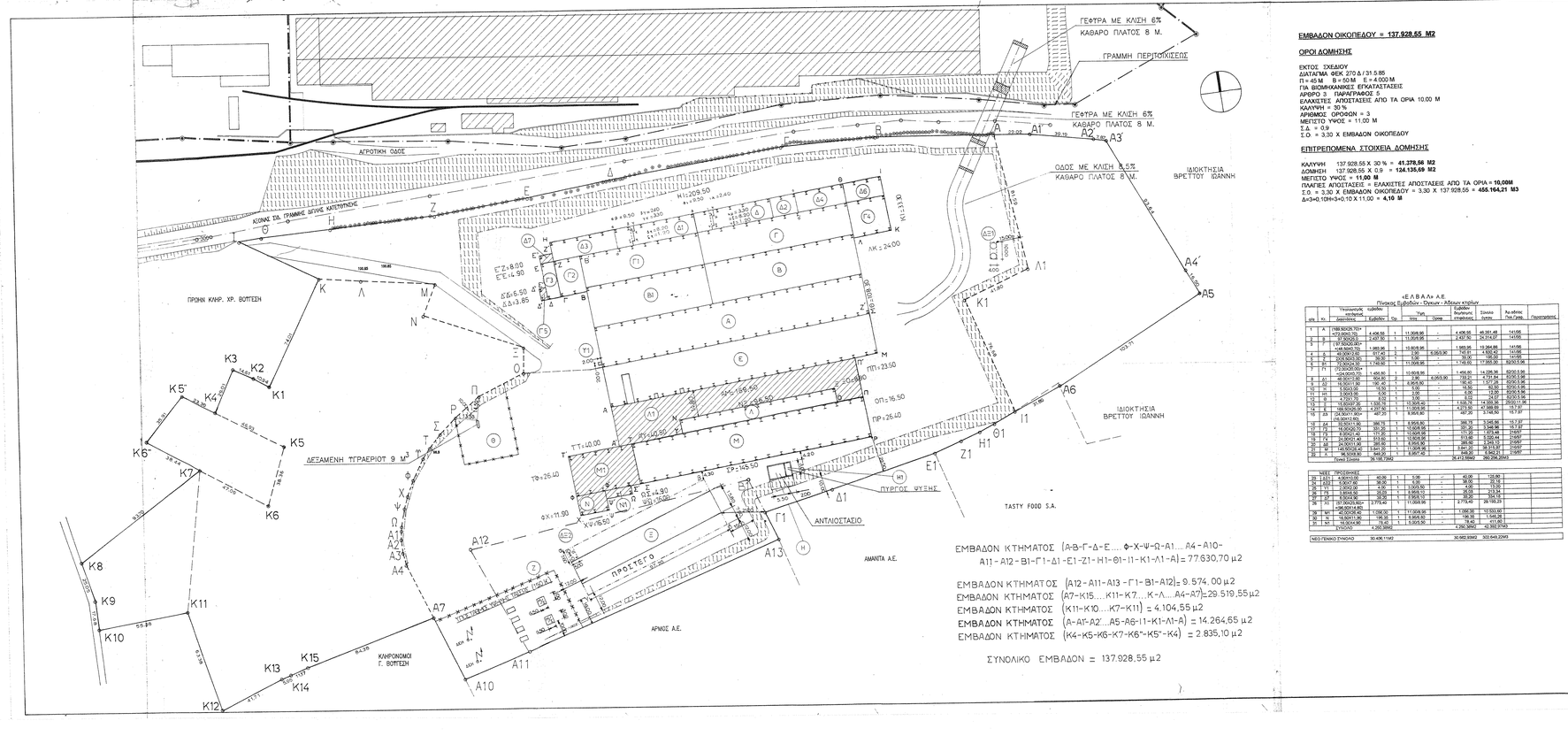


ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε.... Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1... Α4-Α10-Α11-Α12-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Α)= 77.630,70 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Α12-Α11-Α13-Γ1-Β1-Α12)= 9.574,00 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Α7-Κ15....Κ11-Κ7....Κ-Λ...Α4-Α7)=29.519,55μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Κ11-Κ10....Κ7-Κ11) = 4.104,55 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Α-Α1'-Α2'...Α5-Α6-Ι1-Κ1-Λ1-Α) = 14.264,65 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΣ (Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ6"-Κ5"-Κ4) = 2.835,10 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 137.928,55 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 137.928,55 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 270 Δ / 31.5.85
Π = 45 Μ Β = 50 Μ Ε = 4.000 Μ
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 5
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 10.00 Μ
ΚΑΛΥΨΗ = 30 %
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ = 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00 Μ
Σ.Δ = 0.9
Σ.Ο = 3.30 Χ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ 137.928,55 Χ 30 % = **41.378,56 Μ2**
ΔΟΜΗΣΗ 137.928,55 Χ 0,9 = **124.135,69 Μ2**
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = **11,00 Μ**
ΠΛΑΤΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ = **10,00Μ**
Σ.Ο = 3.30 Χ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 3.30 Χ 137.928,55 = **455.164,21 Μ3**
Δ=3+0.1ΟΗ=3+0.10 Χ 11.00 = **4,10 Μ**

«Ε Λ Β Α Λ» Α.Ε.
Πίνακας Εμβαδών - Ορόφων - Αξόνων κτιρίων

ΟΡΟΦΟΣ	ΑΞΟΝΑΣ	Υποκείμενος κυρίως κτίριο Διακρίσεις	Εμβαδόν	Πλήθος	Τύπος	Χρήση	Εμβαδόν Κυρίως κτιρίου	Σύνολο ομάδας	Ανοικτοί Πολ.Χώροι	Παρατηρήσεις
1	Α	(188.00X26.75)= 4772.00X0.75	4.456.55	1	11.009.66	-	4.456.55	46.351.48	14/195	
2	Β	Β' 20X25	2.437.50	1	11.009.66	-	2.437.50	26.314.07	14/195	
3	Γ	(97.50X0.90)= 87.75X0.75	1.983.95	1	13.603.95	-	1.983.95	19.264.66	14/195	
4	Δ	45.00X15.00	675.00	1	0.00	0.00/3.90	142.61	4.533.42	14/195	
5	Δ	2X3.50X3.00	30.00	1	0.00	-	30.00	195.00	14/195	
6	Ε1	72.00X24.30	1.749.60	1	11.009.66	-	1.749.60	17.955.26	82/0.5.96	
7	Γ1	(72.00X20.30)= 1460.40X0.75	1.450.80	1	13.603.95	-	1.450.80	14.226.36	82/0.5.96	
8	Δ1	45.00X15.00	675.00	1	0.00	0.00/3.90	142.61	4.533.42	82/0.5.96	
9	Δ2	16.00X11.90	190.40	1	8.905.90	-	190.40	1.577.28	82/0.5.96	
10	Δ3	5.50X2.00	10.50	1	5.00	-	10.50	83.50	82/0.5.96	
11	Δ4	3.00X3.00	9.00	1	3.00	-	9.00	75.00	82/0.5.96	
12	Δ5	3.00X2.00	6.00	1	3.00	-	6.00	50.00	82/0.5.96	
13	Δ6	7.60X4.30	32.68	1	10.505.40	-	1.535.16	14.205.36	82/0.11.96	
14	Ε	188.50X26.00	4.277.50	1	11.009.66	-	4.277.50	47.588.69	13.7.97	
15	Ζ1	(24.30X11.90)= 289.17X0.75	1.950.80	1	8.905.90	-	487.20	3.746.56	16.7.97	
16	Ζ2	(18.30X11.90)= 217.77X0.75	1.469.75	1	8.905.90	-	366.19	3.046.66	16.7.97	
17	Η1	21.00X20.30	426.30	1	10.505.40	-	355.25	3.285.58	21/6/97	
18	Η2	8.00X20.30	162.40	1	10.505.40	-	135.33	1.253.48	21/6/97	
19	Θ1	8.00X21.40	171.20	1	10.505.40	-	171.20	1.573.48	21/6/97	
20	Ι1	24.30X11.90	289.17	1	8.905.90	-	513.87	5.320.44	21/6/97	
21	Ι2	18.30X11.90	217.77	1	8.905.90	-	385.92	3.993.12	21/6/97	
22	Κ	188.50X26.00	4.277.50	1	11.009.66	-	4.277.50	47.588.69	21/6/97	
23	Α	188.50X8.30	1.564.25	1	6.897.42	-	844.86	8.843.21	13/8/97	
		Γενικό Σύνολο	26.156.73				26.413.59M2	260.256.25M3		

ΟΡΟΦΟΣ	ΑΞΟΝΑΣ	ΜΕΣΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ							
23	Α11	5.00X10.00	50.00	1	5.00	-	50.00	125.00	
24	Α13	6.00X7.80	46.80	1	6.00	-	46.80	70.20	
25	Γ1	2.00X2.00	4.00	1	3.00/0.90	-	4.00	13.00	
26	Γ3	1.60X4.50	32.00	1	8.905.10	-	36.00	213.24	
27	Ε1	2.00X2.00	4.00	1	11.009.66	-	4.00	44.039.64	
28	Ε2	87.50X25.60= 2.240.40	2.070.40	1	11.009.66	-	2.070.40	26.109.23	
		=56.50X14.60							
29	Μ1	42.00X28.40	1.192.80	1	11.009.66	-	1.092.00	12.033.60	
30	Ν	18.50X11.90	196.35	1	8.905.90	-	196.35	1.945.26	
31	Ν1	18.30X11.90	217.77	1	8.905.90	-	217.77	2.157.42	
		Σύνολο	4.202.39M2				4.292.39M2	42.892.37M3	
		ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.406.11M2				30.665.93M2	302.649.20M3	

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Π = 472.52 Μ > 45.00 Μ Β = 220.00 Μ > 50.00 Μ
Ε = 137'928.55 Μ2 > 4.000 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ = ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ + ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ Δ.Ε.Η. + ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ +
+ ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ + ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΡΓΡΑΕΡΙΟΥ + ΑΙΘΟΥΣΑ ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟΥ=
= [(169.50 X 108.30) + (33.30 X 16.00) + (8.00X21.40) + (24.00X33.30)]+
+[(145.50X26.40) + (99.50X8.80)] + (2 X 6.50 X 3.00) + (5.50 X 3.00) +
+ (2.00 X 3.00) + (4.72 X 1.70) + (15.80 X 97.20) = 26.155.73M2

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = (4.00X10.00) + (7.60 X 5.00) + (2.00X2.00) + (40.50X23.60) + (96.50X14.80)+
+ (16.50X23.60) + (40.00X26.40) + (16.50X11.90) + (16.00X4.90) + (8.00X4.90)+
+ (3.80X6.50) + 40.00 + 28.00 + 4.00 + 955.80 + 1.428.20 + 389.40 + 1.056.00 +
+ 196.35 + 78.40 + 39.20 + 25.03 = 4.250.38 M2

ΣΥΝΟΛΟ = 26.155.73 + 4.250.38 = 30.406.11 Μ2 < 41.378.56 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ + ΠΑΤΑΡΙΑ = 26.155.73 +
2 X (8.50 X 11.90 + 2.40 X 3.30 + 1.20 X 6.20) =
26.155.73 + 256.82 = 26.412.55 M2

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = Ε ΚΑΛΥΨΗΣ = 4.250.38 M2

ΣΥΝΟΛΟ = 26.412.55 + 4.250.38 = 30.662.93 Μ2 < 124.135.69Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

Η = 11.00 Μ

ΠΛΑΤΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΟΛΕΣ ΟΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΑΠΟ 10.00 Μ Δ = 4.50 4.20 > 4.10

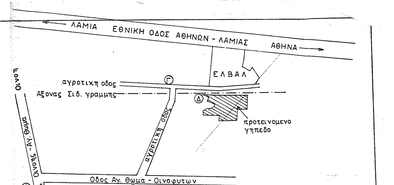
ΟΓΚΟΣ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
VA = 169.50 X 25.00 X (8.95 +1.35 + 8.95)2 + 169.50 X 0.70 X (8.95 + 1.35) =
40.785.94 + 1.222.10 = 42.008.04 M3
VA' = (169.50 X 25.00 X 2.05)2 = 4.343.44 M3
VB = 169.50 X 25.00 X 8.95 = 37.925.63 M3
VB' = (169.50 X 25.00 X 2.05)2 = 4.343.44 M3
VΓ = 169.50 X 20.00 X 8.95 + 56.50 X 0.70 X 8.95 = 30.340.50 + 353.97 = 30.694.47 M3
VΓ' = (169.50 X 20.00 X 1.65)2 = 2.796.75 M3
VΔ = (113.00 X 12.60 X 8.80 = 9.681.84 M3
VΔ' = (113.00 X 12.00 X 2.15)2 = 1.457.70 M3
ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΣ VK = 2 X 5.50 X 3.00 X 5.00 = 165.00 M3
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ VZ = 5.50 X 3.00 X 5.00 = 82.50 M3
ΠΥΡΓΟΣ ΨΥΞΗΣ VH = 2.00 X 3.00 X 2.00 = 12.00 M3
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΠΑΡΕΙΟΥ VΘ = 4.72 X 1.70 X 3.00 = 24.07 M3
ΑΙΘΟΥΣΑ ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟΥ VI = 97.20 X 15.80 X (10.30 + 8.40)2 = 14.359.36 M3
VE = (169.50 X 25.00 X 10.30) = 43.646.25 M3
VE' = 169.50 X 25.00 X 2.05 2) = 4.343.44 M3
VΓ' = [(16.00 X 21.40 X (8.95 + 1.65 2)] = 3.346.96 M3
VΔ' = [(40.00 + 32.50) X 11.90 X (8.95 + 6.80)2] = 6.794.16 M3
VΔΦ = [(24.00 X 11.90) X (8.95 + 6.80) 2 = 2.246.10M3
VΓ3 = [(8.00 X 21.40) X (8.95 + 1.65 2)] = 1.673.48M3
VΓ4 = [(24.00 X 21.40) X (8.95 + 1.65 2)] = 5.020.44M3
VΛ = [(96.50 X 8.80) X (8.95 + 7.40)2 = 5.942.21M3
VM = [(145.50 X 26.40) X (8.95 + 2.05 2)] = 38.315.97M3

ΣΥΝΟΛΟ = VA + VA' + VB + VB' + VΓ + VΓ' + VΔ + VΔ' + VK+ VZ + VH + VΘ + VI +
+ VE + VE' + VΓ' + VΔ' + VΔΦ + VΓ3 + VΓ4 + VΛ + VM =
42.008.04 + 4.343.44 + 37.925.63 + 4.343.44 + 30.694.47 + 2.796.75 +
+ 9.681.84 + 1.457.70 + 165.00 + 82.50 + 12.00 + 24.07 + 156.00 +
+ 82.50 + 12.00 + 24.07 + 14.359.36 + 43.646.25 + 4.343.44 + 3.346.96+
+ 6.794.16 + 2.249.10 + 1.673.48 + 5.020.44 + 6.942.21 + 38.315.97 =
260.256.25M3

ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
V = 2 X (4.00Χ X 0.785 X 5.00) + (1.50Χ X 0.785 X 5.00) + (1.50Χ X 0.785 X 6.00) +
+ (0.52 X 0.40 X 1.90) + 21.00 X 0.60 X 1.20) + (1.40 X 0.785 X 0.90*) + [(2.00 X 2.00) X
X (3.00 + 3.50)2] + [(153.50 X 23.50) X (8.95 + 2.05 2)] - VA = [(26.40 X 46.00) X
X(8.95 + 2.05 2)] + [(16.50 X 11.90) X (8.95 + 6.80)2] + [(16.00 X 4.90) X (5.00 + 5.50)2]+
+ [(3.85 X 6.50) X (8.95 + 8.10)2] + [(8.00 X 4.90) X (8.95 + 8.10)2] +
+ 125.60 + 8.83 + 10.60 + 0.40 + 1.44 + 0.89 + 13.00 + 36.135.44 - 6.942.21 + 10.533.60 +
+ 1.546.26 + 411.60 + 213.24 + 334.18 + 42.392.97 M3

ΣΥΝΟΛΟ = 260.256.25 + 42.392.97 = 302.649.22 M3 < 455.164.21 M3



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α - Β = 1250μ.
Β - Γ = 110μ.
Γ - Δ = 100μ.

εργοδοτης:	Ε Λ Β Α Λ Α.Ε. 9455/97 9456/97 1536/1997 9608/317/98 Αρ.ΣΥΜΒ. 9107/12-4-1996 8739/17.10.94 ΚΑΙ 9003/12.10.95 ΣΥΜΒ. ΑΘΗΝΩΝ Α.ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΑΙ Η.ΚΑΡΥΟΦΥΛΛΗΣ
εργο:	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΔΞ1, ΔΞ2 ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ Υ1
θεση:	ΜΑΔΑΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
μελετητες:	Μ. ΜΟΜΟΝΗ Μπ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Μ.ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ
θεμα σχεδιου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΙΨΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ
αριθμος σχεδιου	ΓΥ-174
κλιμακες:	1:1000
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998
υπογραφη	σφραγιδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΤΗΣ ΑΡΙΘΜ. 5225/4-11-98 ΕΓΚΥΡΙΩΘΗ ΜΑΣ ΘΗΒΑ 4-11-98 Ο ΔΙΑΣΡΑΣΗΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Μηχ. Πολ. Μηχ.

ΜΑΡΙΑ Ι. ΜΟΜΟΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
D.P.L.G. PARIS - VILLEMIN
ΑΡΙΘ. Μ. Τ.Ε.Ε. 71756 - ΤΗΛ. 8746054
ΤΕΑΚΟΝΑ 18 - ΨΥΧΙΚΟ 154.85
ΑΦΜ 326779060 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ