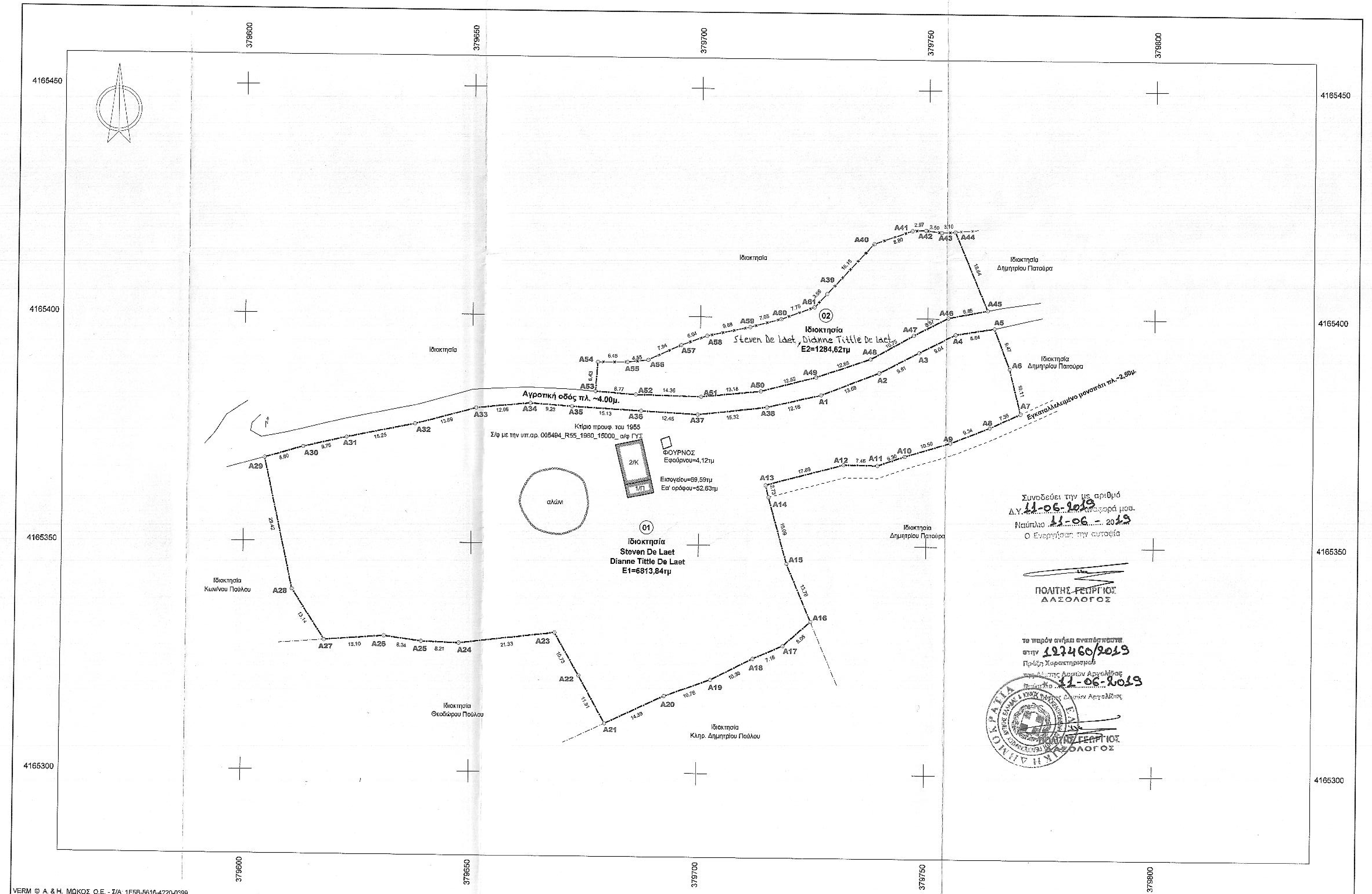

4165450
4165400
4165350
4165300
379600
379650
379700
379750
379800
Ιδιοκτησία
Ιδιοκτησία Δημητρίου Πατούρα
02
Ιδιοκτησία
Steven De Laet, Dianne Tittle De Laet
E2=1284,62τμ
Αγροτική οδός πλ. ~4.00μ.
Εγκαταλελειμένο μονοπάτι πλ. ~2,00μ.
Κτίριο προυφ. του 1955
Σ/φ με την υπ.αρ. 005494_R55_1960_15000_ α/φ ΓΥΣ
2/Κ
1/Π
ΦΟΥΡΝΟΣ
Εφούρνου=4,12τμ
Εισογείου=69,59τμ
Εα' ορόφου=52,63τμ
αλώνι
01
Ιδιοκτησία
Steven De Laet
Dianne Tittle De Laet
E1=6813,84τμ
Ιδιοκτησία Κωνίνου Πούλου
Ιδιοκτησία Θεοδώρου Πούλου
Ιδιοκτησία Κιτρ. Δημητρίου Πούλου
A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61

Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 11-06-2019 αναφορά μου.
Ναύπλιο 11-06-2019
Ο Ενεργήσας την αυτοψία

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα
στην 127460/2019
Πράξη Χαρακτηρισμού
της Δ/νσης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 11-06-2019
Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδας

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 1E5B-5616-4220-0399
G:\VermDat5\TOPOVE-19\ΠΑΤΟΥΡΑΣ-ΠΑΝΝΗΣ-ΜΑΥΡΟΣΠ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_patoyras_v001.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	379726.647	4165383.074	A2	379739.403	4165388.021	A3	379748.117	4165392.525
A4	379756.207	4165396.569	A5	379764.743	4165397.937	A6	379768.156	4165389.103
A7	379770.600	4165379.295	A8	379763.916	4165376.219	A9	379755.221	4165372.803
A10	379745.153	4165369.805	A11	379739.198	4165367.749	A12	379731.741	4165367.851
A13	379714.653	4165363.276	A14	379715.301	4165360.626	A15	379719.392	4165346.106
A16	379724.810	4165333.439	A17	379718.775	4165328.105	A18	379712.182	4165325.256
A19	379702.939	4165320.542	A20	379692.807	4165316.909	A21	379679.779	4165310.803
A22	379673.998	4165321.214	A23	379668.694	4165330.537	A24	379647.508	4165328.070
A25	379639.303	4165328.338	A26	379631.043	4165329.478	A27	379617.984	4165328.498
A28	379610.787	4165339.490	A29	379604.530	4165368.238	A30	379612.986	4165370.690
A31	379622.484	4165372.879	A32	379637.428	4165375.930	A33	379650.837	4165379.557
A34	379662.837	4165380.740	A35	379672.045	4165380.105	A36	379687.150	4165379.272
A37	379699.578	4165378.567	A38	379714.798	4165380.321	A39	379727.783	4165405.245
A40	379738.110	4165416.327	A41	379746.419	4165419.225	A42	379749.389	4165419.348
A43	379752.865	4165418.912	A44	379755.965	4165419.046	A45	379763.222	4165401.873
A46	379754.533	4165400.206	A47	379746.910	4165396.289	A48	379737.526	4165391.045
A49	379725.518	4165386.968	A50	379713.400	4165383.815	A51	379700.281	4165382.508
A52	379685.928	4165382.831	A53	379677.178	4165383.464	A54	379677.642	4165389.878
A55	379684.096	4165389.926	A56	379688.613	4165390.452	A57	379695.831	4165393.768
A58	379701.500	4165395.846	A59	379710.963	4165397.863	A60	379717.787	4165399.640
A61	379725.059	4165402.326						

TOPO_PROP: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 38, E=6813.84 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A32	A33	A34	A35	A36
A37	A38										

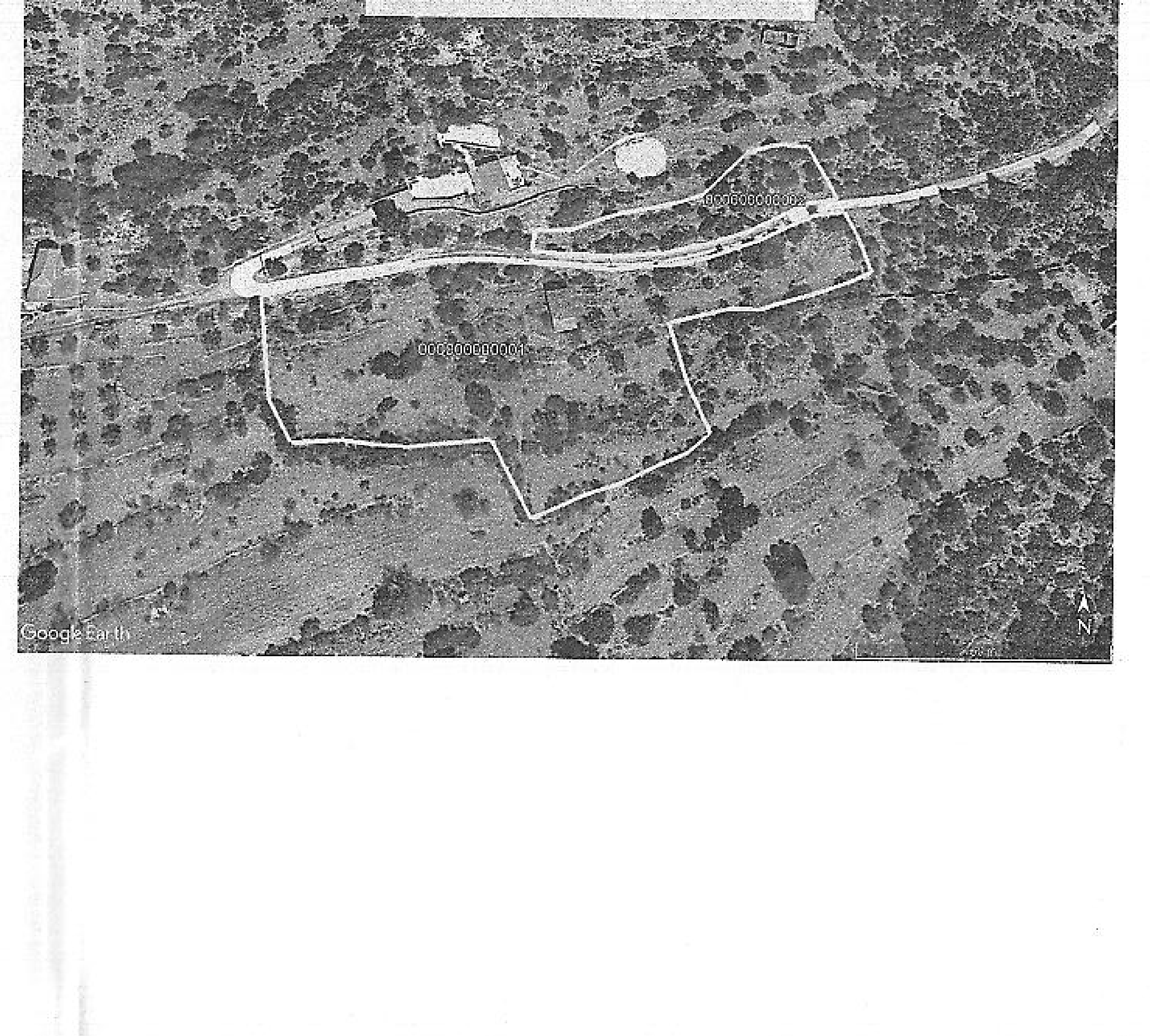
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	13.68	A2-A3	9.81	A3-A4	9.04	A4-A5	8.64
A5-A6	9.47	A6-A7	10.11	A7-A8	7.36	A8-A9	9.34
A9-A10	10.50	A10-A11	6.30	A11-A12	7.46	A12-A13	17.69
A13-A14	2.73	A14-A15	15.09	A15-A16	13.78	A16-A17	8.05
A17-A18	7.18	A18-A19	10.38	A19-A20	10.76	A20-A21	14.39
A21-A22	11.91	A22-A23	10.73	A23-A24	21.33	A24-A25	8.21
A25-A26	8.34	A26-A27	13.10	A27-A28	13.14	A28-A29	29.42
A29-A30	8.80	A30-A31	9.75	A31-A32	15.25	A32-A33	13.89
A33-A34	12.06	A34-A35	9.23	A35-A36	15.13	A36-A37	12.45
A37-A38	15.32	A38-A1	12.16				

TOPO_PROP: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000002, Σημ.: 23, E=1284.62 m²

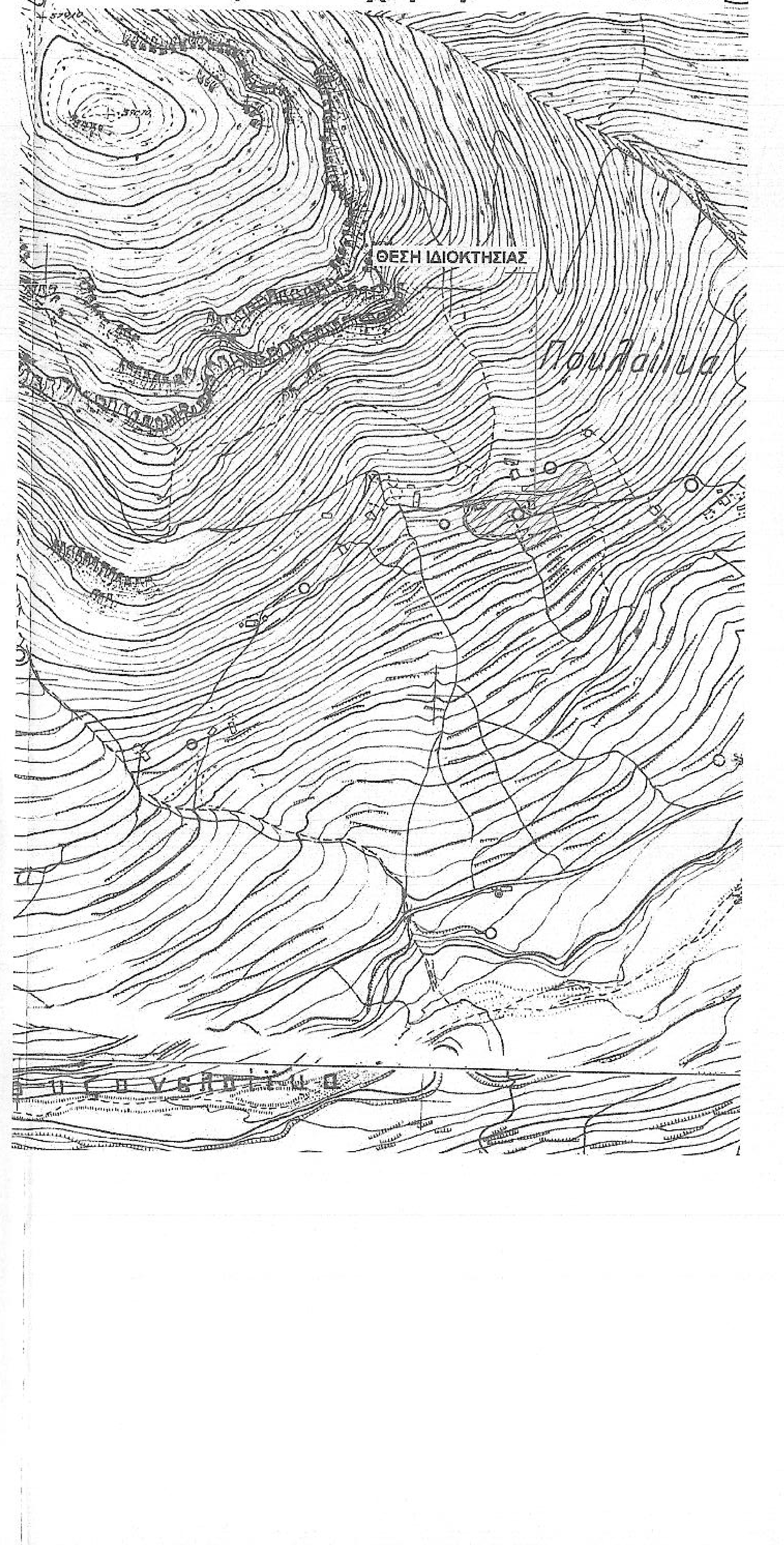
A39	A40	A41	A42	A43	A44	A45	A46	A47	A48	A49	A50
A51	A52	A53	A54	A55	A56	A57	A58	A59	A60	A61	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A39-A40	15.15	A40-A41	8.80	A41-A42	2.97	A42-A43	3.50
A43-A44	3.10	A44-A45	18.64	A45-A46	8.65	A46-A47	8.57
A47-A48	10.75	A48-A49	12.68	A49-A50	12.52	A50-A51	13.18
A51-A52	14.36	A52-A53	8.77	A53-A54	6.43	A54-A55	6.45
A55-A56	4.55	A56-A57	7.94	A57-A58	6.04	A58-A59	9.68
A59-A60	7.05	A60-A61	7.75	A61-A39	3.99		

Απόσπασμα από δορυφορική εικόνα google earth



Απόσπασμα από χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000



Οροι Δόμησης για γήπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχή

Σύμφωνα με το Π.Δ. Της 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978) έτσι όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ'/31-5-1985) και το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308$^{A'}$/31-12-2003) και σύμφωνα με το Π.Δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169$^{A'}$/15-7-1998) άρθρο 2 , ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Αρτιότητα κατά κανόνα:

εμβαδόν 4000τμ και πρόσωπο 25,00μ. σε κοινόχρηστο δρόμο

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Τα προυφιστάμενα της 31-12-2003 με εμβαδόν 4000τμ. δίχως απαίτηση προσώπου

-Τα εντός ζώνης οικισμού ή σχεδίου πόλης (άρθρο 14 Ν.Δ. 17-7-1923) εφόσον προυπάρχουν της 24-4-1977 (ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. της 5-4-1977) και αφού έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 2000τμ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Εθνική, Επαρχιακή ή κύρια Κοινοτική ή Δημοτική οδό , καθώς επίσης και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών αλλά και σε σιδηροδρομική γραμμή απαιτούνται :

Αρτιότητα κατά κανόνα:

πρόσωπο 45,00μ. βάθος 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

-Τα προυφιστάμενα της 12-11-1962 με πρόσωπο 10μ. ,βάθος 15μ. και εμβαδόν 750τμ

-Τα προυφιστάμενα της 12-9-1964 με πρόσωπο 20μ. ,βάθος 35μ. και εμβαδόν 1200τμ

-Τα προυφιστάμενα της 17-10-1978 με πρόσωπο 25μ. , βάθος 40μ. και εμβαδόν 2000τμ

Για χρήση κατοικίας , άρθρο 6 ΠΔ 24-5-1985

Μέγιστη κάλυψη και δόμηση:	200τμ για γήπεδα μέχρι 4000τμ Για γήπεδα μέχρι 8000τμ η δόμηση είναι 200 + {(8000-4000)*0,02} Για γήπεδα από 8000τμ και πάνω ο σ.δ. είναι 0,01 για το τμήμα πέρα των 8000τμ. με max δόμηση 400τμ
Μέγιστο ύψος :	7,50μ. + 1,20μ. στέγη (για διώροφα τμήμα), 4,00μ. + 1,20μ. στέγη (για ισόγειο τμήμα)
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	2
Αποστάσεις από άξονα : (για εκτός σχεδίου)	Α' Εθνικής οδού: 60μ. και όχι λιγότερο από 40μ. από το όριο της οδού Β' Εθνικής οδού: 45μ. και όχι λιγότερο από 30μ. από το όριο της οδού Γ' Εθνικής οδού: 30μ. Α' Επαρχιακής οδού: 20,00μ. Β' Επαρχιακής οδού: 15μ. Δημοτική ή Κοινοτική οδό: 15μ. Αγωγού φυσικού αερίου: 20μ. (άρθρο 1, ΠΔ 3,1/30-1-1992 , ΦΕΚ 77Δ'/30-11992)

Δήλωση Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης,Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., **δηλώνω** υπεύθυνα ότι το γήπεδο υπ.αρ. **01** εμβαδού **6813,84τμ**, το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΜΑΥΡΟΣΠΗΛΙΑ" ΧΟΥΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΡΥΑΣ, Δ.Ε. ΛΥΡΚΕΙΑΣ, Δήμου Αργους-Μυκηνών σε εκτός σχεδίου περιοχή, με στοιχεία κορυφών έτσι όπως περιγράφονται στους πίνακες

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

σαν προυφιστάμενο της 31-12-2003 σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο υπ.αρ. 22384/17-11-2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σταύρου Μποζιονέλου και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη περί του χρόνου δημιουργίας του γηπέδου, και με την επιφύλαξη των εγκρίσεων της Δ/νσης Δασών και ΥΠΠΟ και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο υπ.αρ. **02** εμβαδού **1284,62τμ** το οποίο βρίσκεται στην ίδια θέση με το προηγούμενο **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.**

Τα γήπεδα αυτά δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή σε χρήμα αφού βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με το Ν.1337/83 και επιπλέον βρίσκονται **εκτος ΓΠΣ** και **εκτός ΖΟΕ.**

Αργος 1-6-2019

Ο μηχανικός

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ.Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Στοιχεία datum

Το διάγραμμα αυτό αναφέρεται σε κρατικές συντεταγμένες και ειδικά στο ΕΓΣΑ '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Το ελλειψοειδές του συστήματος είναι το GRS 80 με στοιχεία έλλειψης: a=6378137 και f=1/298.2572236 ενώ η χρησιμοποιούμενη προβολή είναι η εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM) με κεντρικό μεσημβρινό λο=24° και Κο=0,9996.
Στον κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς λαμβάνεται X=500000 και το γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00°00'00'
Το μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο κέντρο φύλλου είναι: 0,99969626

Η εξάρτηση του διαγράμματος αυτού έγινε από το κρατικό δίκτυο συν/νων με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS και με χρησιμοποιηθέντα τριγωνομετρικά τους μόνιμους σταθμούς αναφοράς του HEPOS έτσι όπως νόμιμα χορηγούνται από την ΕΚΧΑ ΑΕ.

Δήλωση ιδιοκτητών (περί υπόδειξης ορθών ορίων και αποδοχής του διαγράμματος αυτού)

Τα όρια της ιδιοκτησίας εντοπίσθηκαν και υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες του γηπέδου οι οποίοι φέρουν και την αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητά τους και υπογράφουν γι'αυτό, επί ποινή ακυρότητας του διαγράμματος αυτού σε περίπτωση μη υπογραφής, αποδεχόμενοι πλήρως σε όλη του την έκταση το διάγραμμα αυτό.

Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού
(άρθρο 13 παρ. 1 Ν.3889/2010,ΦΕΚ 182Α'/14-10-2010)

Σύμφωνα με το Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182Α'/14-10-2010) άρθρο 13 παρ. 1 και άρθρο 20 παρ. 5

ΔΗΛΩΝΩ υπεύθυνα ότι τα γεωτεμάχια υπ.αρ. 01 και 02 εμβαδού **6813.84τμ και 1284,62τμ** αντίστοιχα τα οποία βρίσκονται στην θέση "ΜΑΥΡΟΣΠΗΛΙΑ" ΧΟΥΝΗΣ Τ.Κ. Καρυάς,Δ.Ε. Λυρκείας, Δήμου Αργους-Μυκηνών και σε εκτός σχεδίου περιοχή, δεν έχει γίνει **ΑΝΑΡΤΗΣΗ και Αρχική Κύρωση Δασικών χαρτών** Αρθρου 17 Ν.3889/2010 όπως ισχύει.

Αργος 1-6-2019

Ο μηχανικός

Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης
Διπλ.Αγρ.Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π.

Εργοδότης:

Steven De Laet-Dianne Tittle De Laet

Έργο:

Αποτύπωση γεωτεμαχίων στο ΕΓΣΑ 87 για πράξη χαρακτηρισμού

Θέση:

"ΜΑΥΡΟΣΠΗΛΙΑ" ΧΟΥΝΗΣ Τ.Κ. Καρυάς,Δ.Ε. Λυρκείας
Δήμου Αργους Μυκηνών

Θέμα σχεδίου:

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου	**T.19-04**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:500**

Χρόνος Εκπόνησης Μελέτης: ***Ιούνιος 2019***

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 63238
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Δ.Ε. - Α.Μ. ΓΕΜ 11655
ΕΜΜ.ΡΟΥΣΣΟΥ 1 ΚΑΙ ΚΑΛΛΕΡΓΗ - ΑΡΓΟΣ 212 00
ΤΗΛ. 2751061376, FAX: 2751101154,Email:nmania@tee.gr

Θεωρήσεις από υπηρεσίες

Το διάγραμμα αυτό αποτελεί πνευματική ιδιοκτησία και απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο αντιγραφή ή αναπαραγωγή δίχως την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του συντάκτη

τεχνικό γραφείο Μανιαδάκη
Σύμβουλοι Μηχανικοί
www.airmania.gr
Εμμ. Ρούσσου 1 και Καλλέργη-ΑΡΓΟΣ...........Τ.Κ. 212 00
Τηλ.: 27510-61376-62913,Fax 2751101154, email: nmania@tee.gr,nmania@nmania.gr,airmania@airmania.gr
ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ