ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ ΒΟΤΤΕΑ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΚΑΡΔΙΝΕΣ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17858
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τις δυνάμεις των αριθμητικών συντεταγμένων της ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	Y	X	ΜΗΚΟΣ
1	349003.44	4073959.33	5.56
2	349005.02	4073953.99	4.36
3	349006.66	4073949.91	4.40
4	349008.19	4073945.84	4.38
5	349009.73	4073941.77	4.35
6	349011.23	4073937.70	4.34
7	349012.73	4073933.65	4.33
8	349014.23	4073929.60	4.31
9	349015.73	4073925.55	4.31
10	349017.23	4073921.50	4.31
11	349018.73	4073917.45	4.31
12	349020.23	4073913.40	4.31
13	349021.73	4073909.35	4.31
14	349023.23	4073905.30	4.31
15	349024.73	4073901.25	4.31
16	349026.23	4073897.20	4.31
17	349027.73	4073893.15	4.31
18	349029.23	4073889.10	4.31
19	349030.73	4073885.05	4.31
20	349032.23	4073881.00	4.31
21	349033.73	4073876.95	4.31
22	349035.23	4073872.90	4.31
23	349036.73	4073868.85	4.31
24	349038.23	4073864.80	4.31
25	349039.73	4073860.75	4.31
26	349041.23	4073856.70	4.31
27	349042.73	4073852.65	4.31
28	349044.23	4073848.60	4.31
29	349045.73	4073844.55	4.31
30	349047.23	4073840.50	4.31
31	349048.73	4073836.45	4.31
32	349050.23	4073832.40	4.31
33	349051.73	4073828.35	4.31
34	349053.23	4073824.30	4.31
35	349054.73	4073820.25	4.31
36	349056.23	4073816.20	4.31
37	349057.73	4073812.15	4.31
38	349059.23	4073808.10	4.31
39	349060.73	4073804.05	4.31
40	349062.23	4073800.00	4.31
41	349063.73	4073795.95	4.31
42	349065.23	4073791.90	4.31
43	349066.73	4073787.85	4.31
44	349068.23	4073783.80	4.31
45	349069.73	4073779.75	4.31
46	349071.23	4073775.70	4.31
47	349072.73	4073771.65	4.31
48	349074.23	4073767.60	4.31
49	349075.73	4073763.55	4.31
50	349077.23	4073759.50	4.31
51	349078.73	4073755.45	4.31
52	349080.23	4073751.40	4.31
53	349081.73	4073747.35	4.31
54	349083.23	4073743.30	4.31
55	349084.73	4073739.25	4.31
56	349086.23	4073735.20	4.31
57	349087.73	4073731.15	4.31
58	349089.23	4073727.10	4.31
59	349090.73	4073723.05	4.31
60	349092.23	4073719.00	4.31
61	349093.73	4073714.95	4.31
62	349095.23	4073710.90	4.31
63	349096.73	4073706.85	4.31
64	349098.23	4073702.80	4.31
65	349099.73	4073698.75	4.31
66	349101.23	4073694.70	4.31
67	349102.73	4073690.65	4.31
68	349104.23	4073686.60	4.31
69	349105.73	4073682.55	4.31
70	349107.23	4073678.50	4.31
71	349108.73	4073674.45	4.31
72	349110.23	4073670.40	4.31
73	349111.73	4073666.35	4.31
74	349113.23	4073662.30	4.31
75	349114.73	4073658.25	4.31
76	349116.23	4073654.20	4.31
77	349117.73	4073650.15	4.31
78	349119.23	4073646.10	4.31
79	349120.73	4073642.05	4.31
80	349122.23	4073638.00	4.31
81	349123.73	4073633.95	4.31
82	349125.23	4073629.90	4.31
83	349126.73	4073625.85	4.31
84	349128.23	4073621.80	4.31
85	349129.73	4073617.75	4.31
86	349131.23	4073613.70	4.31
87	349132.73	4073609.65	4.31
88	349134.23	4073605.60	4.31
89	349135.73	4073601.55	4.31
90	349137.23	4073597.50	4.31
91	349138.73	4073593.45	4.31
92	349140.23	4073589.40	4.31
93	349141.73	4073585.35	4.31
94	349143.23	4073581.30	4.31
1	349003.44	4073959.33	7.33

ΕΜΒΑΔΟ ΣΧΕ. + ΚΛΙΜΑ = ΜΑΠ

Ε = 2976.25 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δεν προκρίνεται στην αρμ. 10ΥΒΕΞ/Η.ΟΚ 2019
πράξη χαρακτηρισμού της οικίας
εποχιακή ανασύσταση μέρος.
Καλαμάτα 11-06-2019
Ο Προϊστάμενος Κλιμάτιου:

Κατσούδας Σκέρος
Δασολόγος

ΤΜΗΜΑ Ι

ΤΜΗΜΑ Β
Εμβ. 2.113,10 τμ.
Ελιές

Ελιές

Ελιές

ΤΜΗΜΑ ΙΙ

ΤΜΗΜΑ Α
Εμβ. 863,15 τμ.
Στάδιο μερικώς κυρτωμένου Δ.Χ
Μη δασικές εκτάσεις

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω κάτωθι με το νόμο για το γνησίωμα – ανάθεμα με αποκοπή (1.2.3..94.1) του τμήματος του αγροτεμαχίου μου που βρίσκεται σε ΓΚΑΡΔΙΝΕΣ εκτός ζώνης των 800μ του οικίσμου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης

1) Το τμήμα Ι με εμβαδόν 1.972,84,78,24) τ.μ. έχει δρόμο και συνοδεύεται κατά συντέτα της προς το αμβλύτερο του της διακόπτουσας ακόμη με τις παρακάτω 8 πλευρές που ακολουθούν κλιμάτιο του Τμήματος Ι με αποκοπή (1.2.3.. ..24.78.79.1) και εμβαδόν 976,66μ² είναι μη δρόμο και μη οικοδομήσιμο

2) Βρίσκεται το Τμήμα Ι εκτός εκατόμμυρα εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός ΣΧΕ. εγώ το Τμήμα ΙΙ εκτός ανεπίσω

3) Δεν εμπίπτει κτίζ διατάξεις του νόμου 1337/83 περ. εφαρμόσει σε μη εκτ. ακρίβ.

4) Εντός αυτού δεν βέβαιονται συνέχειες χαμηλές μετεωρικές υψηλές τάσης της ΔΕΗ ή έμφρες φυσικού αερίου.

5) Εντός αυτού ή κε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχονται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17858
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η υπογρ. υπογεγραμμένη Απολλωνία Βοττέα «δικαίωμα του παρόντος γνησίωσου» – ανάθεμα δηλώνω ότι:

1) Τα όρια του γεντεμάκειου – ανάθεμα με αποκοπή (1.2.3..94.1) και εμβαδόν 2.976,25μ² που βρίσκεται στην θέση οι Γκάρδινες » εκτός ακόμη εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη του Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδεικνύουν από εμένα.

2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεντεμάκειου – ανάθεμα και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης στο Τμήμα Ι.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21/03/2018
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1.2.3..94.1) = 2.976,25μ²

Παρατηρήσεις:
1) Τα διάφορα είναι αντιφατικά στο κρατικό κύκνημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποβαθμίσεων αναβιτικά από τις αριστίνες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 προμηθεύτηκε με κινητήρα GPS και κινητούς τερματικό του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17858
Α.Φ.Μ. [illegible] ΔΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης (για γεντεμάκεια εκτός εκατόμμυρα εντός ζώνης 800μ από κτίσμα οικισμού)
Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 388Δ')
Άρτιο και οικοδομήσιμο θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είναι κατά την 13-9-82.
Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με εμβαδόν εμβαδόν 2000μ² που δημιουργούνται μετά την 13-9-82 από μεμονωμένες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους στον οικισμό Α δημότες αυτού Β καταβάλλουν από τον ιδιοκτήτη και δεν έχουν δοθεί τα οικοδομικά μέτρα.
Σ.Κ= 0,60 Μέγιστο κάλυμμα = 200μ² Μέγιστο δόμηση = 200μ²
Επιτρέπεται απόσταση από τα όρια 2,50μ
Τύπος κτίσματος: 2 ορόφων 7,50μ και 1,50μ κτίση

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΠΛΑΤΣΑ ΠΛΑΤΕΙΑ
Α
Α – Β = 1616μ
Β
ΟΡΟΣ ΜΕ ΣΧΕΔ. 800μ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ

Καλαμάτα 10-06-2019
Η Δασολόγος

Στεριπάκου Αννα
Δασολόγος

Α 348993.05
4073959.03

Β 349004.17
4073962.90

ΙΔ. ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΟΤΤΕΑ

ΙΔ. ΕΛΕΝΗΣ ΜΠΟΥΡΖΙΚΟΥ

ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑ

ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑ

ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜ. ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑ