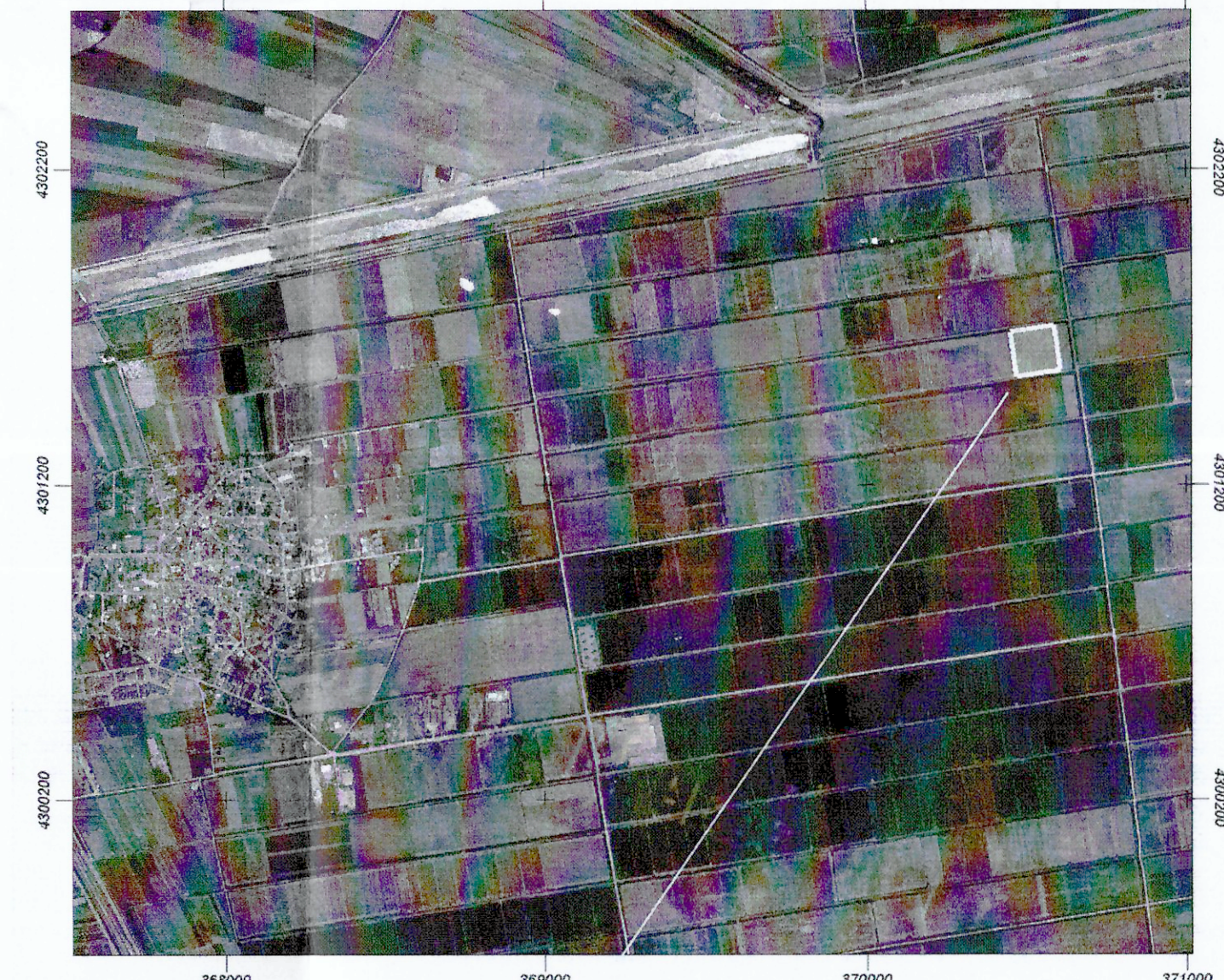
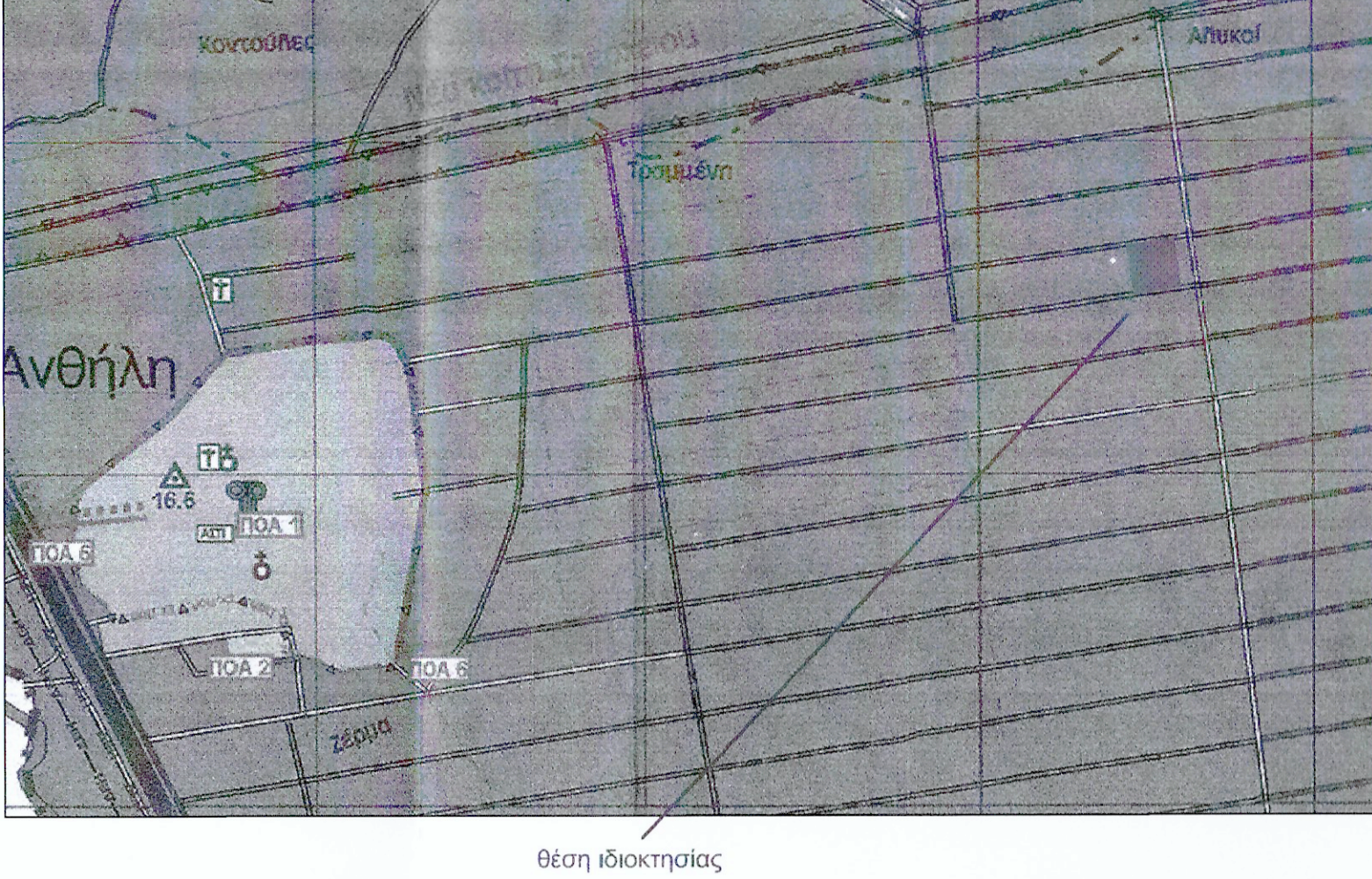


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



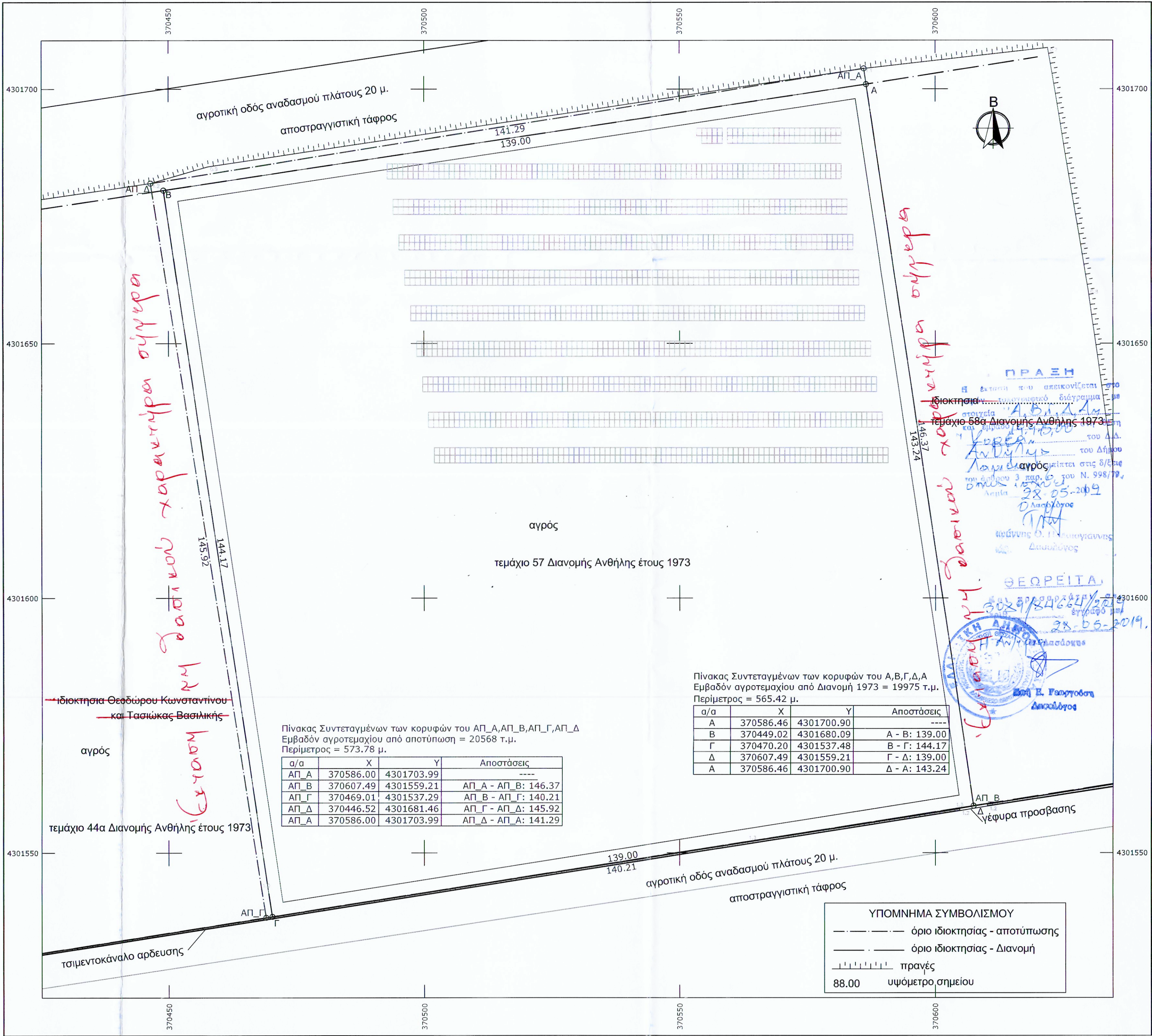
Απόσπασμα Χρήσεων Γης, ΓΠΣ ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων - ΦΕΚ 346 ΑΑΠ / 5.11.2012 - Κλίμακας 1/20000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κέττιπα Ελένη χήρα Νικολάου, δηλώνω ότι :
 - τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "ΑΠ_Α,ΑΠ_Β,ΑΠ_Γ,ΑΠ_Δ,ΑΠ_Α" και εμβαδόν 20568 τμ, κατόπιν της επιτόπιας καταμέτρησης, που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός Διανομής Ανθήλης, στην ΤΚ Ανθήλης, ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, υπεδείχθησαν από εμένα.
 Η Δηλούσα

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018)
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 60784 / 20 - 03 - 2019



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 (Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
 Άρθρο 1, Παράγραφος 1
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 μ²
 Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25 μ.
 Η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γηπέδα που έχουν καταμνηθεί πριν την 31-12-03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις αρτιότητας κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση.
 Ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστος Σ.Δ. : 0.2
 Μέγιστος αρ. ορόφων : 2
 Μέγιστο ύψος : 7.50 μ. (+ 1.20 για στέγη)
 Ελάχιστη απόσταση κτηρίου από όριο γεωτεμαχίου: 15 μ.
 Άρθρο 1, Παράγραφος 2
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα:
 α. Γεωτεμαχία εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77) , ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²
 β. Γεωτεμαχία που την 31-5-85, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85, (ΦΕΚ-270/Δ/85) πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλεημένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 αα.Γεωτεμαχία υφιστάμενα την 12-11-62, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ) : Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μ. Ελάχιστο βάθος: 15 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 760 μ²
 ββ. Γεωτεμαχία υφιστάμενα την 12-9-64, ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/21-7-64 (ΦΕΚ-141/Δ) : Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο βάθος: 35 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 1200 μ²
 γγ.Γεωτεμαχία υφιστάμενα την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) : Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ. Ελάχιστο βάθος: 40 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²
 δδ.Γεωτεμαχία που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 , ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²
 γ. Άρτια και οικοδομήσιμα γεωτεμαχία που απομνημονεύονται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεων διεθνών εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομνημόνευσή τους έχουν όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γεωτεμαχίων των προηγούμενων περιπτώσεων α και β.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585
 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γιαντσωπιάτη Ι. 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ. : 2231043044 - FAX : 2231067531 - vpsalis@gmail.com
 Ε. Κολαντζή 14, Μακρakovή, 35011 ΤΗΛ. : 2236022245 - FAX : 2231067531 - konkartopo@gmail.com

Εργοδότης **ΚΟΥΚΟΥΦΙΚΗ ΙΟΥΛΙΑ**

Είδος έργου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση έργου **"Παπακώστα", Τεμάχιο 57 - Διανομή Ανθήλης 1973, ΤΚ ΑΝΘΗΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Μελέτητής **ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)**

Θέμα σχεδίου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: 1/500 Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
 Εμβαδόν τεμαχίου 57 από Διανομή Ανθήλης έτους 1973: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 19975 τ.μ.
 Εμβαδόν αγροτεμαχίου από αποτίπωση : Ε (ΑΠ_Α,ΑΠ_Β,ΑΠ_Γ,ΑΠ_Δ,ΑΠ_Α) = 20568 τ.μ.
 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα αγροτεμάχια με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" με εμβαδόν 19975 τμ., σύμφωνα με τη Διανομή Ανθήλης έτους 1973 και βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Κτηματική Περιφέρεια Ανθήλης, ΤΚ Ανθήλης, ΔΕ Λαμίας, Δήμου Λαμιέων, ότι:

- α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού.
- β) είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Π.Δ.ΤΗΣ 24.05.85 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.85
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήμα.
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται ενάερτες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προμνησμένη του 1923 ή ρέμα.
- ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
- στ) βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 / ΠΕΠ 5 Ν1650 Β' σύμφωνα με το ΓΠΣ ΔΕ Λαμίας, ΦΕΚ346ΑΑΠ/5.11.2012
- ζ) η απόσταση του από τη θάλασσα είναι > 800 μέτρα.

ΛΑΜΙΑ, Μάρτιος 2019
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΜ ΤΕΕ: 57712
 ΑΦΜ 042200189
 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
 ΤΗΛ 6942052585
 2231043044
 vpsalis@gmail.com