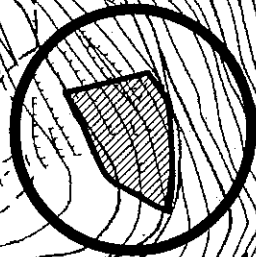


ΑΠΟΣΤΡΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Υ.Σ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ
ΤΣΟΥΚΑΛΑ τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΒΟΡΤΕΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

1314 / 13.06.19
13 06 19
Δημήτριος Βασ. Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ - ΘΕΟΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 3101
Α.Μ. ΕΝΗΡΓΕΙΑΚΟΥ ΒΙΒΛΙΟΠΡΩΤΗ 10207
ΑΤΤΙΔΕΣ ΚΑΡΔΙΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 800985977 - ΑΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ: 26990 44515 - ΚΩΔ. 6946 261919

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,4,.....,21,22,23,1) = 4.119,91 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ /15-04-81)
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ /06-08-81)
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ /12-03-82)
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ /27-02-85)
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ /31-05-85)
 Ν.3212 της 31-12-03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "περί εγκρίσεως ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού"
 Φ.Ε.Κ 3155/Β/12-12-2013
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) Εντός ζώνης πύλων, κωμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρια 5 μ. max εκμετ. 200τ.μ.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 | έως 12-09-64 | έως 17-10-78 | 31-12-03
 Ε: 750 1200 2000 4000
 Π: 10 20 25 -
 Β: 15 35 45 -
 Πλ.σπ.: 2,50 5 5 15
 Εκμ.: 100+(Ε-750)/9 | 150+(Ε-1200)/16 | 200 | 200
- Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φεκ 308 Α' 31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μια κατοικία
 4. Κτίριο ενίοτε επιτρέπεται η διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
 5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όρια 15 μ.
 Β) παρέκκλιση: Μόνο για κατοικία σε γήπεδα προϋφιστάμενα της 15-04-81 και ελαχ. Ε = 4000 τ.μ, όταν κτίριο με πλάτος 10 μ. δεν χωρεί στα 15 μ. από τα πλησία όρια, η απόσταση από όρια πηγαιίνει στα 7,50 μ. (27-03-81 Π.Δ ΦΕΚ 209Δ)
 Γ) Από άχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αιγιαλό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15μ.
6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για δώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pillotis)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : έως 4000 τ.μ. -->200 τ.μ.
 από 4000 έως 8000 -->200+(Ε-4000)*2%
 >8000 -->280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ
10. Αν η κληση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.
 11. Επιτρέπεται η περιφράξη των αρτίων γηπέδων με μόνιμη κατασκευή. Το ύψος του περιγράμματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το δύο και μισό (2,50) μ. μετρούμενο από το έδαφος. Επιτρέπεται η περιφράξη μη αρτίων γηπέδων με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κλπ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209262.41	4198738.38	10.04
2	209253.14	4198742.25	7.16
3	209246.91	4198745.77	14.43
4	209234.31	4198752.81	8.21
5	209226.79	4198756.11	6.49
6	209221.84	4198760.30	5.75
7	209218.42	4198764.93	8.07
8	209214.69	4198772.09	7.77
9	209211.48	4198779.17	13.46
10	209206.10	4198791.51	6.11
11	209203.66	4198797.11	6.48
12	209199.67	4198802.22	7.38
13	209197.00	4198809.10	8.44
14	209192.65	4198816.33	56.76
15	209247.82	4198829.64	8.03
16	209252.73	4198823.28	11.01
17	209259.46	4198814.57	5.09
18	209261.43	4198809.88	8.00
19	209263.05	4198802.04	8.39
20	209263.72	4198793.68	18.61
21	209264.77	4198775.09	12.09
22	209265.49	4198763.02	16.02
23	209264.43	4198747.04	8.89
1	209262.41	4198738.38	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,22,23,1)=4119.91 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΒΟΡΤΕΣ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

[Signature]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,21,22,23,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.119,91 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΡΤΕΣ" ΤΗΣ Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1.620,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

