθηκε εξοπλισμός GPS με τη μέθοδο real time kinematic (RTK).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
▲	Τριγωνομετρικό σημείο
○	Κορυφή γεωτεμαχίου
●	Φωτοσταθερό
●	Σιδερένιος Πάσσαλος
●	Υψομετρικό σημείο
12,21	Ορόσημο
+	Στύλος φωτισμού
⊕	Στύλος ΔΕΗ Στύλος ΟΤΕ
⊗	Πυλώνας Υψηλής Τάσης Δ.Ε.Η.
+	Εκκλησία ιστός κεραίας
+	Διαμορ. στάθμη σε κάτοψη/τόμη
-----	Γραμμή Υψηλής Τάσης
-----	Όριο δρόμου
-----	Χωματόδρομος
-----	Όριο γεωτεμαχίου
-----	Συρματοπλέγμα
-----	Μανδρότοπος
-----	Φυσικό πρηνές

Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Γ.Υ.Σ. 1:5000 5362-4



Απόσπασμα Αεροφωτογραφία περιοχής 1:10000



Υπόμνημα Συστήματος Αναφοράς

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
 Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS '80 (α = 6378137 m, 1/f = 298,257222101)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24ο με Κ = 0,9996
 Τετημημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500000,00
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00ο 00' 00"

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΜΠΛΟΥΝΑΣ
 Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α.)

Εργοδότης: **ΚΑΦΑΡΑΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Δημητρίου**

Θέση: **"Γουρνοκούμασο" Κτηματ. Περιφ. Τ.Κ. Ροδίτσας**
Δ.Ε. Λαμίας, Διευρ. Δήμου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Γ. Μπλουνας, Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του Ν. Δ.651/27.7.77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 και 2 περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος ότι: η **ιδιοκτησία** του κ. **Καφαρατζή Νικόλαο του Δημητρίου**, υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α.), **εμβαδού 14062,57 τ.μ.**, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και συγκεκριμένα στη θέση "Γουρνοκούμασο", στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Ροδίτσας, Διευρυμένου Δήμου Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας, εφάπτεται σε αγροτικό δρόμο και:

- 1) Σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής **είναι άρτια και δύναται να οικοδομηθεί μετά από τις σχετικές εγκρίσεις (αρχαιολογία, δασαρχείο κ.α.)**
- 2) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- 3) Εντός αυτής δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε ρέμα.
- 4) Το άνωθεν γεωτεμάχιο ευρίσκεται εντός ζώνης NATURA 2000.

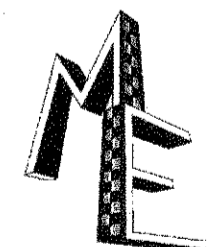
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. Καφαρατζής Νικόλαος του Δημητρίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου, με τα στοιχεία του σχήματος, και τα όρια που υλοποιούμε σε αυτό είναι τα πραγματικά.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Α.)

E = 14062,57 τ.μ.



Κλίμακες
 1:1000

Χρόνος Μελέτης
 Δεκέμβριος 2016

Σφραγίδα / Υπογραφή

Θεώρηση Υπηρεσίας

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΜΠΛΟΥΝΑΣ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Χ. ΑΓΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 405002
 ΚΑΤ. ΠΛΗΡ. ΑΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 105002
 ΚΑΤ. ΠΛΗΡ. ΑΝ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22 - ΛΑΜΙΑ
 ΤΗΛ.: 8979 330495
 ΑΦΜ 062041792 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

