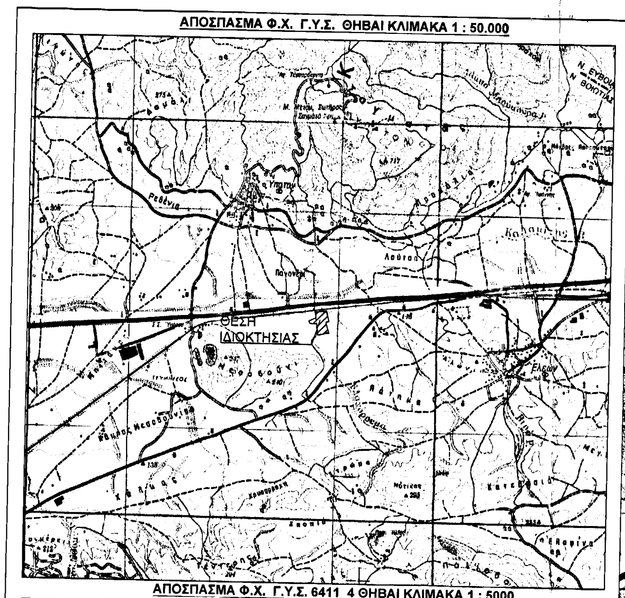
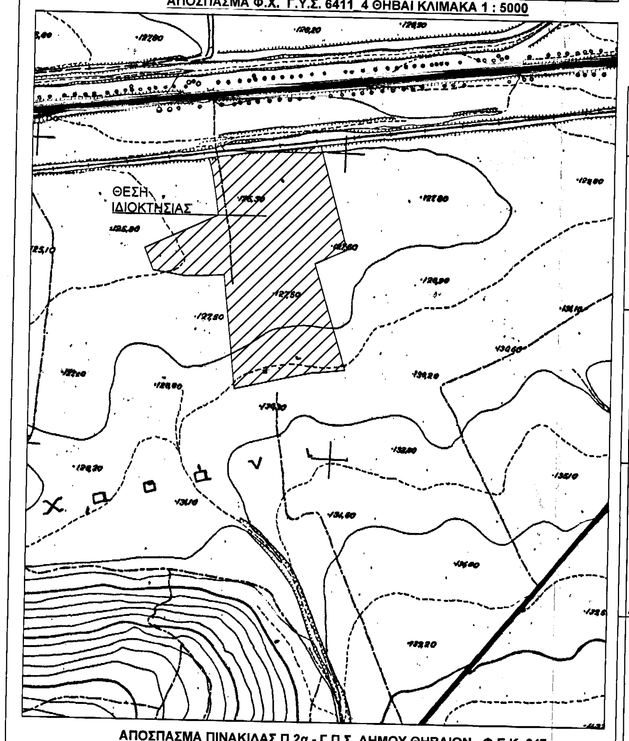
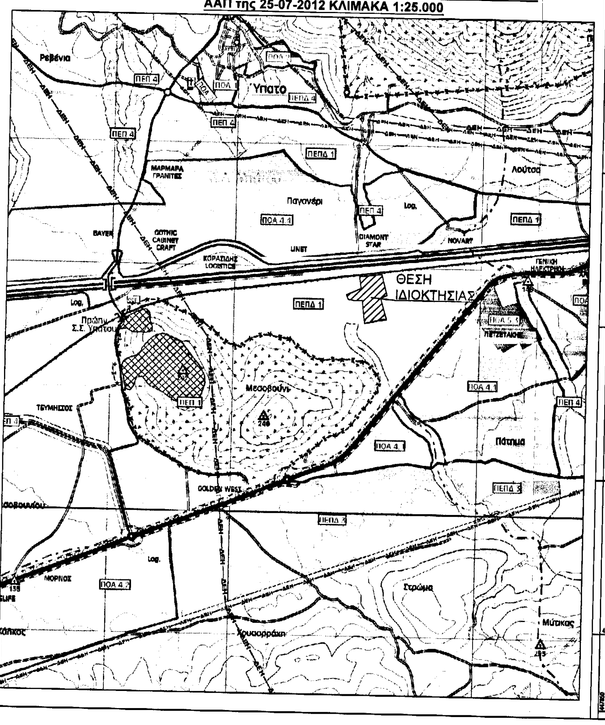
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



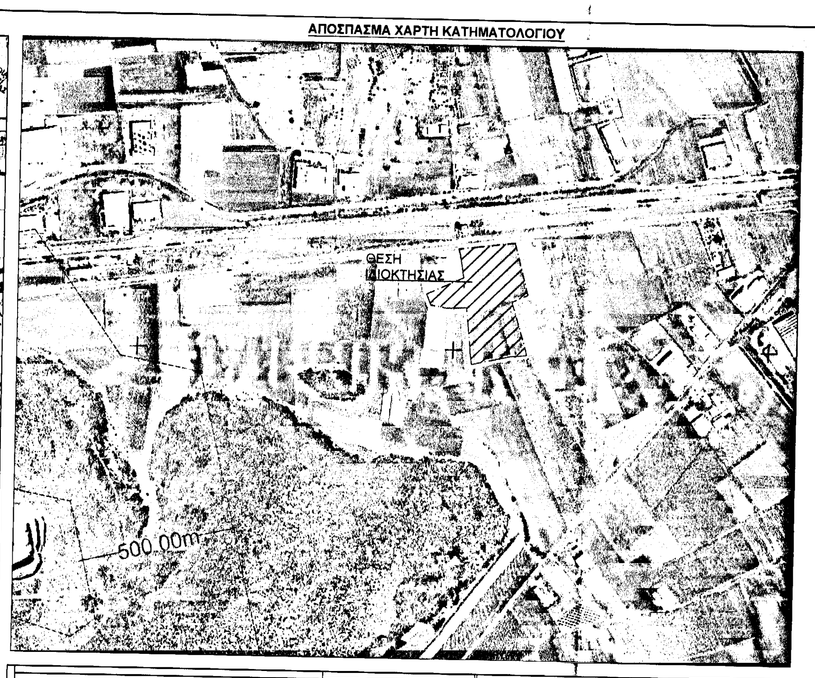
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6411_4 ΘΗΒΑΙ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π.2α - Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - Φ.Ε.Κ. 247 ΑΑΠ της 25-07-2012 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

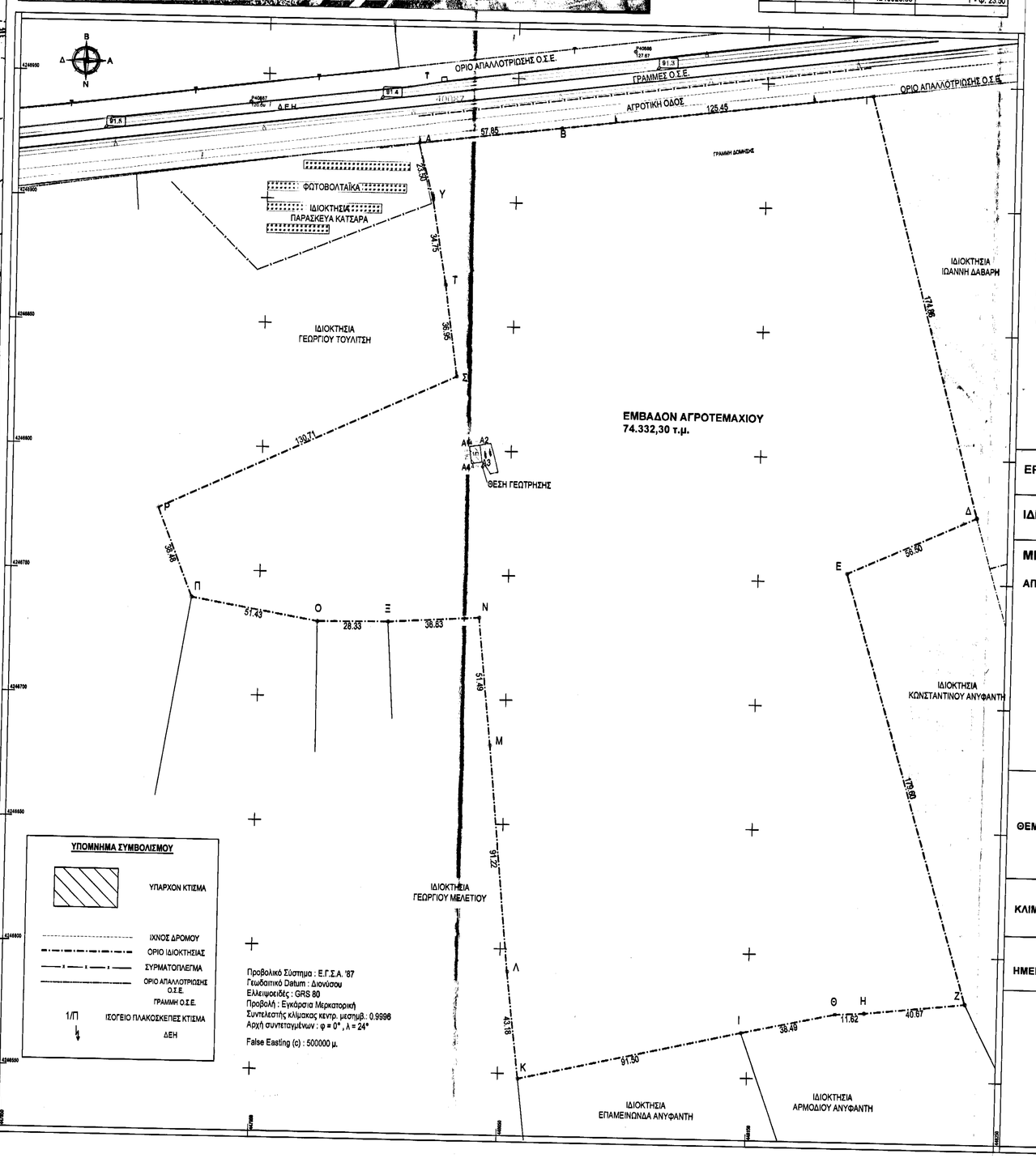


ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y
A1	448033.07	4246801.70
A2	448037.41	4246802.34
A3	448038.41	4246795.50
A4	448034.03	4246794.85

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 74.332.30 τ.μ. - Περίμετρος = 1343.41 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	448010.23	4246923.35	----
B	448067.65	4246930.37	A - B: 57.85
Γ	448192.13	4246945.88	B - Γ: 125.45
Δ	448237.19	4246776.92	Γ - Δ: 174.86
E	448185.73	4246753.61	Δ - E: 56.50
Z	448236.91	4246581.46	E - Z: 179.60
H	448196.48	4246577.00	Z - H: 40.67
Θ	448184.88	4246576.40	H - Θ: 11.62
I	448147.27	4246568.24	Θ - I: 38.49
K	448058.02	4246548.04	I - K: 91.50
Λ	448052.89	4246590.92	K - Λ: 43.18
M	448043.97	4246681.70	Λ - M: 91.22
N	448038.49	4246732.90	M - N: 51.49
Ξ	448001.73	4246730.58	N - Ξ: 36.83
O	447973.40	4246730.19	Ξ - O: 28.33
Π	447922.73	4246738.98	O - Π: 51.43
P	447908.68	4246774.80	Π - P: 38.48
Σ	448027.25	4246829.79	P - : 130.71
T	448022.05	4246866.37	Σ - T: 36.95
Y	448016.27	4246900.64	T - Y: 34.75
Φ	448010.23	4246923.35	Y - Φ: 23.50



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
Υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,.....Υ)
Ε= 74.332,30 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - Ν. 1337 / 83

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Α) εμβαδού **74.332,30 τ.μ.**, βρίσκεται στη θέση "ΚΑΣΑΝΙ", της κτηματικής περιφέρειας της ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΥΠΑΤΟΥ, της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, του ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ, του ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένης Β.Ε.Π.Ε. του Νόμου 2545/1997 Φ.Ε.Κ. 254 Α' της 15-12-1997, εκτός Επιχειρηματικού Πάρκου του Νόμου 3982/2011 Φ.Ε.Κ. 143 Α' της 17-06-2011, εκτός θεσμοθετημένης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), του άρθρου 29 του Νόμου 1337/1973 Φ.Ε.Κ. 33Α' της 14-03-1983 και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, το οποίο εγκρίθηκε με την υπό αριθμό 1712/70133 Φ.Ε.Κ. 249 ΑΑΠ της 25-07-2012 απόφαση, της ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ της ΑΠΟΚΕΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
Σύμφωνα με το παραπάνω Γ.Π.Σ., το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε Περιοχή χαρακτηρισμένη σαν Γεωργική γη (ΠΕΠΔ 1).
Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' & Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α' της 31-12-2003.
Όμως επειδή τμήμα του γηπέδου βρίσκεται στην ζώνη των 200μ., από τον άξονα της υπό αριθμό 1 Νέας Εθνικής Οδού Αθήνα - Λαμία, μπορεί να οικοδομηθεί κατ εξαίρεση για οποιαδήποτε δραστηριότητα, οποιουδήποτε βαθμού όχλησης, αφού έχουν εφαρμογή:
- η §11 του άρθρου 51 του Ν. 4178/2013 Φ.Ε.Κ. 174 Α' της 8-8-2013, «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις»,
- η §37 του άρθρου 28 του Ν. 4280/2014 Φ.Ε.Κ. 159 Α' της 08-08-2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
Για την δόμηση απαιτούνται οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, ΕΥΔΑΠ, κλπ.) καθώς και των αρμόδιων φορέων, ανάλογα με τη χρήση.
Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α' περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 ΦΕΚ 33 Α' περί Εθνικού Κτηματολογίου.
Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης του ιδίου ιδιοκτήτη.
Δεν διέρχεται από αυτό ρέμα (οριοθετημένο ή μη).
Δεν διέρχονται από αυτό εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης.
Δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης αγωγού φυσικού αερίου ή αγωγού καυσίμων ΓΕΑ.
Στην περιοχή του αγροτεμαχίου δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες κατά τα προβλεπόμενα στον 3889/2010 ΦΕΚ 182 Α' της 14-10-2010.
Εντος του αγροτεμάχιου υπάρχει διανοιγμένη γεώτρηση με Άδεια χρήσης Νερού και εγγραφή στό ΕΜΣΥ με αριθμο 0700008365798.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1 ΘΗΒΑ - ΤΗΛ.: 22620 28448

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι :
*Τα όρια του αγροτεμαχιου , ιδιοκτησίας μου, που βρίσκονται στην θέση " ΚΑΣΑΝΙ" , της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικης κοινοτητας Υπατου, της Δημοτικής Ενότητας Θηβαιων,του Δήμου Θηβαιων υποδείχθησαν από εμενα και
*ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γηπέδων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	**BCG HELLAS**
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :	**BCG HELLAS**
ΜΕΛΕΤΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ** ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΖΕΓΓΙΝΗ 1 Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ: 22620-28448 FAX 22620-28498
	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527 ΖΕΓΓΙΝΗ 1 ΘΗΒΑ - ΤΗΛ.: 22620 28448 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΜΑ :	***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Ένταξη στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ : 1:5000 6411_4 και 1:50.000 ΘΗΒΑΙ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. - Π.2α Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ - κλίμακας 1:25.000***
ΚΛΙΜΑΚΑ : *1 : 1000*	**ΘΕΣΗ :** *"ΚΑΣΑΝΗ" Κτηματικής περιφερείας Τοπικης Κοινοτητας Υπατου, Δημοτικης Ενοτητας Θηβαίων*
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : *ΙΟΥΝΙΟΣ 2019*	**ΔΗΜΟΣ :** *ΘΗΒΑΙΩΝ* **ΝΟΜΟΣ :** *ΒΟΙΩΤΙΑΣ*
ΕΓΚΡΙΣΗ	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**

Θεωρήθηκε και προσαρτάται στο υπ. αριθμ. 3185/117732 εγγραφή μας.
Θήβα 18-07-2019
Ο Δασάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΚΑΤΣΙΑΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ