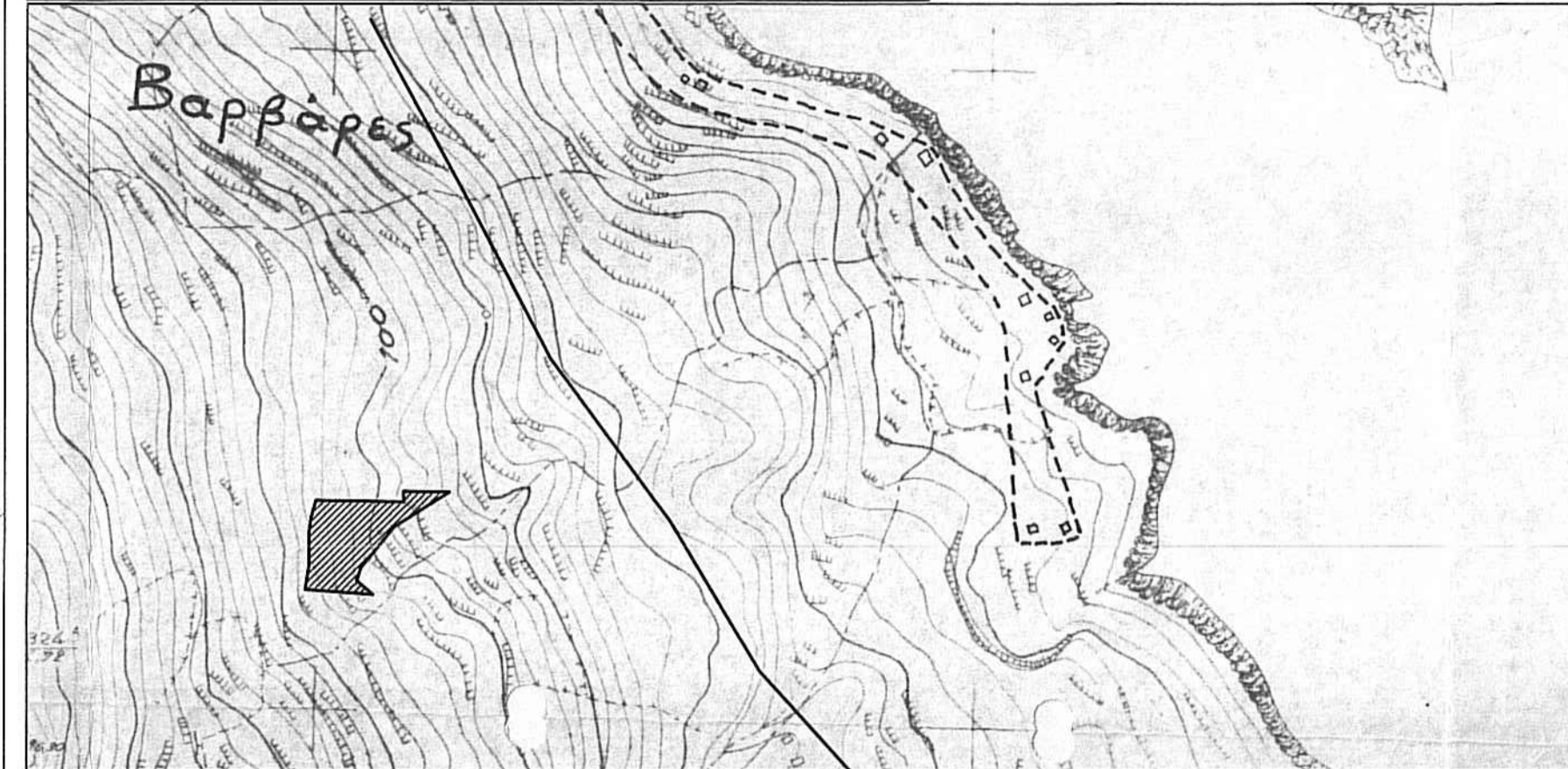


ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΧΑΡΤΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000 ΦΕΚ 117/Δ/23-02-1987



ΟΡΙΟ ΝΑΤΟΥΡΑ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77 ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-...-Λ-Μ-Α εκτάσεως Ε=4054.67 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Δαφνίτη, στη Τ.Κ. Βολιμών της Δ.Ε. Ελατίων του Δ. Ζακύνθων, χωροθετείται εκτός των ορίων του οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ: 415μ
Το παρόν τοπ. διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο ισχύον κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87). Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.

Σημείωση:
1) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex S10 με Serial Number S1020603020013 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS ή/και GLONASS.

2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12/08/2017 και στο χρονικό διάστημα από 08:00μ.μ. έως 12:00μ.μ. κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet NRTK της εταιρείας METRICA και του Τριγωνομετρικού σημείου με συντεταγμένες (X,Y,Z) X=225512.042, Y=4185595.462, Z=26.243.

3) Το οικοπέδο βρίσκεται εκτός περιοχής Natura.
4) Το γήπεδο είναι οικοδομήσιμο με την επιφύλαξη ότι δεν έχει γίνει πράξη χαρακτηρισμού του γηπέδου από το Δασαρχείο.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	209996.89	4199702.97	19.03
B	209999.66	4199721.80	23.17
Γ	209999.38	4199744.98	12.44
Δ	210000.88	4199757.33	13.51
E	210004.70	4199770.28	65.75
Z	210070.45	4199769.33	7.70
H	210070.52	4199777.04	34.60
Θ	210105.12	4199776.71	49.36
I	210063.51	4199750.16	39.29
K	210038.88	4199719.54	10.43
Λ	210035.70	4199709.60	15.97
M	210047.79	4199699.17	51.03
A	209996.89	4199702.97	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 4054.67 \mu^2$$

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, είναι τα σωστά.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΔ/24-5-85. ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

1. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:

- Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
- Ελάχιστο βάθος 50 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται ως εξής:
Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μ. τουλάχιστον.

Οι αποστάσεις του κτηρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μ. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέμματος 10 μ. τουλάχιστον και 10 μ. από τα όρια δασικής έκτασης.

Στα γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει:

Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,02.

Επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) X 0,02.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ. και άνω, για μεν τα πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0,01 μη δυναμένη εν πάσει περιπτώσει να υπερβεί τα 400 τ.μ.

Επιφάνεια οικοδομής = 280 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) X 0,01.

Για γήπεδα με εμβαδόν πολλαπλάσιο του αρτίου, για τα οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις κατάτμησης η μέγιστη επιτρεπόμενη

Επιφάνεια κτηρίου ισούται με το άθροισμα του εμβαδού των κτηρίων που θα επιτρεπόταν να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατάτμηση, μειωμένη κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή και
- β) το γήπεδο θα παραμείνει ενιαίο.
- γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2)

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του άρθ-1 του παρόντος ΠΔ διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε τέσσερα (4) μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε επτά και μισό (7,50) μ. για διάροφη οικοδομή ή διάροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΟΛΕΜΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ

email: dionissigolemis@gmail.com

email: anastasiagolemi@yahoο.co.uk

Τερτσέτη 7 (Έναντι Δικαστικού Μεγάρου)
τηλ. 26950 23739
κιν. 697 7009877 - 6943862309

Αριθμός Σχεδίου:	Εργοδότης:
1	Θεοδόσης Κοντός Ιωάννης
Κλίμακα:	Χρόνος μελέτης:
1/500	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018
Θέση:	Θέμα σχεδίου:
Δ. ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ Τ.Κ. ΒΟΛΙΜΩΝ ΒΑΡΒΑΡΕΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι έργο του αρ. 3444

Πράξη χαρακτηρισμού τοπογραφία

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΤΗΣ
24/11/2018

σφραγίδα

ΓΟΛΕΜΗΣ Σ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ - ΠΡΩΤΟΓΡΑΦ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΓΡΑΦΟΥ 16094
ΤΕΡΤΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
Α.Φ.Μ. 117949331 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
23739