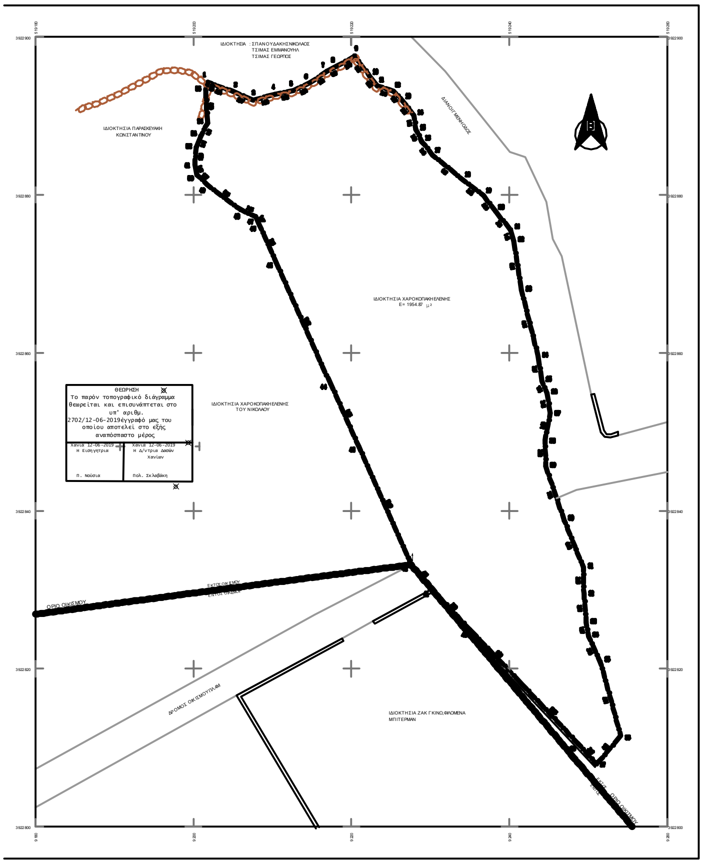


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 2702/12-06-2019έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανια 12-06-2019 Η Εισηγητρια	Χανια 12-06-2019 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Π. Νούσια	Πολ. Σκλαβάκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	519201.844	3922894.248	3.34
2	519204.988	3922893.107	2.77
3	519207.532	3922892.015	2.88
4	519210.312	3922892.770	2.38
5	519212.646	3922893.224	2.30
6	519214.728	3922894.192	2.61
7	519216.876	3922895.673	1.36
8	519218.099	3922896.266	2.70
9	519220.421	3922897.635	3.21
10	519222.320	3922895.047	1.55
11	519223.278	3922893.830	2.18
12	519225.346	3922893.154	1.67
13	519226.482	3922891.932	2.31
14	519227.892	3922890.103	1.84
15	519228.180	3922888.290	1.69
16	519228.900	3922886.760	2.18
17	519230.270	3922885.060	5.01
18	519234.150	3922881.890	3.23
19	519236.720	3922879.940	2.56
20	519238.260	3922877.900	3.01
21	519240.170	3922875.580	1.44
22	519240.560	3922874.190	6.31
23	519241.520	3922867.950	8.62
24	519243.640	3922859.590	3.17
25	519244.110	3922856.450	1.74
26	519244.790	3922854.850	2.48
27	519245.160	3922852.400	3.48
28	519244.530	3922848.980	3.32
29	519244.610	3922845.660	7.25
30	519246.940	3922838.790	6.40
31	519249.360	3922832.860	3.35
32	519249.430	3922829.510	3.61
33	519249.730	3922825.910	1.86
34	519250.030	3922824.070	3.53
35	519251.530	3922820.880	9.71
36	519254.090	3922811.510	4.71
37	519251.040	3922807.920	3.48
38	519248.720	3922810.510	10.33
39	519241.620	3922818.010	9.59
40	519235.000	3922824.950	7.08
41	519230.140	3922830.100	4.01
42	519227.560	3922833.170	16.35
43	519220.950	3922848.120	8.75
44	519217.340	3922856.090	16.82
45	519210.490	3922871.450	5.13
46	519208.390	3922876.130	1.27
47	519207.870	3922877.290	2.05
48	519205.990	3922878.110	5.34
49	519201.710	3922881.300	1.77
50	519200.470	3922882.560	1.26
51	519200.180	3922883.790	2.20
52	519200.330	3922885.980	1.54
53	519200.890	3922887.410	1.91
54	519201.790	3922889.100	4.26
55	519201.540	3922893.350	0.95
1	519201.844	3922894.248	

E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)
E= 1954.87 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-53-54-55-1) και με εμβαδόν 1954.87 μ ², που βρίσκεται στη θέση "ΒΑΚΑΛΑΟΣ ή ΜΠΑΚΑΛΑΟΣ " εκτός των ορίων του οικισμού "Πλάκα", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων ότι:

α) δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού "Πλάκα",

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα και

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση 20m απο αυτό δε διέρχεται ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ο μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου: (1-2-3-4-5-...-53-54-55-1)= 1954.78 μ ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.΄87.

2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.

3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

4) Απόσταση από θάλασσα 730 μέτρα.

5) Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

6) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εντός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

7) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξαν οι εργοδότες.

8) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985
& Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
Ελάχιστη απόσταση: 5.00μ.
Μέγιστο Π.Κ.: (ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ.3) 10% (όσο η επιτρεπόμενη δόμηση)
Δόμηση: 200
Ύψος: Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50μ, προσαύξηση λόγω στέγης 1,20μ
Γενικοί όροι: Δεν επιτρέπεται PILOTIS
Το υπόγειο να περιέχεται στο περίγραμμα του ισογείου

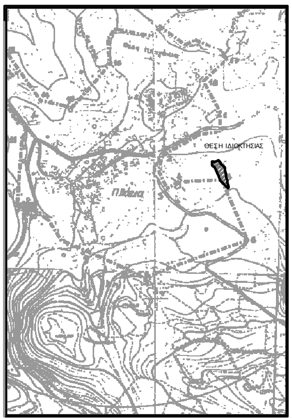
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθη υπογεγραμμένη ΧΑΡΟΚΟΠΑΚΗ ΕΛΕΝΗ δηλώνω ότι:

* τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...-53-54-55-1) και με εμβαδόν 1954.87 μ ², που βρίσκεται στη θέση " ΚΑΜΠΑΛΑΟ ή ΜΠΑΚΑΛΑΟ " εκτός των ορίων του οικισμού "Πλάκα", Δημοτικής Ενότητας Βάμου, Δήμου Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων, υποδείχθησαν από εμάς, και

* ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Η Δηλούσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1:5000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΧΑΡΟΚΟΠΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΒΑΚΑΛΑΟΣ ή ΜΠΑΚΑΛΑΟΣ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΚΑ"
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ