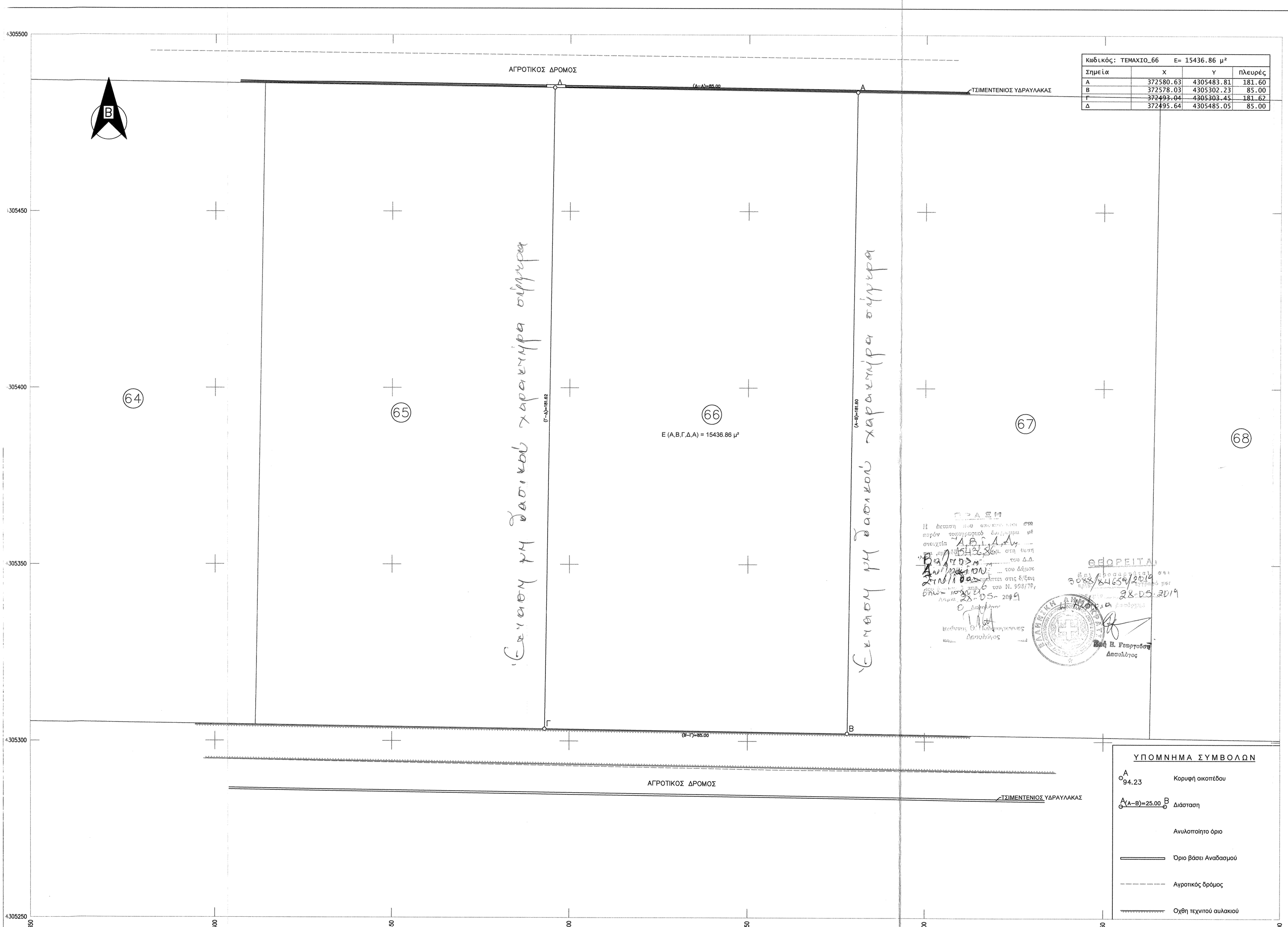


Καδ. Κός: ΤΕΜΑΧΙΟ_66 Ε= 15436.86 μ²			
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Α	372580.63	4305483.81	181.60
Β	372578.03	4305302.23	85.00
Γ	372493.04	4305303.45	181.62
Δ	372495.64	4305485.05	85.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

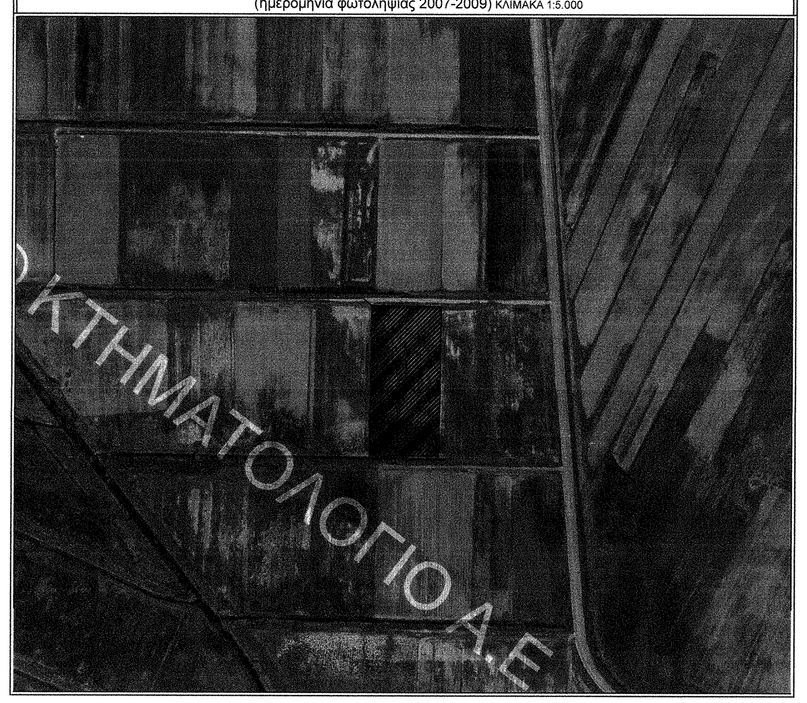
- Α 94.23 — Κορυφή οικοπέδου
- Α (Α-Β)=25.00 Β — Διάσταση
- Ανυλοποίητο όριο
- Όριο βάσει Αναδασμού
- Αγροτικός δρόμος
- Οχθη τεχνητού αυλακιού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΑΥΛΑΚΙΟΥ" ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1971

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

(ημερομηνία φωτοληψίας 2007-2009) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κ. Βούλγαρης Αθανάσιος του Ιωάννου, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών περί ψευδούς δηλώσεως, ότι είμαι ο νόμιμος κάτοχος της ιδιοκτησίας 66 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) Εμβαδού 15436,86τ.μ., τεμάχιο του αναδασμού "Αυλακίου" του έτους 1971 με αριθμό τεμαχίου 66, η οποία βρίσκεται στη θέση "Βάλτος" στη Τ.Κ. Αυλακίου του Δήμου Λαμιέων, της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας όπως αποτυπώνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα. Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας 66, υποδείχθηκαν με προσωπική ευθύνη στον μηχανικό, ο οποίος τα υλοποίησε ορθά στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών
Βούλγαρης Ι. Αθανάσιος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

-Το περιγραφόμενο Γήπεδο 66, με κορυφές τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με Εμβαδόν 15436,86τ.μ. στη θέση "Βάλτος", τεμάχιο του αναδασμού "Αυλακίου" του έτους 1971 με αριθμό τεμαχίου 66, που ανήκει στη Τ.Κ. Αυλακίου του Δήμου Λαμιέων της Περιφερειακής Ενότητας Φθιωτίδας, βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ και επομένως **ΕΙΝΑΙ** ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις Εκτός Σχεδίου περιοχές.

Λαμία, Απρίλιος 2019

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη
2. Έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας (αρ. συμβολαίου: 18515/07-03-1974 Αγοραπωλησία του συμβολαιογράφου Λαμίας Δημητρίου Κωνσταντίνου Αθανασίου μεταγραμμένο στο υποθηκοφυλάκειο Λαμίας αρ. 51 και τόμο 112)
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες (Χ,Υ) των κορυφών με την παρακάτω σχέση: **Ε = 1/2Σ(Χν+Χν+1)(Υν-Υν+1)**
4. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.
6. Τα αγροτεμάχια βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εντός Natura 2000 και εντός αναδασμού .
7. Εντός αυτών δε διέρχεται ρέμα, δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου καθώς και δεν **διέρχεται** ρεύμα χαμηλής τάσης.
8. Τα αγροτεμάχια απέχουν από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800μ.
9. Δεν εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
10. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν στις 20/04/2019.
11. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει αναρτηθεί στην Ελληνικό Κτηματολόγιο με Κ.Η.Δ. (Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος).....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ. Αυλακίου Δήμος: Λαμιέων

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

ΦΥΣΗ (Natura) 2000: Διατήρηση της Βιοποικιλότητας - Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/2011)
Αρτιότητα κατά κανόνα: 10000τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 4000τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

- Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
- Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
- Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο 00' 00"
- Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς :0ο 00' 00"
- Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500.000
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κο=0,99960 (για λο)
- Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης: Κ'=0.999800 (περιοχής)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

Βούλγαρης Αθανάσιος του Ιωάννου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΛΕΞΙΟΥ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Διπλωματούχος Αγρονόμος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Σανατορίου 1, Λαμία
Δημοκρατίας 61, Δομοκός
κιν. : 6945628529

ΕΡΓΟ:

Τοπογραφική Αποτύπωση Αγροτεμαχίων Αναδασμού

ΘΕΣΗ:

<<Βάλτος>>
Τ.Κ. Αυλακίου
Δήμος Λαμιέων
Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 Απριλίου 2019
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**	**Τοπογραφικό διάγραμμα**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 500**	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. MSc.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 133165
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 61 Τ.Κ. 35010 ΔΟΜΟΚΟΣ
ΚΙΝ.: 6945628529