ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ ΒΟΤΤΕΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<ΓΑΡΔΙΝΕΣ>> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ
ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044875856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο – οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3...94,1) και εμβαδόν 2.976,25μ² που βρίσκεται στη θέση «ΓΑΡΔΙΝΕΣ» εκτός σχεδίου εντός ζώνης των 800μ του ατάκτου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.
1) Το Τμήμα Ι με στοιχεία (23,24...78,24) και εμβαδόν 1999,59μ² είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα ενώ το Τμήμα ΙΙ με στοιχεία (1,2,3...24,78,79...1) και εμβαδόν 976,66μ² είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
2) Βρίσκεται το Τμήμα Ι εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε. ενώ το Τμήμα ΙΙ εκτός σχεδίου.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044875856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Απολλωνία Βοττέα ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου – οικοπέδου δηλώνω ότι:
1) Τα όρια του αγροτεμαχίου – οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3...94,1) και εμβαδόν 2.976,25μ² που βρίσκεται στην θέση « Γαρδίνα » εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του ατάκτου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου – οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης στο Τμήμα Ι.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2/03/2018
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(1,2,3...94,1) = 2.976,25μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044875856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης για γεωτεμάχια εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ από ατάκτο οικισμό
Π.Δ/γμα της 23.12.82 (ΦΕΚ 588Δ')
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0,60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια 2,50μ
Ύψος κτίσματος 7,50μ εάν 1,50μ στέγη

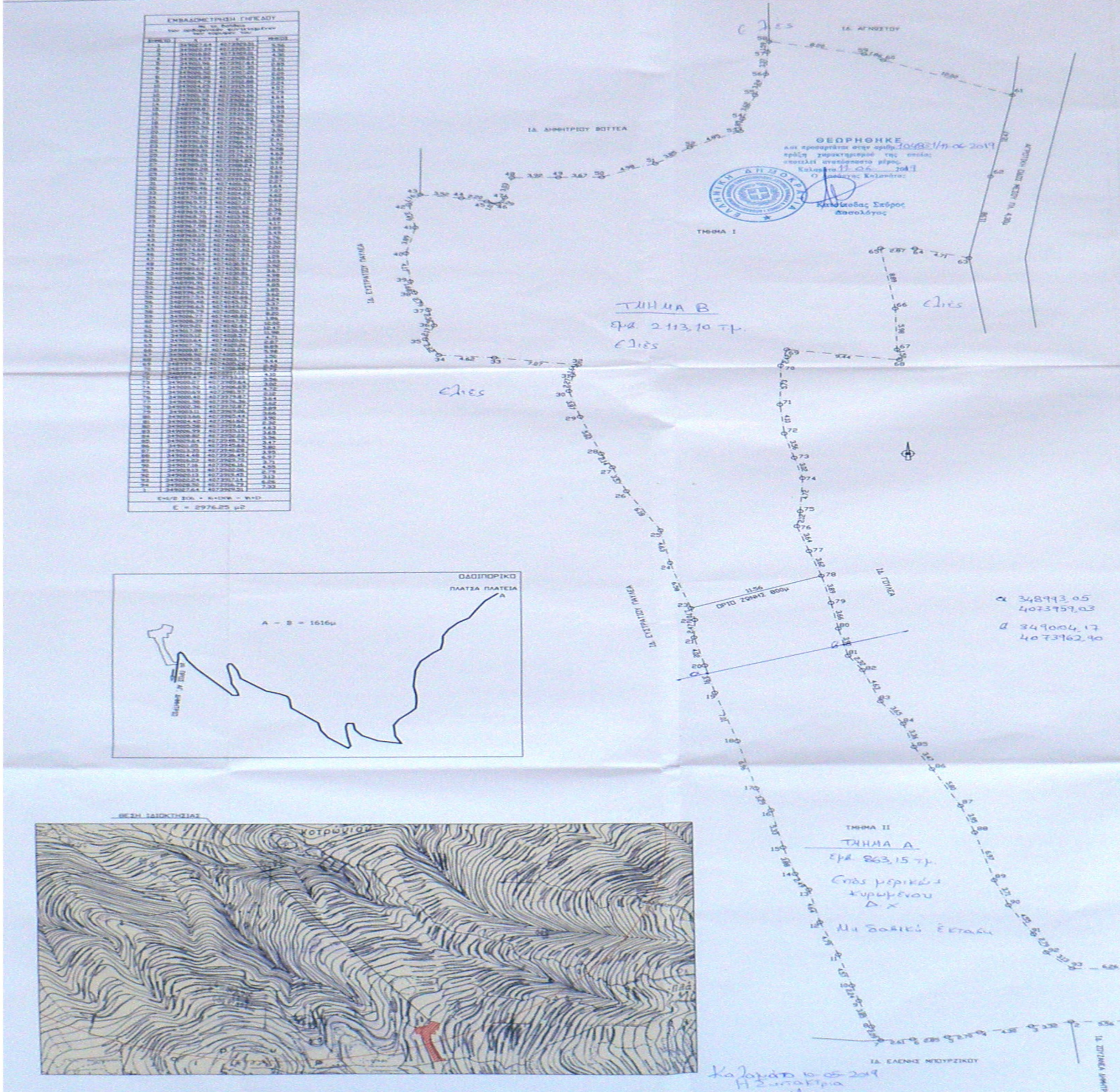
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

με τη βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
38	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]	[illegible]
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]
42	[illegible]	[illegible]	[illegible]
43	[illegible]	[illegible]	[illegible]
44	[illegible]	[illegible]	[illegible]
45	[illegible]	[illegible]	[illegible]
46	[illegible]	[illegible]	[illegible]
47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
48	[illegible]	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	[illegible]	[illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57	[illegible]	[illegible]	[illegible]
58	[illegible]	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	[illegible]	[illegible]
60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
61	[illegible]	[illegible]	[illegible]
62	[illegible]	[illegible]	[illegible]
63	[illegible]	[illegible]	[illegible]
64	[illegible]	[illegible]	[illegible]
65	[illegible]	[illegible]	[illegible]
66	[illegible]	[illegible]	[illegible]
67	[illegible]	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]	[illegible]	[illegible]
69	[illegible]	[illegible]	[illegible]
70	[illegible]	[illegible]	[illegible]
71	[illegible]	[illegible]	[illegible]
72	[illegible]	[illegible]	[illegible]
73	[illegible]	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]	[illegible]	[illegible]
75	[illegible]	[illegible]	[illegible]
76	[illegible]	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	[illegible]	[illegible]
79	[illegible]	[illegible]	[illegible]
80	[illegible]	[illegible]	[illegible]
81	[illegible]	[illegible]	[illegible]
82	[illegible]	[illegible]	[illegible]
83	[illegible]	[illegible]	[illegible]
84	[illegible]	[illegible]	[illegible]
85	[illegible]	[illegible]	[illegible]
86	[illegible]	[illegible]	[illegible]
87	[illegible]	[illegible]	[illegible]
88	[illegible]	[illegible]	[illegible]
89	[illegible]	[illegible]	[illegible]
90	[illegible]	[illegible]	[illegible]
91	[illegible]	[illegible]	[illegible]
92	[illegible]	[illegible]	[illegible]
93	[illegible]	[illegible]	[illegible]
94	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	

$E = 1/2\ \Sigma X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$

Ε = 2976,25 μ2



Ελιές

ΤΜΗΜΑ Β
εμβ. 2113,10 τμ.
Ελιές

Ελιές

Ελιές

α 348993,05
4073959,03

β 349004,17
4073962,90

ΤΜΗΜΑ Α
εμβ. 863,15 τμ.
Επος μερικώς κυρωμένου Δ.Χ
Μη δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 10483/11-06-2019 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 11-06-2019
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλαμάτα 10-05-2019
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος