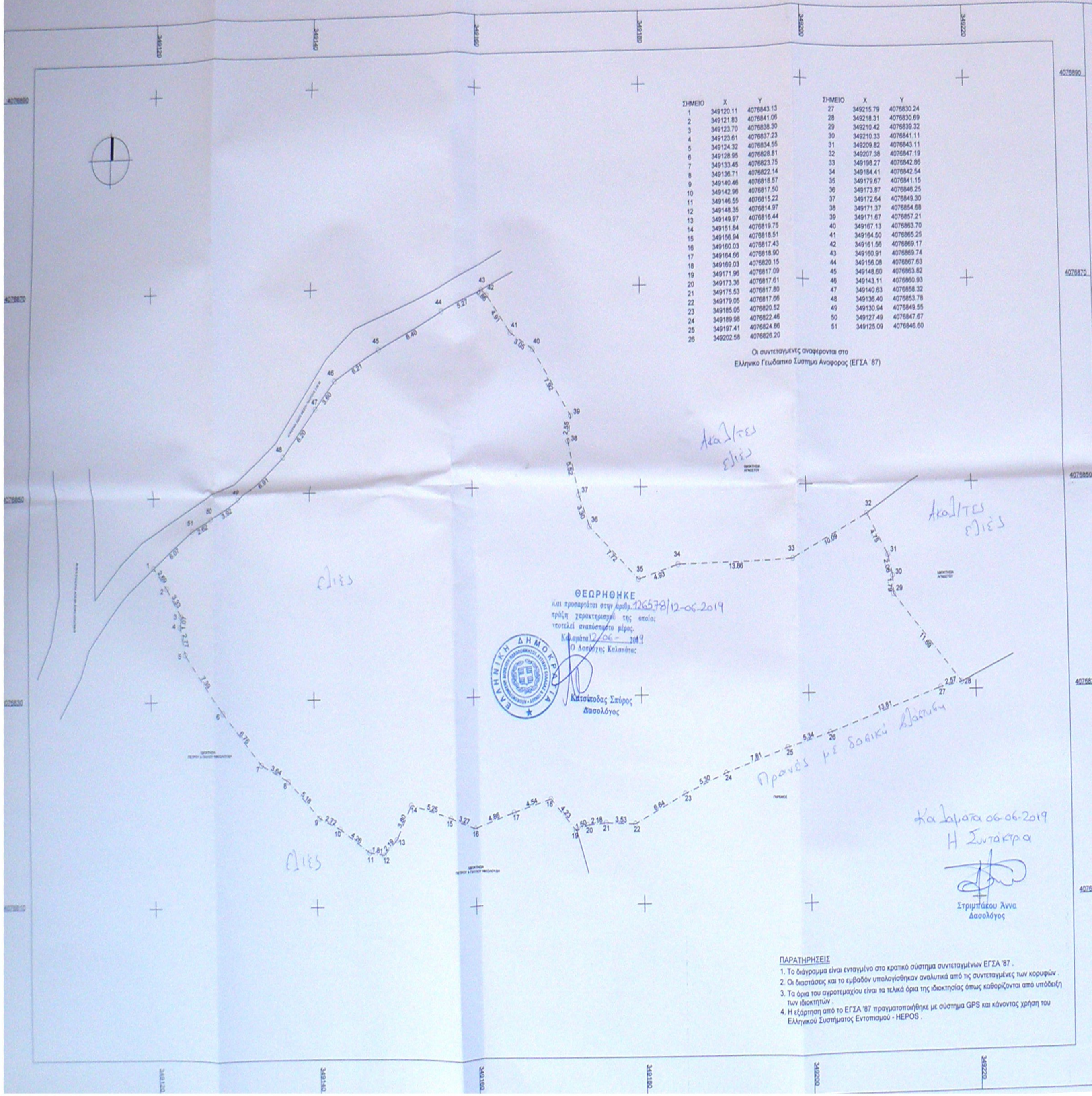


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	349120.11	4076843.13
2	349121.83	4076841.06
3	349123.70	4076838.30
4	349123.61	4076837.23
5	349124.32	4076834.55
6	349128.95	4076828.81
7	349133.45	4076823.75
8	349136.71	4076822.14
9	349140.46	4076818.57
10	349142.96	4076817.50
11	349146.55	4076815.22
12	349148.35	4076814.97
13	349149.97	4076816.44
14	349151.84	4076819.75
15	349156.94	4076818.51
16	349160.03	4076817.43
17	349164.66	4076818.90
18	349169.03	4076820.15
19	349171.96	4076817.09
20	349173.36	4076817.61
21	349175.53	4076817.80
22	349179.05	4076817.66
23	349185.05	4076820.52
24	349189.98	4076822.46
25	349197.41	4076824.86
26	349202.58	4076826.20

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
27	349215.79	4076830.24
28	349218.31	4076830.69
29	349210.42	4076839.32
30	349210.33	4076841.11
31	349209.82	4076843.11
32	349207.38	4076847.19
33	349198.27	4076842.86
34	349184.41	4076842.54
35	349179.67	4076841.15
36	349173.87	4076846.25
37	349172.64	4076849.30
38	349171.37	4076854.68
39	349171.67	4076857.21
40	349167.13	4076863.70
41	349164.50	4076865.25
42	349161.56	4076869.17
43	349160.91	4076869.74
44	349156.08	4076867.63
45	349148.60	4076863.82
46	349143.11	4076860.93
47	349140.63	4076858.32
48	349136.40	4076853.78
49	349130.94	4076849.55
50	349127.49	4076847.67
51	349125.09	4076846.60

Οι συντεταγμένες αναφερονται στο
Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας (ΕΓΣΑ '87)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 126578/12-06-2019
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 12-06-2019
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

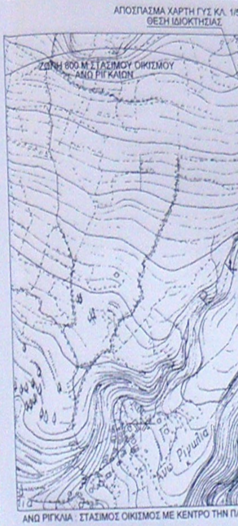
Καλαμάτα 06-06-2019
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη των ιδιοκτητών .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ : ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΑΡ. ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒ. 20/84

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μαραμπέας Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,50,51,1) και βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ από κέντρο στάσιμου οικισμού Άνω Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΓΑΡΔΙΝΙΤΣΑ" ότι :

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων δικτύου Natura
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις εφόσον προϋφίσταται ως έχει σήμερα της 15-09-82 ημερομηνίας σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1900 μ.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ
Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...,50,51,1) = 2742.01 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΔ/6-12-82 . ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με οποίες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 500 μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβαστούν σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων
Κάλυψη = 60 % εως 200 μ2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ + 1.50 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 80% εως 200 μ2
Αποστάσεις από όρια : 0-2.50 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 / 17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν.1599 / 86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν.4483 / 2017 (ΦΕΚ 107 της 31-7-2017) οτι "το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη Ν.Μεσσηνίας (ΦΕΚ 31/Δ/8-2-2018) ".

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι :

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,...,50,51,1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ από κέντρο στάσιμου οικισμού Άνω Ριγκλίων εντός Τοπικής Κοινότητας Ριγκλίων Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης στη θέση "ΓΑΡΔΙΝΙΤΣΑ" υποδείχθησαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου .

Ο Ιδιοκτήτης

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΤΡΕΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΑΠΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΘΕΣΗ "ΓΑΡΔΙΝΙΤΣΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΡΑΜΠΕΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 136051
ΝΕΟΧΩΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Τ.Κ. 24024 - ΤΗΛ. 27210 64884
ΑΦΜ: 119981600 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ :